

HOITOKUNTA

KOKOUS 3/2011

Aika: 25.5.2011 kello 08.00 – 09.30  
Paikka: Kiinteistöllä, Strömbergintie 14, tekniset tilat  
Kutsutut: Pasi Viitaharju (Hovi), Kaarina Abrahamsson (Hovi),  
Mikael Lamberg (Puisto), Eila Alanen (Puisto),  
Timo Toivio siht., isännöitsijä

**1 Kokouksen avaus ja päätösvaltaisuus**

Hoitokunnan puheenjohtaja avasi kokouksen, todeten sen päätösvaltaiseksi.

**2 Hoitokunnan järjestäytyminen**

- Hoitokunnan puheenjohtajaksi valittiin Pasi Viitaharju.
- Hoitokunnan jäsenet esittäytyivät toisilleen.

**3 Edellisen kokouksen pöytäkirja**

- Käsiteltiin ja hyväksyttiin hoitokunnan edellisen kokouksen pöytäkirja.
- Käsiteltiin päätöksien toteutuminen, avointen ja keskeneräisten tehtävien AP-lista on pöytäkirjan lopussa.

**4 Skanskan reklamaatiovasteen jatkotoimenpiteiden täsmentäminen (AP1)**

- Skanskalta pyydetään korjaussuunnitelma, ennen korjausten toteuttamista.

**5 Toimintasuunnitelma vuodelle 2011**

- Käsiteltiin toimintasuunnitelman ehdotuksia hoitokuntakaudelle 2011.
- Keskusteltiin vilkkaasti sisäpihan viihtyvyyden kehittämisestä.

**6 10-vuotisjuhlien järjestäminen**

- Kummastakin yhtiöstä valitaan edustajat järjestelytoimikuntaan. Eila Alanen toimii järjestelytoimikunnan puheenjohtajana.
- Keskusteltiin toteutussuunnitelmasta.

**7 Parkkihalliasiat**

- Keskusteltiin autohallipaikan vuokrausehtojen valvonnasta ja poikkeuksiin puuttumisesta.
- Pyydetään tarjouksia avausjärjestelmän uusimisesta, asiaa käsitellään syksyn kokouksessa.

**8 Hoitokunnan kesähankkeet**

- Aurasvauriot käydään läpi Jaakolan kanssa pidettävässä tapaamisessa, jossa käsitellään korjauksien toteutus ja niiden aikataulu.
- Puutarhurin kesätyöt on tilattu Jaakolasta.
- Rikkaruohojen myrkytys toteutetaan alkukesän kuluessa. Samoin naapurin rajalla olevien koivujen alimpien oksien poisto toteutetaan ennen Juhannusta.
- Pasi Viitaharju tekee hoitokunnan kesäinfotiedotteen ilmoitustauluille.

**9 Hovin ja Puiston yhteishankkeita kesä-syksy**

- Asko Mäkinen toimii yhtiöjärjestyksien muutoksen vastuuhenkilönä. Hovissa asia otetaan toteutukseen kesän jälkeen.
- Imanvaihtojärjestelmien kehittämissuunnitelma tehdään, kun ensimmäinen ilmanvaihtokoneiden huolto on toteutettu. Tommi Liikola toimii vastuullisena.

HOITOKUNTA

KOKOUS 3/2011

- 10 **Muut asiat**
- Hovi ilmoitti, että se ei osallistu Hiilloskuja 1:n ja 5:n asemakaava muutoksen reklamaatioon.

- 11 **Kokouksen päättäminen**  
Hoitokunnan puheenjohtaja päätti kokouksen, todeten päätösten olleen yksimielisiä.



Pasi Viitaharju (pj.)



Kaarina Abrahamsson

Eila Alanen



Mikael Lamberg



Timo Toivio (siht.)

