

PATENTTI- JA REKISTERIHALLITUS
KaupparekisteriYhtiöjärjestys päiväältä 26.03.2004
Toiminimi:
Asunto Oy Vanha Kaarelantie 7Yritys- ja yhteisötunnus: 0306827-0
Kaupparekisterinumero: 265.663
Voimassaoloaika: 26.03.2004 -
Kyselypäivämäärä: 04.02.09

ASUNTO OY VANHA KAARELANTIE 7

YHTIÖJÄRJESTYS

1 § Yhtiön toiminimi on Asunto Oy Vanha Kaarelantie 7 ja kotipaikka Vantaa.

2 § Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita tonttia n:o 2 Vantaan kaupungin Kaivokselassa korttelissa n:o 16201 sekä sille rakennettuja viittä asuinrakennusta ja autopaikoitustasoa, joiden huoneistojen yhteenlasketusta lattiapinta-alasta enin osa on varattu osakkeenomistajille asuinhuoneistoksi.

3 § Yhtiön osakepääoma on neljäsataayhdeksänkymmentäyksituhattaneljäsataa kuusikymmentäviisi euroa kolmekymmentä senttiä (491.465,30) jakautuen kahdeksaantuhanteensataanseitsemääntoista (8117) osakkeeseen.

Osakekirjat painetaan Setec Oy:ssä.

4 § Vastuu osakkeenomistajien jälkikäteen rakentamien huoneistokohtaisten parvekelasien ja vastaavien huoneistokohtaisten muutostöiden korjaamisesta, kunnossapidosta ja siitä aiheutuneista ylimääräisistä kustannuksista ja mahdollisista vahingoista kuuluu osakkeenomistajalle.

5 § Osakkeet tuottavat oikeuden hallita asuinhuoneistoja yhtiön taloissa seuraavasti:

Talo	Porras	Huoneisto n:o ja kerros	Tyyppi	P-ala	Lkm	Numerot
1	A	1	I	2h+k+s	62,0	124
		2		2h+kk+s	47,0	94
		3	II	2h+k+s	57,5	115
		4		1h+kk+s	30,5	61
		5		3h+k+s	73,0	146
		6	III	2h+k+s	57,5	115
		7		1h+kk+s	30,5	61
		8		3h+k+s	73,0	146
	B	9	I	2h+k+s	62,0	124
		10	I	2h+kk+s	47,0	94
		11	II	2h+k+s	57,5	115
		12		1h+kk+s	30,5	61
		13		3h+k+s	73,0	146
		14	III	2h+k+s	57,5	115
		15		1h+kk+s	30,5	61
		16		3h+k+s	73,0	146
2	C	17	I	2h+k+s	62,0	124
		18		2h+kk+s	47,0	94
		19	II	2h+k+s	57,5	115

		20		1h+kk+s	30,5	61	2058-2118
		21		3h+k+s	73,0	146	2119-2264
		22	III	2h+k+s	57,5	115	2265-2379
		23		1h+kk+s	30,5	61	2380-2440
		24		3h+k+s	73,0	146	2441-2586
	D	25	I	2h+k+s	62,0	124	2587-2710
		26		2h+kk+s	47,0	94	2711-2804
		27	II	2h+k+s	57,5	115	2805-2919
		28		1h+kk+s	30,5	61	2920-2980
		29		3h+k+s	73,0	146	2981-3126
		30	III	2h+k+s	57,5	115	3127-3241
		31		1h+kk+s	30,5	61	3242-3302
		32		3h+k+s	73,0	146	3303-3448
3	E	33	II	2h+k+s	57,5	115	3449-3563
		34		1h+kk+s	30,5	61	3564-3624
		35		3h+k+s	73,0	146	3625-3770
		36	III	2h+k+s	57,5	115	3771-3885
		37		1h+kk+s	30,5	61	3886-3946
		38		3h+k+s	73,0	146	3947-4092
	F	39	I	2h+kk+s	47,0	94	4093-4186
		40		1h+kk+s	36,5	73	4187-4259
		41	II	2h+k+s	57,5	115	4260-4374
		42		1h+kk+s	30,5	61	4375-4435
		43		3h+k+s	73,0	146	4436-4581
		44	III	2h+k+s	57,5	115	4582-4696
		45		1h+kk+s	30,5	61	4697-4757
3	F	46		3h+k+s	73,0	146	4758-4903
4	G	47	I	1h+kk+s	31,5	63	4904-4966
		48	II	4h+k+s	88,0	176	4967-5142
		49		3h+k+s	73,0	146	5143-5288
		50	III	4h+k+s	88,0	176	5289-5464
	G	51	III	3h+k+s	73,0	146	5465-5610
	H	52	I	2h+kk+s	47,0	94	5611-5704
		53		1h+kk+s	31,5	63	5705-5767
	H	54	II	4h+k+s	88,0	176	5768-5943
		55		3h+k+s	73,0	146	5944-6089
		56	III	4h+k+s	88,0	176	6090-6265
		57		3h+k+s	73,0	146	6266-6411
5	I	58	I	3h+k+s	73,0	146	6412-6557
		59		1h+kk+s	31,5	63	6558-6620
		60	II	4h+k+s	88,0	176	6621-6796
		61		3h+k+s	73,0	146	6797-6942
		62	III	4h+k+s	88,0	176	6943-7118
		63		3h+k+s	73,0	146	7119-7264
	K	64	I	3h+k+s	73,0	146	7265-7410
		65		1h+kk+s	31,5	63	7411-7473
		66	II	4h+k+s	88,0	176	7474-7649
		67		3h+k+s	73,0	146	7650-7795
		68	III	4h+k+s	88,0	176	7796-7971
		69		3h+k+s	73,0	146	7972-8117

Yhtiön välittömään hallintaan jää autopaikkoja 69 kpl ja huolto-, varasto- ja teknistä tilaa n. 487,5 m2.

