

31.12.2010

AUTOHALLIPAIKAN VUOKRAUSEHDOT

As. Oy Helsingin Pitäjänpuiston ja As. Oy Helsingin Pitäjänhovin yhteisessä parkkihallissa olevat autohallipaikat on jaettu taloyhtiöiden kesken hallinnanjakosopimuksen mukaisesti.

Kumpikin taloyhtiö vuokraa omia paikkojaan oman yhtiön asukkailleen. Jos yhtiöllä jää paikkoja vapaaksi, niitä vuokrataan myös toisen yhtiön asukkaille.

1. Autohallipaikan käyttötarkoitus

Autohallipaikka vuokrataan asukkaan yksityistä käyttöä varten. Vuokralainen voi tilapäisesti antaa paikan vieraittensa käyttöön.

Autopaikalla saa säilyttää:

- yhtä (1) henkilöautoa tai
- yhtä (1) pakettiautoa tai
- kolmea (3) moottoripyörää tai
- yhtä (1) henkilöautoa ja vuokralaisen tai hänen kanssaan samassa taloudessa asuvan henkilön moottoripyörää tai mopoa, mikäli nämä kaksi ajoneuvoa mahtuvat myös pituussuunnassa autopaikan viivojen sisäpuolelle.

Moottoripyöräpaikalla saa säilyttää enintään kahta (2) vuokraajan tai hänen kanssaan samassa taloudessa asuvan henkilön moottoripyörää, mikäli nämä mahtuvat moottoripyöräpaikan viivojen sisäpuolelle.

Muuta omaisuutta autohallipaikalla ei saa säilyttää.

Ajoneuvo(t) on pysäköitävä autohallipaikan merkittyjen viivojen väliin siten, että viereisillä paikoilla oleville ajoneuvoille on esteetön kulku.

2. Paloturvallisuusmääräykset

Ajoneuvon säilytys parkkihallin vapaille alueilla ei ole sallittua.

Vuokralaisen on noudatettava kulloinkin voimassa olevia pelastusviranomaisten antamia paloturvallisuusmääräyksiä.

3. Vuokran määräytyminen

Vuokra päätetään kummankin taloyhtiön yhtiökokouksessa.

4. Edelleenvuokraus

Vuokralainen ei saa vuokrata autohallipaikkaa edelleen edes taloyhtiössä asuvalle eikä siirtää vuokrasopimukseen perustuvia oikeuksia edelleen.

Asukkaan muuttaessa pois taloyhtiöstä autohallipaikka vapautuu taloyhtiölle uudelleen vuokrattavaksi.

5. Vuokralaisen irtisanomisoikeus

Vuokralainen voi kirjallisesti irtisanoa vuokrasopimuksen päättymään irtisanomista seuraavan kuukauden lopussa. Irtisanomisilmoitus on toimitettava isännöitsijälle.

6. Vuokranantajan irtisanomisoikeus

Vuokranantaja voi kirjallisesti irtisanoa vuokrasopimuksen päättymään irtisanomista seuraavan kuukauden lopussa, jos vuokralainen jättää vuokran maksamatta tai käyttää autohallipaikkaa näiden ehtojen vastaisesti esimerkiksi seuraavasti:

31.12.2010

- autohallipaikkaa käytetään edellä mainittujen kohdan 1, Autohallipaikan käyttötarkoituksen, tai kohdan 2, Paloturvallisuusmääräysten vastaisesti tai
- vuokralainen muuttaa pois taloyhtiöstä tai
- vuokralainen on jälleenvuokrannut paikan tai luovuttanut paikan toisen henkilön käytettäväksi muutoin kuin tilapäisten vierailuiden ajaksi tai
- autopaikka on vähintään kaksi kuukautta käyttämättä.

7. Ns. kakkospaikat

Jos autohallipaikan vuokralaisella tai hänen kanssaan samassa taloudessa asuvilla on yhteensä useampi kuin yksi vuokrapaikka käytössä ja joku taloyhtiön asukas, jolla ei ole käytössään vuokrapaikkaa, ilmoittaa haluavansa paikan, irtisanotaan viimeksi tehty kakkospaikan vuokrasopimus kohdan 6 mukaisesti.

Kunkin asukkaan käytössä olevien vuokrapaikkojen lukumäärässä ei huomioida, asukkaan osakasomistuksessa olevaa autotallia.

8. Toisen yhtiön autohallipaikan vuokraaminen

Taloyhtiöt voivat vuokrata vapaana olevia autohallipaikkoja toistensa asukkaille. Jos oman yhtiön asukas myöhemmin haluaa autohallipaikan, irtisanotaan viimeksi tehty toisen yhtiön vuokralaisen vuokrasopimus kohdan 6 mukaisesti.

9. Kulkuavaimet

Vuokralaisen käyttöön luovutetaan kulkuavaimet parkkihalliin. Irtisanomisajan päättyessä vuokralaisen on palautettava hallin kulkuavaimet.

10. Vuokraajan vastuut

Autohallipaikan vuokraaja vastaa autohallissa ihmisille, eläimille, toisille ajoneuvoille tai muulle omaisuudelle aiheuttamista vahingoista.

Vuokranantajalla on oikeus periä korvauksia kaikista vuokraajan tai hänen ajoneuvonsa hallipaikalle ja autohallin rakenteille aiheuttamista vahingoista.

11. Vastuunrajoitus

Vuokranantaja ei vastaa ajoneuville autohallissa aiheutuvista välittömistä tai välillisistä vahingoista, jotka johtuvat sähkön, veden ja lämmön jakelusta tai hissien, oven tms. laitteen toimintahäiriöstä tai tilapäisestä vuokrapaikan käytön rajoituksesta.

Taloyhtiö ei vastaa ajoneuville autohallissa tapahtuvasta ilkeväkivallasta, varkauksista, paloista, toisella ajoneuvolla aiheutetuista vahingoista eikä muista tämän tyyppisistä vahingoista.

Helsingissä 31 päivänä joulukuuta 2010

AS. OY HELSINGIN PITÄJÄNHÖVI

AS. OY HELSINGIN PITÄJÄNPUISTO

Timo Toivio, isännöitsijä

Timo Toivio, isännöitsijä