

ASIANOSAiset

KOHDE: As Oy Vanha Kaarelantie 7

TILAAJA: Isännöitsijä Bjarne Jäntti

OSOITE: Vanha Kaarelantie 7
01610 VANTAA

OSOITE: Vanha Kaarelantie 7 G-50
01610 VANTAA

PUHELIN: 612 7704

TARKASTUKSEN SUORITTAJA:

Pauli Levy

TARKASTUSAJANKOHdat:

2.5.2000 klo 8.30 – 13.00 raput A, B ja C
3.5.2000 klo 8.30 – 12.30 raput D, E ja F
4.5.2000 klo 8.30 – 12.30 raput G, H, I ja K

LÄSNÄOLIJAT:

Huoltomies Raimo Nevalainen oli paikalla joka päivä.
Osa tarkastettavien huoneistojen asukkaista oli myös
läsnä tarkastuksen aikana.

PERUSTIEDOT KOHTEESTA

Valmistumisvuosi: 1981 (tilaajan ilmoituksen mukaan)

Talotyyppi: ☐ omakoti/paritalo ☐ rivitalo ☒ kerrostalo ☐ muu

Lämmitysjärjestelmä: ☒ vesikierto ☐ sähkö ☐ muu

Ulkoseinärakenne: ☐ puutalo/
tiilivuoraus ☐ puutalo ☐ tiili ☒ betonielementti

Lattiarakenne: ☐ maanvarainen
laatta ☐ rossipohja ☒ ontelolaatta ☐ muu

Kattorakenne: ☒ harjakatto ☐ tasakatto ☐ pulpettikatto ☐ aumakatto

Kattomateriaali: ☐ pelti ☐ huopa ☒ tiili ☐ varttikate

Ilmanvaihtojärjestelmä: ☐ koneellinen
tulo/poisto ☒ koneellinen
poisto ☐ painovoimainen
järjestelmä ☐ ei ole

MUUTA:

KOHTeen KUVAUS:

Pintakosteusmittarin näytöksi mittariasteikolla saatiin lukemat, jotka on huoneistokohtaisesti esitetty taulukon muodossa sivuilla 3 - 29.

2603

oleva tarkastuskohde		näyttöalue	asteikko	tulkinta	löylyhuoneiden yleiseen kuntoon.
A-4 PESUTILA JA SAUNA					
Suihkusekoittajan seinä	laatta/kipsilevy	20...25	II	erittäin kuiva	Alkuperäiset seinä- ja lattiapinnat.
Huoneistojen välinen seinä	laatta/betoni	50...70	III	kuiva/puolikuiva	Seinän yläosassa oli kolme ylintä laattariviä ”kopolaattoja”.
-seinän yläosa	laatta/betoni	80...100	III	kosteahko	
-lattiasta noin 1metrin korkeuteen saakka					
Pesutilan lattia yleensä	muovimatto/betoni	55...60	III	kuiva	
-suihkun ala ja lattiakaivon ympärillä	muovimatto/betoni	80...95	III	kosteahko	Lattiamatto oli rikki lattiakaivon vierestä ja saunan oven karmin vierestä maton pystysauma oli auennut.
Löylyhuoneen lattia	muovimatto/betoni	55...60	III	kuiva	Lauteiden alla seinien alaosissa oli jonkin verran tummunutta paneelipintaa.
A-5 PESUTILA JA SAUNA					
Suihkusekoittajan seinä yleensä	laatta/kipsilevy	25...40	II	erittäin kuiva/kuiva	Alkuperäinen seinälaatoitus, lattialaatoitus on uusittu (ajankohta ?). Suihkunurkan seinien nurkkasaumaus (laastisauma) oli murtunut ja osin varissut irti.
-alin (puolikas) laattarivi	laatta/kipsilevy	80...90	II	kosteahko	
Ulkoseinäpinta	laatta/betoni	45...55	III	kuiva	
Pesutilan lattia	laatta/betoni	55...65	III	kuiva/puolikuiva	Lattiakaivon korokerenkaan ja kaivon rungon välisen liitoksen tiiviyttä tulee parantaa.
Löylyhuoneen lattia	laatta/betoni	55...60	III	kuiva	Laatoituksen alla oli vanha PVC-matto. Seinäpanelointi oli tummunut ulkoa tulevan raitisilmaventtiilin vierestä.
Huoneiston tunnus ja siellä oleva tarkastuskohde	Materiaali(t)	Mittarin näyttöalue	Mittarin asteikko	Mittarin asteikon tulkinta	Huomautuksia ja havaintoja/kommentteja liittyen tarkastettujen pesutilojen ja löylyhuoneiden yleiseen kuntoon.

