

# ENERGIATODISTUS

## Rakennus

Rakennustyyppi: Asuinkerrostalo (yli 6 asuntoa) Valmistumisvuosi: 2001  
Rakennustunnus: 091-046-0021-0017-9  
Osoite: Strömbergintie 12, 00380 Helsinki  
As Oy Helsingin Pitäjänpuisto

## Energiatodistus on annettu

- rakennuslupamenettelyn yhteydessä ja perustuu laskennalliseen kulutukseen  
 energiakatselmuksen yhteydessä ja perustuu toteutuneeseen kulutukseen  
 erillisen tarkastuksen yhteydessä ja perustuu toteutuneeseen kulutukseen

ET-luku	Vähän kuluttava	Rakennuksen ET-luokka
- 100		
101 - 120		
121 - 140		
141 - 180		
181 - 230		
231 - 280		
281 -		
<i>Paljon kuluttava</i>		

Rakennuksen energiatehokkuusluku (ET-luku, kWh/brm<sup>2</sup>/vuosi):

**124**

Energiatehokkuusluvun luokitteluasteikko: Suuret asuinrakennukset

### Todistuksen antaja:

Raksystems Anticimex  
Jari Lemponen

### Allekirjoitus:

### Todistuksen tilaaja:

As Oy Helsingin Pitäjänpuisto

### Todistuksen antamispäivä:

30.5.2013

### Viimeinen voimassaolopäivä:

29.5.2023

# RAKENNUKSEN ENERGIANKULUTUS

## Energiatehokkuusluvun laskenta

Lämmitysenergian kulutus	829 437 kWh/vuosi
Kiinteistösähkön kulutus	47 459 kWh/vuosi
Jäähdytysenergian kulutus	kWh/vuosi
Yhteensä	<b>876 896 kWh/vuosi</b>
Rakennuksen bruttoala	7 091 brm <sup>2</sup>
<b>Rakennuksen energiatehokkuusluku</b>	<b>124 kWh/brm<sup>2</sup>/vuosi</b>

## Toteutuneet energian ja veden kulutukset

Kulutuskohte	Kulutus	Yksikkö	Vuosi
<b>Lämmitysenergia</b>			
Kaukolämpö	655 773	kWh	2012
<b>Kiinteistösähkö</b>			
Mitattu kiinteistösähkö	47 459	kWh	2012
<b>Jäähdytysenergia</b>			
Kaukojäähdytys		kWh	-
Jäähdytysenergia		kWh	-
<b>Vedenkulutus</b>			
Kokonaiskulutus	5 355	m <sup>3</sup>	2012
Lämpimän veden kulutus		m <sup>3</sup>	-

## Toteutuneiden kulutusten muuntaminen energiatehokkuusluvun laskentaa varten

Vertailupaikkakunta:	Helsinki, Kaisaniemi
Normaalivuoden lämmitystarveluku vertailupaikkakunnalla:	3989
Vuoden 2012 lämmitystarveluku vertailupaikkakunnalla:	3797
Paikkakunta-kohtainen korjauskertoimen Jyväskylään k2:	1,24
Lämmöntuottojärjestelmän hyötysuhde:	1,0

Vedenkulutus on 5355 m<sup>3</sup> vuodessa, josta 40 % oletetaan olevan lämmintä vettä. Lämpimän käyttöveden energiankulutus on  $0,4 * 5355 \text{ m}^3 * 58 \text{ kWh/m}^3/\text{vuosi} = 124236 \text{ kWh/vuosi}$ . Lämmitysenergian kulutus =  $1,24 * (3989 / 3797) * (1 * 655773 - 124236) + 124236 = 829437 \text{ kWh/vuosi}$ . ET-luku ilmoitetaan ylöspäin pyöristettynä kokonaislukuna.

## Rakennuksen sisäilmasto sekä ilmanvaihto- ja lämmitysjärjestelmä

Painovoimainen ilmanvaihto	<input type="checkbox"/>	Ulkoilmaventtiilit	<input type="checkbox"/>
Koneellinen poistoilmanvaihto	<input type="checkbox"/>	Tuloilman suodatus	<input checked="" type="checkbox"/>
Koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto	<input checked="" type="checkbox"/>	Lämmöntalteenotto	<input type="checkbox"/>
Lämmönjakotapa: Vesipatterit		Jäähdytys	<input type="checkbox"/>
Ilmanvaihdon ilmavirrat on mitattu ja todettu riittäviksi vuonna			<input type="checkbox"/>
Ilmanvaihtojärjestelmä on puhdistettu ja tasapainotettu vuonna			<input type="checkbox"/>
Ilmastoinnin kylmälaitteiden kunto ja energiatehokkuus on tarkastettu vuonna			<input type="checkbox"/>
Lämmitysjärjestelmä on tasapainotettu vuonna			<input type="checkbox"/>

## HUOMIOT JA TOIMENPIDE-EHDOTUKSET

### Ulkoseinät ja ikkunat

Asuntojen ikkunat ovat MSE-tyyppisiä kolmilasisia ikkunoita.  
Pääasiallinen rakennusaine on betoni/tiili.  
Kustannustehokkaita energiansäästötoimenpiteitä ei ole ehdottaa.

Toimenpide-ehdotus	Arvioitu energiansäästö (kWh/vuosi)		
	Lämpö	Sähkö	Kylmä
Ei toimenpide-ehdotuksia.			

### Ylä- ja alapohja

Kustannustehokkaita energiansäästötoimenpiteitä ei ole ehdottaa.

Toimenpide-ehdotus	Arvioitu energiansäästö (kWh/vuosi)		
	Lämpö	Sähkö	Kylmä
Ei toimenpide-ehdotuksia.			

### Tilojen ja käyttöveden lämmitysjärjestelmät

Kustannustehokkaita energiansäästötoimenpiteitä ei ole ehdottaa.

Toimenpide-ehdotus	Arvioitu energiansäästö (kWh/vuosi)		
	Lämpö	Sähkö	Kylmä
Ei toimenpide-ehdotuksia.			

## Ilmanvaihto- ja ilmastointijärjestelmä

Kohteessa on pääosin koneellinen ilmanvaihtojärjestelmä.  
Kustannustehokkaita energiansäästötoimenpiteitä ei ole ehdottaa.

Toimenpide-ehdotus	Arvioitu energiansäästö (kWh/vuosi)		
	Lämpö	Sähkö	Kylmä
Ei toimenpide-ehdotuksia.			

## Valaistus, sähköiset erillislämmitykset ja muut järjestelmät

Kustannustehokkaita energiansäästötoimenpiteitä ei ole ehdottaa.

Toimenpide-ehdotus	Arvioitu energiansäästö (kWh/vuosi)		
	Lämpö	Sähkö	Kylmä
Ei toimenpide-ehdotuksia.			

## KAIKKIEN TOIMENPITEIDEN YHTEISVAIKUTUS

Arvioitu lämmitysenergian säästö	0	kWh/vuosi
Arvioitu kiinteistösähköenergian säästö	0	kWh/vuosi
Arvioitu jäähdytysenergian (kylmäenergian) säästö	0	kWh/vuosi
<b>Rakennuksen energiatehokkuusluku kaikkien toimenpiteiden jälkeen</b>	<b>124</b>	<b>kWh/brm<sup>2</sup>/v</b>
<b>Energiatehokkuusluokka kaikkien toimenpiteiden toteutuksen jälkeen</b>		<b>C</b>

## Lisämerkintöjä