

Liite Kiinteistöhuolto Jaakola Oy:n huollossa oleviin ja Isännöitsijätoimisto Siljander Oy:n isännöinnissä oleviin kiinteistöihin

Muutos kiinteistöhuoltosopimukseen:

Sopimuksissa ulkoalueiden hoitoa koskeva sopimuskohta lumen ja jään tarkkailua koskevin osin muutetaan kuulumaan seuraavasti:

Palveluntoimittajan tulee tarkkailla lumi- ja jäätilannetta. Tarkkailu suoritetaan maan tasolta käsin kiinteistöllä käyntien yhteydessä säätilanteen mukaan. Säätilanteen mukaan palveluntoimittaja voi ehdottaa lisätarkkailua myös katolta käsin. Mikäli havaitaan mahdollisen kattolumen tai -jään aiheuttavan vaaraa kiinteistölle liikkuville henkilöille tai olevalle omaisuudelle, tulee palveluntoimittajan eristää havaittu vaara-alue puomein, lippusiimoin tai muilla varoitustoimenpiteillä. Palveluntoimittajan on välittömästi ilmoitettava havainnoistaan tilaajalle tai tämän edustajalle ja kehotettava näitä ryhtymään toimenpiteisiin kattolumen ja -jään poistamiseksi. Kattolumen ja -jään poistaminen suoritetaan erillisestä tilauksesta ja erillistä korvausta vastaan. Hätätilanteissa palveluntoimittajalla on oikeus tilata lumenpudotus tilaajan lukuun heti.

Kattolumen ja -jään tarkkailua voidaan tarvittaessa tehostaa, jolloin tilaajan tulee tilata tarkkailukertoja lisää erillistä korvausta vastaan.

Sopimuksessa on sovittu noudatettavaksi Kiinteistöpalvelualan yleisiä sopimusehtoja (allekirjoitushetkellä voimassaolevat ehdot KP YSE 2007). Näiden ehtojen mukaan palveluntoimittaja on velvollinen viipymättä ilmoittamaan tilaajalle kiinteistöllä havaitsemansa viat ja puutteet mukaan lukien lumesta tai jäästä aiheutuvat vaaratilanteet, jotka ilmenevät sopimustehtävien hoitamisen yhteydessä ja jotka saattavat aiheuttaa haittaa tai vahingonvaaran kiinteistölle tai henkilölle taikka jotka vaikeuttavat toimeksisaajan sopimuksen mukaisen suorituksen täyttämistä. Palveluntoimittajalla on oikeus havaittuaan välitöntä korjausta vaativan vian tai puutteen tehdä tai teettää korjaus tilaajan lukuun heti, mikäli se suuremman vahingon välttämiseksi on tarpeellista eikä tilaajan vastuuhenkilö ole välittömästi tavoitettavissa. Jos havaittu vika tai puute voi aiheuttaa hengenvaaraa palveluntoimittajalla on oikeus ja velvollisuus eristää vaarallinen alue taikka jos se ei ole mahdollista, opastetuluilla tai muilla merkinnöillä järjestää opastus, jonka perusteella vaarallinen paikka voidaan turvallisesti kiertää.

Espoo 1.2.2012

Isännöitsijätoimisto Siljander Oy



Toivio Timo

Kiinteistöhuolto Jaakola Oy



Lindholm Henrik