

# As. Oy Jussaarenkuja 1 järjestysmääräykset

Nämä järjestysmääräykset on hyväksytty taloyhtiön asumisviihtyisyyden ja järjestyksen turvaamiseksi.

Kaikkien on käyttäytymisellään ja muullakin tavoin otettava huomioon muut talon asukkaat. Asukkaiden on huolehdittava siitä, että heidän vieraansa noudattavat osaltaan näitä järjestysmääräyksiä.

Kiinteistöjä koskevia määräyksiä on myös järjestyslaissa ja muussa lainsäädännössä.

## Yhteiset tilat

**Ulko-ovet** pidetään lukittuina klo 20-07. Kun ovet ovat lukitut, niistä kuljettaessa on huolehdittava siitä, että ne lukkiutuvat uudestaan.

**Yhteisissä tiloissa** kuten porras- ja varasto-huoneissa on vältettävä metelöintiä. Tupakointi ja turha oleskelu niissä on kielletty. Yhteisten tilojen ja ulkoalueiden käytössä on noudatettava siisteyttä ja järjestystä.

**Paloturvallisuussyistä** tavaroita saa säilyttää vain niitä varten varatuissa tiloissa. Palavien nesteiden ja kemikaalien säilytys yleisissä tiloissa on kielletty.

**Kilpien ja mainosten** kiinnittäminen sekä antennien yms. asentaminen on sallittu vain yhtiön luvalla.

**Ajoneuvojen pysäköinti** on sallittu vain niille varatuilla ja merkityillä paikoilla. Auton tarpeeton joutokäynti on kielletty.

**Kiinteistöissä havaituista vioista** on ilmoitettava yhtiön edustajalle.

**Piha-alueiden** kalusteiden, rakenteiden ja kasvillisuuden vahingoittaminen on kielletty.

## Jätehuolto

**Talousjätteet** ja vastaavat muut roskat on vietävä pakattuina jäteastioihin siten, että huomioidaan määräykset jätteiden lajittelusta.

**Muiden kuin talousjätteiden** vieminen taloyhtiön jäteastioihin tai roskahuoneeseen on kielletty. Tällaisten jätteiden (esim. kodinkoneet, remontin aiheuttamat jätteet, ympäristölle haitalliset jätteet) viemisestä viranomaisten osoittamiin paikkoihin on asukkaiden huolehdittava itse.

## Huoneistot

**Huoneistoissa** ei saa häiritä naapureita. Erityisesti klo 23-07 on vältettävä aiheuttamasta melua.

**Voimakasta ääntä** ja häiriötä aiheuttavaa työskentelyä tulee välttää ja se on kokonaan kielletty sunnuntaisin ja juhlapäivinä sekä arkisin klo 20-07.

**Huoneistoja on hoidettava huolellisesti.** Vesivuodoista ja muista huoneistoissa havaituista vioista on viipymättä ilmoitettava yhtiön edustajalle. WC- ja muihin viemäreihin ei saa laittaa jätteitä, jotka saattavat tukkia tai vaurioittaa niitä.

**Muutos- ja korjaustöissä** on otettava huomioon naapureiden asumisviihtyisyys ja porraskäytävien

siisteys. Melua ja häiriötä aiheuttavista töistä on ilmoitettava etukäteen naapureille.

**Huoneiston haltijan** on ennen töiden aloittamista ilmoitettava yhtiölle huoneiston vesi- ja kosteuseristeisiin kohdistuvista muutostöistä. Yhtiölle on etukäteen ilmoitettava myös muihin rakenteisiin, putkistoon, sähköjohtoihin yms. kohdistuvista töistä.

**Huoneiston parvekkeella** ei saa valmistaa lämmintä ruokaa. Siivouksella tai kukkien kastelulla ei saa aiheuttaa muille haittaa. Kukka-astiat on sijoitettava parvekkeen reunan sisäpuolelle. Parvekkeella ei saa tomuttaa mattoja eikä tuulettaa kaiteella. Parvekkeelle talvella kertyvät lumet on luotava pois.

## Tomuttaminen

**Mattojen ja vuodevaatteiden tomuttaminen** on sallittu vain tähän tarkoitukseen varatulla alueella seuraavina aikoina: arkisin klo 09-19, paitsi lauantaisin ja juhla-aattona 09-18.

**Tomutustelineitä** varattuna pidettäessä on huomioitava, että joku muu asukas saattaa odottaa vuoroaan.

## Eläimet

Huoneistojen ulkopuolella **lemmikkieläimet** on pidettävä kytkettyinä. Ne eivät saa häiritä talon asukkaita eivätkä liata rakennuksia tai piha-alueita. Eläinten ulkoiluttaminen on kielletty lasten leikkeihin varatuilla paikoilla sekä niiden välittömässä läheisyydessä.

**Luonnonvaraisten eläinten** (esim. linnut, oravat) ruokkiminen kiinteistön alueella on kielletty.

## Muuttoilmoitus

**Huoneistoon muutosta ja poismuutosta** on aina ilmoitettava yhtiön edustajalle (esim. huoltomies ei voi avata ovea, jos ilmoitusta ei ole tehty).

## Määräysten rikkominen

**Järjestysmääräysten rikkominen** saattaa aiheuttaa vahingonkorvausvelvollisuuden, huoneiston hallintaanoton tai vuokrasopimuksen irtisanomisen/purkamisen.

**Määräykset on vahvistettu As. Oy Jussaarenkuja 1 yhtiökokouksessa 23.03.2010**