

YLIMÄÄRÄINEN YHTIÖKOKOUS 2/2005

Aika 9.11.2005 klo 17.00-18.40

Paikka Strömberginkoulu,
Takomotie 13, 00380 Helsinki.

Läsnä Yhtiön 10120 osakkeesta oli edustettuna 4678 osaketta, 9.11.2005 päivätyn ääniluettelon mukaan. Lisäksi oli läsnä isännöitsijä Timo Toivio.

1§ Kokouksen avaus

Hallituksen puheenjohtaja Uolevi Kyyrö avasi kokouksen.

2§ Puheenjohtajan ja sihteerin valinta

Valittiin kokouksen puheenjohtajaksi Uolevi Kyyrö ja sihteeriksi Timo Toivio.

3§ Pöytäkirjan tarkastajien ja ääntenlaskijoiden valinta

Pöytäkirjan tarkastajiksi ja ääntenlaskijoiksi valittiin Pirkko Taivalaho ja Arja Tuominen.

4§ Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Kokouskutsut oli kiinnitetty yhtiön ilmoitustauluille ja postitettu osakkeenomistajille yhtiöjärjestyksen määräyksen mukaisesti.

5§ Todetaan kokouksen osallistujat

Läsnäolijat todettiin. (Liite1).

6§ Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi

Hyväksyttiin esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

7§ Keskustellaan parvekelasitus reklamaation jatkokäsittelystä

Hallituksen puheenjohtaja alusti käsiteltävän asian, jonka jälkeen käytiin vilkas keskustelu käsiteltävästä asiasta.

Hallitukselle esitettiin kysymys, mitkä olisi asian oikeuskäsittely kulut: Uolevi Kyyrö kertoi, että Kiinteistöliiton juristin mukaan kulut nousisivat useisiin tuhansiin euroihin, mahdollisesti kymmeneen tuhansiin eroihin ja mikäli asiaa käsiteltäisiin korkeammassa oikeusasteissa, olisivat kustannukset vieläkin korkeammat. Todettiin, ettei oikeusprosessiin lähdettäisi.

Osakkeenomistajat esittivät omia korjaus tapojaan veden tulon estämiseksi parvekkeelle sekä toimintamalleja asian jatko käsittelyksi.

Todettiin, että ainakin ylimpien parvekkeiden kiinteitä parvekelaseja ei pysty pesemään turvallisesti.

Kokoukselle esitettiin, että selvitetään korjaus mahdollisuudet ja niiden kustannukset.

YLIMÄÄRÄINEN YHTIÖKOKOUS 2/2005

Ehdotettiin, että kiinteistö pesettää kiinteät parvekelasit 1-2 vuoden välein.

Todettiin, että osakkeenomistajat voivat viedä käsiteltävää asiaa eteenpäin kuluttaja viranomaisten kautta.

8§ Päätetään parvekelasitus reklamaation käsittelystä

Päätettiin yksimielisesti, että parvekelasitus reklamaatio asiaa ei jatketa oikeusprosessiin. Hallitukselle annettiin toimeksiantona selvittää kiinteiden parvekelasien turvallisen pesun takaavia korjausmahdollisuuksia.

9§ Keskusteluasiat

Keskusteltiin mahdollisuudesta leventää autohallin autopaikkoja, asiaa selvitetään hoitokunnassa.

Keskusteltiin ilmastoinnista ja lämmityksestä. Todettiin, että hoitokunnassa on alustavasti sovittu linjasäätöventtiilien säädöstä, joka tasapainottaa lämpötiloja. Hoitokunnalla on meneillään myös hankkeita ilmastointijärjestelmän kehittämiseksi. Yhtiöiden hallituksen tekevät itsenäisesti asioista päätökset.

Keskusteltiin vuokrattavien autohallipaikkojen jälleen vuokrauksesta. Todettiin, että autohallin vuokrattavat autopaikat hallinnoidaan ja vuokrataan yhtiön kautta, eikä ns. alivuokrausta voida hyväksyä.

Todettiin, että jätehuoneen valaistuksessa on ollut ongelmia, kiinteistöhuolto selvittää asiaa.

10§ Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen todeten kaikkien päätösten olleen yksimielisiä.

Vakuudeksi

Uolevi Kyyrö

Timo Toivio

Pöytäkirjan tarkastus

Pirkko Taivalaho

Arja Tuominen