

# JÄRJESTYSMÄÄRÄYKSET

Hyväksytty yhtiökokouksessa 30.11.2010

Nämä järjestysmääräykset on tarkoitettu taloyhtiömme asumisviihtyvyyden ja järjestyksen turvaamiseksi. Kaikkien tulee käyttäytymisellään ja muullakin tavoin ottaa huomioon muut talon asukkaat. Asukkaiden on myös huolehdittava siitä, että myös heidän vieraansa noudattavat omalta osaltaan näitä määräyksiä.

## YHTEISET TILAT

Ulko-ovet ovat jatkuvasti lukittuina ja avattavissa ovipuhelimen avulla. Kuljettaessa on huolehdittava siitä, että ovet lukkiutuvat uudestaan.

Yhteisissä tiloissa on vältettävä metelöintiä. Tupakointi ja turha oleskelu niissä on kielletty. Yhteisissä tiloissa ja ulkoalueilla on myös noudatettava siisteyttä ja järjestyttä.

Paloturvallisuussysteemistä tavaroita saa säilyttää vain niille varatuissa tiloissa. Palovaarallisten aineiden säilytyksessä on noudatettava paloturvallisuussäännöksiä.

Kilpien ja mainosten kiinnittäminen sekä antennien yms. asentaminen tai muut vastaavat muutostyöt huoneiston ulkopuolelle on sallittu ainoastaan yhtiön luvalla.

Kiinteistössä havaituista vioista on ilmoitettava isännöitsijälle.

## JÄTEHUOLTO

Talousjätteet ja muut roskat on vietävä pakattuina jäteastioihin. Lisäksi ne on lajiteltava määräysten mukaan.

Muiden kuin talousjätteiden, esim. remonttijätteiden, poiskuljettamisesta on asukkaiden huolehdittava itse. Ympäristölle haitalliset jätteet on vietävä jätehuoltoviranomaisten määräämiin paikkoihin.

## PYSÄKÖINTI

Yhtiömme tontilla ei ole paikkoja pitkäaikaiseen pysäköintiin. Esim. muutettaessa tilapäinen pysäköinti on kuitenkin sallittu pihan puolen asfaltoidulla osalla ja kadun puolen jalkakäytävällä. Muilla asukkailla tulee kuitenkin olla esteetön kulku rappuihin tänäkin aikana. Luvattomasta pysäköinnistä sakotetaan.

## HUONEISTOT

Huoneistoissa ei saa viettää häiritsevää elämää. Erityisesti klo 22.00 – 07.00 välisenä aikana on vältettävä häiriön aiheuttamista.

Huoneistoja on hoidettava huolellisesti. Vesivuodoista ja muista havaituista vioista on viipymättä ilmoitettava isännöitsijälle. Mikäli huoneiston vesi- ja kosteuseristyksiin tehdään muutoksia, on niistä etukäteen tehtävä kirjallinen ilmoitus isännöitsijälle. Myös muihin rakenteisiin, putkistoon, sähköjohtoihin yms. liittyvistä toista on ilmoitus tehtävä. Kuten myös muovimaton vaihtamisesta parkettiin tai laminaattiin. Ilman ilmoitusta huoneiston haltija voi tehdä lähinnä maalaus- ja tapetointitöitä. 1.7.2010 voimaan tullut Asunto-osakeyhtiölain muutos tiukensi näitä määräyksiä entisestään.

Muutos- ja korjaustöissä on otettava huomioon naapureiden asumisviihtyisyys ja porraskäytävien siisteys. Melua ja häiriötä aiheuttavista töistä on ilmoitettava etukäteen naapureille, ja ne on pyrittävä tekemään arkisin ennen klo 21.00. WC- ja muihin viemäreihin ei saa laittaa jätteitä tai muita esineitä, jotka saattavat vaurioittaa tai tukkia niitä.

Parvekkeilla ei saa valmistaa ruokaa siten, että paloturvallisuus vaarantuu tai että siitä aiheutuu haittaa tai häiriötä ympäristölle. Parvekkeet on pidettävä siisteinä, ja talvisin niiltä on luotava lumet. Tupakantumppien tiputtelu pihalle ja jalkakäytävälle on kielletty. Kukka-astiat on sijoitettava parvekkeitaiteen sisäpuolelle.

## MUUTTOILMOITUS

Huoneistoon muutosta ja poismuutosta on aina ilmoitettava isännöitsijälle. Yhtiössämme vesimaksu määräytyy huoneistossa asuvien henkilöiden lukumäärän pohjalta ja Asunto-osakeyhtiölain mukaan tällaisissa yhtiössä huoneistossa asuvien määrä on aina ilmoitettava yhtiölle.

## TOMUTTAMINEN

Mattojen ja vuodevaatteiden tomuttaminen on sallittu vain tähän tarkoitukseen varatuilla parvekkeilla ja pihalla. Talomme tomutusteline on alapihan ensimmäinen. Tomutus huoneiston parvekkeella on kielletty.

Tomutusajat: ma, ke ja pe klo 8 – 11 ja 16 – 19 sekä lauantaisin ja aattoina klo 8 – 11.

Pelkästään vuodevaatteita on lisäksi mahdollista tuulettaa tiistaisin ja torstaisin klo 8 – 11 ja 16 – 19.

Pito- ja liinavaatteiden puistelu ja tuulettaminen sekä pikku-pyykin kuivattaminen on sallittu huoneistoparvekkeilla vain kaiteiden sisäpuolella.

## LEMMIKKIELÄIMET

Huoneiston ulkopuolella kotieläimet on pidettävä kytkettyinä. Ne eivät saa häiritä talon asukkaita eikä muita talossa asioivia eivätkä liata rakennusta tai piha-alueita. Eläinten ulkoiluttaminen on kielletty lasten leikkeihin varatuilla paikoilla ja niiden välittömässä läheisyydessä.

## MÄÄRÄYSTEN RIKKOMINEN

Järjestysmääräysten rikkominen saattaa aiheuttaa vahingonkorvausvelvollisuuden, huoneiston hallintaanoton tai vuokrasopimuksen irtisanomisen/purkamisen.