6 § Yhtiökokous määrää osakkeenomistajien hallitsemistaan huoneistoista yhtiölle suoritettavan vastikkeen, joka jakautuu hoito- ja rahoitusvastikkeisiin. Vastikkeet lasketaan käyttäen perusteena huoneistojen lattiapinta-alaa ja vastikkeet on määrättävä kutakin pinta-alaneliometriä kohden yhtä suureksi.

Vastikkeen maksuajan ja -tavan määrää yhtiön hallitus. Lämpimästä vedestä yhtiö voi periä eri korvauksen, jonka suuruudesta ja maksutavasta päättää yhtiökokous perusteena huoneistossa asuvien henkilöiden lukumäärä.

7 § Osakkeenomistajilla on oikeus 6 §:ssä mainituin rahoitusvastikeperustein ja hallituksen määräämänä aikana yhdellä kertaa suorittaa kokonaisuudessaan omistamiensa osakkeiden nojalla hallitsemaansa huoneistoa vastaava osuus rahoituslainoista niiden lyhennysrahastoon. Näin suoritettu lainaosuus on kokonaisuudessaan ja välittömästi käytettävä rahoituslainojen maksamiseen. Mikäli osakkeenomistaja suorittaa osuutensa yhtiölle rahoituslainoista, vapautuu hän siltä osin suorittamasta yhtiölle vastiketta sen kuukauden 1 päivästä lukien, joka lähinnä seuraa sen jälkeen, kun hän on suorittanut koko osuutensa mainituista lainoista.

8 § Yhtiöllä on hallitus, johon kuuluu vähintään kolme ja enintään viisi varsinaista jäsentä. Hallituksen jäsenten toimikausi päättyy vaalia ensiksi seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

9 § Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja kokoontuu puheenjohtajan kutsusta niin usein kuin yhtiön asiat sitä vaatii. Hallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet hallituksen jäsenistä on saapuvilla. Asiat ratkaistaan enemmistöpäätöksin. Äänten jakautuessa tasan ratkaisee puheenjohtajan mielipide. Kokouksissa on pidettävä pöytäkirjaa, joka on kaikkien läsnä olleiden allekirjoitettava.

10 § Yhtiöllä voi olla hallituksen nimittämä isännöitsijä, jonka tulee hallituksen ohjeiden ja määräysten mukaan hoitaa yhtiön juoksevaa hallintoa. Isännöitsijälle suoritettavan palkkion määrää yhtiön hallitus.

11 § Yhtiön toiminimen kirjoittavat hallituksen puheenjohtaja ja isännöitsijä kumpikin yksin tai kaksi hallituksen jäsentä yhdessä.

12 § Yhtiössä on kaksi tilintarkastajaa ja yksi varatilintarkastaja. Tilintarkastus voidaan antaa myös tilintarkastusyhteisön tehtäväksi. Tilintarkastajien toimikausi päättyy ensimmäisen vaalia seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

13 § Yhtiön tilit laaditaan ja päätetään kalenterivuositain. Tilinpäätöksen edelliseltä vuodelta tulee olla valmiina seuraavan vuoden helmikuun 15. päivään mennessä, jolloin yhtiön tilikirjat tositteineen ja muine tarpeellisine asiakirjoina on viimeistään annettava tilintarkastajille. Tilintarkastajien on annettava tarkastuskertomuksensa yhtiön hallitukselle maaliskuun 01. päivään mennessä. Tilintarkastajien mahdollisesti tekemistä muistutuksista antakoon hallitus kirjallisen selvityksen toimintakertomuksen yhteydessä yhtiökokoukselle.

14 § Kutsu yhtiökokoukseen toimitetaan osakkaille kirjallisesti osakerekisterissä olevaan osoitteeseen ja se on julkipantava taloissa oleville ilmoitustauluille. Kokouskutsun tiedoksi antamisen tulee tapahtua aikaisintaan neljä viikkoa ja viimeistään viikkoa ennen kokousta.

15 § Varsinainen yhtiökokous on pidettävä vuosittain hallituksen

määräämänä päivänä ennen maaliskuun loppua. Kokouksessa on;
esitettävä

1. tilinpäätös, joka käsittää tuloslaskelman, taseen ja toimintakertomuksen
 2. tilintarkastuskertomus
- päätettävä
3. tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta
 4. vastuuvapaudesta hallitukselle ja isännöitsijälle
 5. toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aihetta
 6. hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkioista
 7. hallituksen jäsenten lukumäärästä
- valittava
8. hallituksen jäsenet sekä
 9. tilintarkastajat
- päätettävä
10. vastikkeesta, mikä osakkeenomistajien on hallitsemistaan huoneistoista yhtiölle suoritettava sekä
- käsiteltävä
11. muut kokouuskutsussa mainitut asiat.

16 § Yhtiökokouksessa on kullakin osakkaalla yhtä monta ääntä kuin osakettakin eikä äänimäärä ole rajoitettu.

Jos äänestyksessä äänet lankeavat tasan, katsotaan kokouksen päätökseksi se mielipide, jota puheenjohtaja on kannattanut, paitsi vaaleissa, joissa arpa ratkaisee tuloksen.

Tiedon lähde: Kaupparekisteri, Arkadiankatu 6 A, 00100 Helsinki