

Autopaikkojen jakaminen ja käyttö

1. Autopaikat

Yhtiön tontilla on 70 autolämmityspistorasialla varustettua autopaikkaa. Paikat ovat kahdessa kerroksessa. Paikoista 30 on yläkerrassa ja 40 alakerrassa joista 29 on kannen alla. Lisäksi yhtiöllä on etupihalla kaksi vieraspaikkaa jotka on merkitty pysäköintiä osoittavalla kilvellä. Muualla piha-alueella on pysäköinti kielletty.

2. Autopaikkojen omistaja

Autopaikat ovat Asunto Oy Vanha Kaarelantie 7:n omaisuutta ja vain vuokrattavissa.

3. Autopaikkojen vuokraus

Jokaisella asunnolla on oikeus yhteen autopaikkaan (kutsutaan myöhemmin ykköspaikaksi). Paikkoja vuokrataan ensisijaisesti yhtiön osakkaille ja asukkaille, vuokraajan täytyy kuitenkin asua vakituisesti yhtiössä.

Vuokraajalla täytyy olla käytössä oleva ajoneuvo, jota varten paikka vuokrataan, paikkaa ei saa luovuttaa kolmannelle osapuolelle.

Vuokraajan on maksettava paikasta yhtiökokouksen vahvistama kuukausivuokra, maksu suoritetaan hoitovastikkeen yhteydessä

Paikat jaetaan paikkojen jakamissääntöjen ja jonotuslistojen perustella

Tarvittaessa voi yhtiön hallitus vuokrata paikan myös ulkopuoliselle tai yhtiössä asuvalle kakkospaikaksi. Vuokran, irtisanomisajan ja muut vuokrausehdot määrittelee tällöin hallitus.

4. Jakaminen

Kakkos- ja kolmospaikkoja (jne.) voidaan vuokrata, jos halukkaita ykköspaikkoihin ei ole. Sekä ylä- että alakerran paikoilla on oma jonotuslistansa joista tulee käydä ilmi mitä paikkaa itselleen jonottaa. Jonotuslista on isännöitsijällä.

Vapautuvaa paikkaa tarjotaan ko. jonossa ensimmäisenä olevalle, joka saa päättää vuokraako hän paikan vai luovuttaako seuraavalle ja siirtyy uudelleen jonoon ensimmäiseksi.

Hallitus voi irtisanoa kakkos- ja kolmospaikkoja, jos jollain huoneistolla on tarvetta ykköspaikkaan. Kun ykköspaikoista tulee tarvetta kaikki kakkospaikan (tai jos on kolmosnelos- jne. paikan haltioita niin ne ensin joilla on eniten paikkoja) haltijat ovat samassa asemassa ja paikka arvotaan. Arvonnän suorittaa hallituksen puheenjohtaja ja isännöitsijä..

Asianosaisille tarjotaan mahdollisuus osallistua arvontatilaisuuteen.

Kakkospaikan haltijoiden tasavertaisuuden säilyttämiseksi paikka menetetään yhdeksi vuodeksi kerrallaan ja tarpeen vaatiessa arvotaan uusi paikan luovuttaja.

5. Vuokraoikeuden menetys

Oikeus autopaikkaan menetetään, jos

- vuokra jätetään maksamatta
- autopaikka luovutetaan ulkopuolisen käyttöön
- autopaikkaa ei käytetä ajoneuvon pysäköintiin