

HUONEKOHTAISIA HAVAINTOJA

Peruskorjaustarpeen ajankohdat ovat **arvioita** ja perustuvat tarkastusajankohtana tehtyihin havaintoihin. Rakenteissa saattaa olla myös piileviä vaurioita, joita ei kuntoarvion menetelmin voi havaita, mutta jotka saattavat vaikuttaa arvioituun korjausajankohtaan. Taulukossa mainitut huoneistonumerot tulee tarkastaa paikan päällä ennen korjaustoimenpiteitä.

HUONEISTON NUMERO	YLEISIÄ HAVAINTOJA					VAURIOHAVAINTOJA				HUOLTO-/ KORJAUS- TOIMENPITEET	PERUSKORJAUS- TARVE				MUUT HAVAINNOT
	Lattia alkuperäisessä kunnossa	Seinät alkuperäiset	Muovimatto	Laatoitus muovimaton päällä	Keittiön vesikalusteissa puutteita	Lattianpäällysteessä kopoa	Seinälaatoituksessa kopoa	Vesikalusteissa puutteita	Nurkkasaumoissa mikrobikasvua/ puutteita		0 - 2 VUOTTA	2 - 5 VUOTTA	5 - 10 VUOTTA	YLI 10 VUOTTA	
Yht.	5	29	5	24	3	32	37	8	24	18	32	0	9	24	
A1														X	
A2	X	X	X			X	X		X	X	X				Muovimaton saumat aukeilleet, irti alustastaan suihkunurkassa.
A3													X		
A4		X		X			X				X				
A5		X		X		X					X				
A6						X							X		
A7														X	
A8															Asunto turvalukossa
B9						X							X		KPH:n ovea vaihdettiin, kynnystä ei oltu vielä asennettu.
B10		X		X	X	X			X	X	X				Pesuaallas rikki. Vaihdeettava uuteen netti. Keittiössä vesimäärän kanva rikki.
B11		X		X		X	X		X	X	X				
B12	X	X	X			X	X			X	X				Muovimatossa viiltoimittauskohta tiivistämättä lattiakaivolla.
B13		X		X		X	X	X			X				
B14									X					X	Remontoitu 2008
B15		X		X		X	X		X		X				Syöpymää pesualtaan poistoputkessa.
B16		X		X		X	X		X		X				Syöpymää pesualtaan poistoputkessa.

HUONEKOHTAISIA HAVAINTOJA

Peruskorjaustarpeen ajankohdat ovat **arvioita** ja perustuvat tarkastusajankohtana tehtyihin havaintoihin. Rakenteissa saattaa olla myös piileviä vaurioita, joita ei kuntoarvion menetelmin voi havaita, mutta jotka saattavat vaikuttaa arvioituun korjausajankohtaan. Taulukossa mainitut huoneistonumerot tulee tarkastaa paikan päällä ennen korjaustoimenpiteitä.

HUONEISTON NUMERO	YLEISIÄ HAVAINTOJA					VAURIOHAVAINTOJA				HUOLTO-/ KORJAUS- TOIMENPITEET	PERUSKORJAUS- TARVE				MUUT HAVAINNOT
	Lattia alkuperäisessä kunnossa	Seinät alkuperäiset	Muovimatto	Laatoitus muovimaton päällä	Keittiön vesikalusteissa puutteita	Lattianpäällysteessä kopoa	Seinälaatoituksessa kopoa	Vesikalusteissa puutteita	Nurkkasaumoissa mikrobikasvua/ puutteita		0 - 2 VUOTTA	2 - 5 VUOTTA	5 - 10 VUOTTA	YLI 10 VUOTTA	
C17									X	X				X	Pesualtaan poistoputki tiputtelee joskus vettä.
C18		X		X			X	X	X	X	X				Wc-istuimen kiinnitys heikko.
C19				X		X					X				
C20		X		X					X	X	X				Puutteellinen pesualtaan poistoputken tiivistys lattiaan.
C21		X		X			X				X				Syöpymää pesualtaan poistoputkessa.
C22		X		X			X				X				
C23		X		X			X		X		X				
C24		X		X		X	X		X		X				Syöpymää pesualtaan poistoputkessa.
D25						X								X	Remontoitu 2005
D26		X		X		X					X				
D27		X					X							X	Remontoitu 2004
D28														X	Remontoitu 2009
D29		X		X			X				X				
D30							X		X	X			X		Vedeneristeen tiiviys lattiakaivolla tarkastettava.
D31	X	X	X			X	X		X	X	X				Muovimaton saumat aukeilleet, irti alustastaan suihkunurkassa.
D32		X		X		X	X	X	X	X	X				Keittiön poistoilmakanavan venttiili puuttuu.
E33															Asunto turvalukossa
E34													X		

HUONEKOHTAISIA HAVAINTOJA

Peruskorjaustarpeen ajankohdat ovat **arvioita** ja perustuvat tarkastusajankohtana tehtyihin havaintoihin. Rakenteissa saattaa olla myös piileviä vaurioita, joita ei kuntoarvion menetelmin voi havaita, mutta jotka saattavat vaikuttaa arvioituun korjausajankohtaan. Taulukossa mainitut huoneistonumerot tulee tarkastaa paikan päällä ennen korjaustoimenpiteitä.