A-6 PESUTILA JA SAUNA					
Suihkusekoittajan seinä yleensä	laatta/kipsilevy	25...30	II	erittäin kuiva	Alkuperäinen seinälaatoitus, lattialaatoitus on uusittu noin 10 vuotta sitten.
-seinän rungon pystyvuon kohdalla ja alimman laatan tasolla	laatta/kipsilevy/puu	50...60	II	puolikuiva	
Huoneistojen välinen seinä yleensä	laatta/betoni	45...55	III	kuiva	Seinän kaksi ylintä laattariviä olivat ”kopolaattoja”.
-kaksi alinta laattariviä	laatta/betoni	60...80	III	puolikuiva	
Pesutilan lattia	laatta/betoni	45...55	III	kuiva	Lattiakaivon korokerenkaan ja kaivon rungon välisen liitoksen tiiviyttä tulee parantaa.
Löylyhuoneen lattia	laatta/betoni	50...55	III	kuiva	
A-7 PESUTILA JA SAUNA					
Suihkusekoittajan seinä	laatta/kipsilevy	25...30	II	erittäin kuiva	Alkuperäiset seinä- ja lattiapinnat. Seinäpistoke oli irti. Maton pystysaumoja seinien nurkkakohdissa on jossakin vaiheessa korjailtu kittaamalla.
Huoneistojen välinen seinä	laatta/betoni	45...50	III	kuiva	
Pesutilan lattia yleensä	muovimatto/betoni	55...60	III	kuiva	Lattiamatto oli irti alustastaan lattiakaivon ympärillä. WC-istuin oli löystynyt lattiakiinnityksestään (ruuvikiinnitys).
-suihkun alla ja lattiakaivon ympärillä	muovimatto/betoni	60...80	III	puolikuiva	
Löylyhuoneen lattia	muovimatto/betoni	60...70	III	puolikuiva	Seinän nurkan yksi pystysauma oli auennut.
A-8 PESUTILA JA SAUNA					
					Huoneistoon ei päästy sisälle, yleisavain ei sopinut lukkoon!
Huoneiston tunnus ja siellä oleva tarkastuskohde	Materiaali(t)	Mittarin näyttöalue	Mittarin asteikko	Mittarin asteikon tulkinta	Huomautuksia ja havaintoja/kommentteja liittyen tarkastettujen pesutilojen ja löylyhuoneiden yleiseen kuntoon.

B-9 PESUTILA JA SAUNA					
Suihkusekoittajan seinä	laatta/kipsilevy	25...35	II	erittäin kuiva/kuiva	Lattiakaivo oli puhdistuksen tarpeessa Kaivon korokerenkaiden ja kaivon rungon välisten liitoksien tiiviyyttä tulee parantaa.
Ulkoseinäpinta yleensä	laatta/betoni	55...60	III	kuiva	
-kaksi alinta laattariviä	laatta/betoni	60...80	III	puolikuiva	
Pesutilan lattia yleensä	laatta/betoni	55...65	III	kuiva/puolikuiva	
-suihkun alla ja lattiakaivon ympärillä	laatta/betoni	65...80	III	puolikuiva	
Löylyhuoneen lattia	laatta/betoni	55...60	III	kuiva	
B-10 PESUTILA JA SAUNA					
Suihkusekoittajan seinä yleensä	laatta/kipsilevy	30...35	II	kuiva	Huoneistoon ei päästy sisälle, yleisavain ei sopinut lukkoon!
-alimman laattarivin kolme nurkkalaattaa	laatta/kipsilevy	80...100	II	kosteahko	
Olohuonetta vasten oleva väliseinä	laatta/kipsilevy	30...40	II	kuiva	
Pesutilan lattia yleensä	laatta/betoni	55...60	III	kuiva	
-suihkun alla ja lattiakaivon ympärillä	laatta/betoni	60...70	III	puolikuiva	
Löylyhuoneen lattia	laatta/betoni	55...60	III	kuiva	
B-11 PESUTILA JA SAUNA					
Huoneiston tunnus ja siellä oleva tarkastuskohde	Materiaali(t)	Mittarin näyttöalue	Mittarin asteikko	Mittarin asteikon tulkinta	Huomautuksia ja havaintoja/kommentteja liittyen tarkastettujen pesutilojen ja löylyhuoneiden yleiseen kuntoon.