**Point (AP) –lista avoimista ja keskeneräisistä tehtävistä kokouksen 2011-3 jälkeen:**

AP n	Tehtävä	Vastuu	päätetty	tila	Lisäselvityksiä
AP1	Yhteisalueiden Skanskan reklamaation vaatimusten uusiminen	Toivio	2011-1	Tehty	Tyytymättömyys Skanskan vastineeseen. Pihaportaiden korjaukset vaaditaan!
AP3	Hoitokunnan budjetin viimeistely ja kulutitunnusten lisääminen	Toivio	2011-1	kesken <b>tehtävä 31.5.11</b>	Jakelu hoitokunnalle ja yhtiöitten hallituksille.
AP4	Parkkihallin avausjärjestelmien tuote-esityksiä ja kustannusarvioita.	Toivio	2011-1	avoin	Kartoitusvaihe mahdollisuuksista ja kustannuksista. Toimittajan muuttaminen aiheuttaa järjestelmän uusimisen. Asia käsitellään hoitokunnan syyskokouksessa.
AP5	Jaakolan lumenpoiskuljetuksen lisälaskun määrä?	Toivio	2011-1	avoin	Jaakolan kirjeessä ei yksilöity yhtiöitten lisäkustannusta. Lasku on jaettu hoitokunta jaon mukaisesti
AP6	Jätehuoneen astioiden uudelleenjärjestely ja asukasinfon lisääminen	Lamberg, Toivio (toteus)	2010-1	kesken <b>tavoite kesällä</b>	Asukasinfoa on lisätty. Astioiden uusjärjestelylle Eilalta yksi ehdotus.
AP7	Jätehuoneen siivous ja Jaakolan konkreettinen ohjeistus	Toivio	2010-?	kesken <b>tehtävä 31.5.11</b>	Asia käsitellään Jaakolan kanssa pidettävässä palaverissa.
AP8	Hoitokunnan työvälineiden merkkaukset ja ripustuskoukkujen asennus ulkoiluvälinevarastoihin	Hovi, Toivio	2011-1 ja 2011-2	<b>siirretty Hovin työksi</b>	Mikael hoitaa merkkauksen, Ripustukset on Puistossa hoidettu talkoilla ja tarvikkekustannuksilla. Hovissa päätetään erikseen.
AP9	Witre peltikaappien nettitilaus 1/yhtiö	Lamberg	2011-2	Valmis	Kaapit toimitetaan osina, asennus Hovin tekniseen tilaan hoitokunnan talkootyönä. Ostettiin Asko Mäkiseltä.

HOITOKUNTA

KOKOUS 3/2011

AP n	Tehtävä	Vastuu	päätetty	tila	Lisäselvityksiä
					siirretty tekniseen tilaan.
AP10	Jaakolan puutarha-asiantuntijan varaaminen kiinteistön kevättöille	Toivio	2011-1 ja 2011-2	valmis	Aulis ja Sanna tekevät työsuunnitelmat 13.4. Timo tilaa tekijän työhön.
AP11	Pesuhuoneen käyttöohjeen täsmennys	Toivio	2011-1	avoin	Käsitellään syksyn kokouksessa.
AP12	Laaditaan toimintasuunnitelma vuodelle 2011	Toivio, Alanen	2011-1	avoin <b>tehtävä 30.4.11</b>	Hyväksytään hoitokunnassa.
AP13	Pihakivetysten ym. aurauk- vaurioiden tarkastus ja korjaus- raportti	Hoitokunta, Toivio	2011-2	Valmis	Isännöitsijä hoitaa Jaakolalle korjaustoimeksiannon ja valvoo toteutusta. Katselmus ja raportti 6.5.11 Timolle
AP14	Parkkihallin pesettäminen avaimet käteen -periaatteella	Toivio	2011-2	Valmis	Pesetus huhtikuun aikana
AP15	Rikkaruohojen kevätmyrkytys	Toivio	2011-2	Valmis	Timo tilaa myrkytyksen, kunhan rikkaruohot pääsevät kasvuvauhtiin.
AP16	Kevättalkoot	Hoitokunta	2011-2	avoin	Pidetääkö?
AP17	Yhtiölle sama uusi kiinteistö- vakuutusyhtiö, Hovin selvitys	Eskola, Toivio	2011-2	Valmis	Sopisiko Hoville Tapiola? Selvitetty, ei Hoville sopiva.
AP18	Puiston hallituksen ylläpitämän yhtiöjärjestyksen luovutus Hovin hallituskäyttöön uudistustyötä varten	Alanen	2011-2	Valmis	Jatkotomenpite-ehdotus on yhdessä Kiintistöliiton juristilla tarkastuttaminen. Yhtiöjärjestys toimitettu 5.5.11
AP19	10-vuotisjuhlan tarjoiluehdotuksia ja kustannusarvioita	Lahti	2011-2	avoin	Tunnusteluja ja juhlasuunnitelmia budjettia varten
AP20	Yhtiön omien miesten suostuttelu Skanskan 10-vuotisivastuu- korjausten valvojiksi ja korjauksien hyväksyjiksi	Alanen	2011-2	avoin	Pyydetään Hovista Olof Lundellia ja Puistosta Asko Mäkistä

Selityksiä: päätetty=kokouksen tunnus esim. 2011-1 hoitokunnan 1. kokous vuonna 2011, tila=avoin (aloittamatta), kesken, valmis