HUONEISTON NUMERO	YLEISIÄ HAVAINTOJA					VAURIOHAVAINTOJA				HUOLTO-/ KORJAUS- TOIMENPITEET	PERUSKORJAUS- TARVE				MUUT HAVAINNOT
	Lattia alkuperäisessä kunnossa	Seinät alkuperäiset	Muovimatto	Laatoitus muovimaton päällä	Keittiön vesikalusteissa puutteita	Lattianpäällysteessä kopoa	Seinälaatoituksessa kopoa	Vesikalusteissa puutteita	Nurkkasaumoissa mikrobikasvua/ puutteita		0 - 2 VUOTTA	2 - 5 VUOTTA	5 - 10 VUOTTA	YLI 10 VUOTTA	
E35						X	X						X		
E36							X						X		
E37															Asunto turvalukossa
E38						X	X		X					X	
E39		X							X		X				
F40					X		X			X	X				Asukas remontoimut KPH:n itse. Vedenieristys tarkastettava. Keittiön vesihana kääntyy jäykästi.
F41										X				X	Saunassa alin laude rikki.
F42							X			X				X	Lattiakaivon kuminen tiivistysrengas osittain irti. Tiiviys tarkastettava.
F43		X		X		X	X				X				
F44	X		X			X			X	X	X				Muovimattoa paikkailu ilmastointiteipillä suihkunurkassa
G45		X		X		X			X		X				Syöpymää pesualtaan poistoputkessa.
G46				X		X			X		X				
G47							X							X	
G48		X				X	X	X			X				Syöpymää pesualtaan poistoputkessa.
G49		X		X		X	X				X				
G50							X							X	
G51						X								X	Remontoitu 2001
G52	X	X	X					X		X	X				Wc-istuimen kiinnitys heikko.Syöpymää pesualtaan poistoputkessa.

HUONEKOHTAISIA HAVAINTOJA

Peruskorjaustarpeen ajankohdat ovat **arvioita** ja perustuvat tarkastusajankohtana tehtyihin havaintoihin. Rakenteissa saattaa olla myös piileviä vaurioita, joita ei kuntoarvion menetelmin voi havaita, mutta jotka saattavat vaikuttaa arvioituun korjausajankohtaan. Taulukossa mainitut huoneistonumerot tulee tarkastaa paikan päällä ennen korjaustoimenpiteitä.

HUONEISTON NUMERO	YLEISIÄ HAVAINTOJA					VAURIOHAVAINTOJA				HUOLTO-/ KORJAUS- TOIMENPITEET	PERUSKORJAUS- TARVE				MUUT HAVAINNOT
	Lattia alkuperäisessä kunnossa	Seinät alkuperäiset	Muovimatto	Laatoitus muovimaton päällä	Keittiön vesikalusteissa puutteita	Lattianpäällysteessä kopoa	Seinälaatoituksessa kopoa	Vesikalusteissa puutteita	Nurkkasaumoissa mikrobikasvua/ puutteita		0 - 2 VUOTTA	2 - 5 VUOTTA	5 - 10 VUOTTA	YLI 10 VUOTTA	
G53		X		X		X	X		X	X	X				Suinkunurkan siimkonisaumassa reikiä. Syöpymää pesuaitaan poistoputkessa.
H54														X	Remontoitu 2005
H55		X		X		X	X	X			X				Remontoitu 2005
H56		X		X			X		X		X				
H57						X								X	
I58															Asunto turvalukossa
I59														X	
I60						X	X							X	KPH remontoitu 2007.
I61						X	X							X	
I62									X				X		
I63							X							X	
K64					X	X		X	X	X				X	KPH remontoitu 2000. Keittiöstä puuttuu nestesuutelin ja poistoilmakanavan venttiili. Vesihaaran kiinnitys keittiössä löysä.
K65							X						X		
K66							X							X	KPH remontoitu 2004...2005.
K67								X		X				X	KPH remontoitu 2009. Pesuallas ei vedä, puhdistettava.
K68							X							X	
K69						X	X		X					X	