

**AS OY HELSINGIN PITÄJÄNPUISTO
AS OY HELSINGIN PITÄJÄNHÖVI
Yhteisalueet**

**Strömbergintie 12 ja 14
00380 Helsinki**

**10-VUOTISVASTUUT
VIRHE- JA PUUTELUETTELO**

22.10.2010

10-VUOTISVASTUUT

AS OY HELSINGIN PITÄJÄNPUISTO JA AS OY HELSINGIN PITÄJÄNHÖVI YHTEISALUEET

Urakoitsija Skanska Etelä-Suomi Oy

Tarkastus Tarkastuksen suoritti seuraava asiantuntijaryhmä:
Marko Räisänen, RI Rakennustekniikka
Mikko Niinistä, DI LVI-tekniikka
Simo Metsä, S-ins. Sähkötekniikka

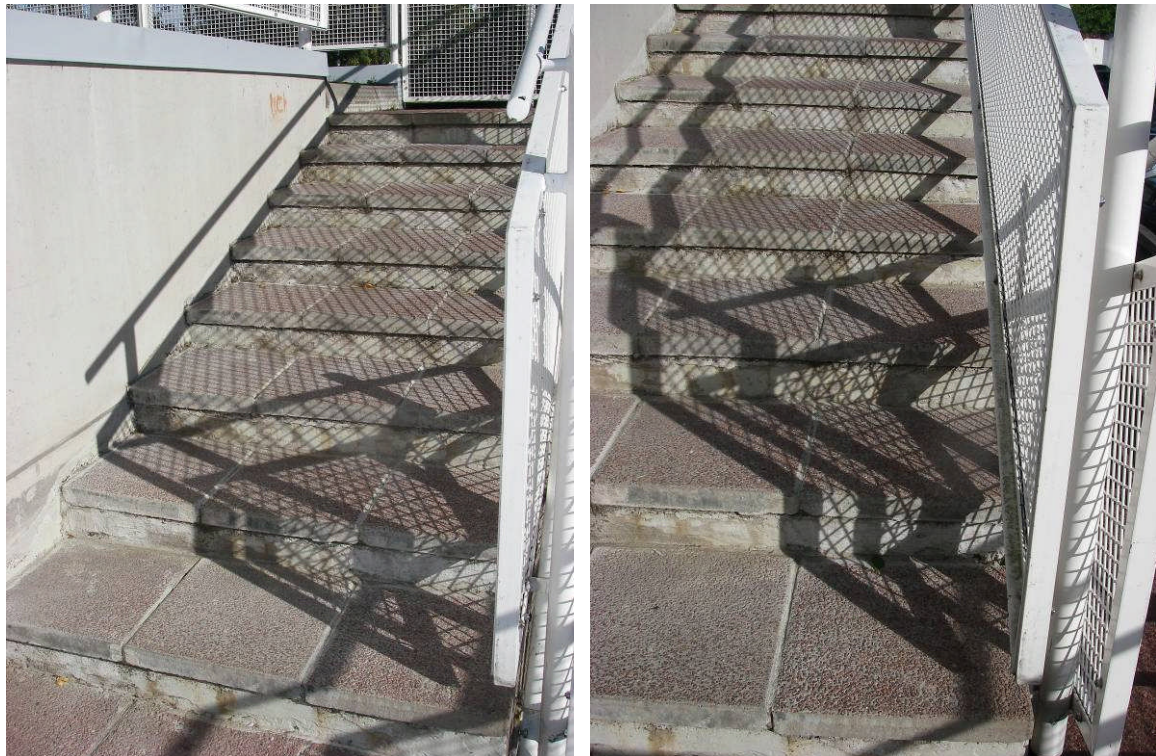
VIRHE- JA PUUTELUETTELO

Tämä virhe- ja puuteluettelo ei korvaa mahdollisesti aikaisemmin urakoitsijan tiedoksi saatettuja virhe- ja puuteluetteloita, vaan niiden vaatimukset ovat edelleen voimassa.

Ulkoportaat, autohallin sisäänkäynnin sivustan kohdalla

Autohallin sisäänkäynnin sivustan kohdalla sijaitsevien ulkoportaiden otsapinnoissa todettiin rapautumista.

Betonirakenteisten ulkoportaiden tekninen käyttöikä on KH-kortin 90–40016 mukaan noin 50 vuotta ja kunnossapitajakso noin 20 vuotta. Ulkoportaiden pintojen rapautuminen on vika, johon alle 10 vuoden käyttö ei anna perusteltua aihetta varautua. Betonirakenteisten ulkoportaiden rapautuneet pinnat tulee korjata betonikorjausohjeita noudattaen.



Kuvat 1 ja 2. Autohallin sivustassa olevien ulkoportaiden otsapinnat rapautuneet.

Autohalli / ulkoportaat

Taloyhtiöiltä saatujen lähtötietojen mukaan autohallin sisäänkäyntioven kohdalta on autohallin puolelle valunut vesiä, ja vuotokohtaa on korjattu; kuitenkin syksyllä 2010 on todettu ulkoportaiden ja autohallin ulkoseinän liitoskohdassa vesivuotoja (vesi on valunut autohallin ulkoseinän ulkopintaa pitkin, sisäänkäyntioven yläpuolelta). Tarkastushetkellä vesivuotoja ei havaittu (huomioitavaa, että tarkastushetkellä sääolosuhde oli aurinkoinen), mutta rakenteiden pinnoilla oli havaittavissa aikaisempien vesivuotojen aiheuttamia jälkiä.

Vesivuotoihin johtaneet syyt tulee yksiselitteisesti selvittää, ja asia korjata.



Kuvat 3 ja 4. Autohallin sivustassa olevien ulkoportaiden alapuolella seinäpinnalla (ulko- ja sisäpinnassa vesivuodon merkkejä).

Vantaalla 22.10.2010

Raksystems Anticimex Insinööritoimisto Oy



Marko Räisänen, RI (YAMK)
Puh. 0207 495 552