B-12 PESUTILA JA SAUNA					
Suihkusekoittajan seinä	laatta/kipsilevy	25...30	II	erittäin kuiva	Alkuperäiset seinä- ja lattiapinnat.
Huoneistojen välinen seinä	laatta/betoni	45...55	III	kuiva	
Pesutilan lattia	muovimatto/betoni	55...60	III	kuiva	Suihkunurkassa lattiamaton kolme nurkkasaumaa olivat auenneet. Lattiakaivon runko oli murtunut puhdistustulpan vierestä. WC-istuimen uimuriventtiili vuotaa.
Löylyhuoneen lattia	laatta/betoni	55...65	III	kuiva/puolikuiva	Lattiamaton yksi nurkkasauma oli auennut ja lauteiden alla seinän paneelipinnan alaosissa oli tummia jälkiä.
B-13 PESUTILA JA SAUNA					
Suihkusekoittajan seinä yleensä	laatta/kipsilevy	30...40	II	kuiva	Suihkusekoittajan seinää lukuunottamatta tilassa oli alkuperäiset seinäpinnat. Lattiapinnat on laatoitettu noin 6 vuotta sitten.
-alimmassa laattarivissä kolme suihkunurkan laattaa	laatta/kipsilevy	80...90	II	kosteahko	
Ulkoseinäpinta yleensä	laatta/betoni	55...60	III	kuiva	Seinän alin laattarivi oli "kopo".
-kolme alinta laattariviä	laatta/betoni	90...120	III	kosteahko/kostea	
Pesutilan lattia yleensä	laatta/betoni	55...60	III	kuiva	Lattiakaivon siiviläkansi ei aukea, sillä sen reunus on peittynyt laattalaastilla.
-suihkun alla ja lattiakaivon ympärillä	laatta/betoni	60...70	III	puolikuiva	
Löylyhuoneen lattia	laatta/betoni	55...65	III	kuiva/puolikuiva	Lauteiden alla seinän alaosassa raitisilmaventtiilin vieressä oli tummunutta paneelipintaa.
Huoneiston tunnus ja siellä oleva tarkastuskohde	Materiaali(t)	Mittarin näyttöalue	Mittarin asteikko	Mittarin asteikon tulkinta	Huomautuksia ja havaintoja/kommentteja liittyen tarkastettujen pesutilojen ja löylyhuoneiden yleiseen kuntoon.
B-14 PESUTILA JA SAUNA					
Suihkusekoittajan seinää lukuunottamatta tilassa oli alkuperäiset seinäpinnat.					

Suihkusekoittajan seinä	laatta/kipsilevy	25...30	II	erittäin kuiva	Lattiapinnat on laatoitettu (ajankohta ?).
Ulkoseinäpinta	laatta/betoni	45...50	III	kuiva	
Pesutilan lattia	laatta/betoni	50...60	III	kuiva	
Löylyhuoneen lattia	laatta/betoni	50...55	III	kuiva	Lattiakaivo oli puhdistuksen tarpeessa.
B-15 PESUTILA JA SAUNA					
Suihkusekoittajan seinä	laatta/kipsilevy	25...30	II	erittäin kuiva	
Huoneistojen välinen seinä	laatta/betoni	45...50	III	kuiva	Alkuperäiset seinä- ja lattiapinnat.
Pesutilan lattia yleensä	muovimatto/betoni	55...65	III	kuiva/puolikuiva	
-suihkun alla ja lattiakaivon ympärillä	muovimatto/betoni	70...85	III	puolikuiva/ kosteahko	
Löylyhuoneen lattia	muovimatto/betoni	55...60	III	kuiva	Lattiamaton pystysauma oli rikki suihkunurkassa ja saunan oven karmin vieressä.
B-16 PESUTILA JA SAUNA					Lattiamaton pystysaumamat saunan lauteiden alla olivat auenneet.
Suihkusekoittajan	laatta/kipsilevy	25...30	II	erittäin kuiva	
Ulkoseinäpinta	laatta/betoni	45...50	III	kuiva	
-kolme alinta laattariviä	laatta/betoni	90...120	III	kosteahko/kostea	Alkuperäiset seinäpinnat, lattiapinnat on laatoitettu noin 6 vuotta sitten.
Pesutilan lattia	laatta/betoni	55...60	III	kuiva	Seinän viisi ylintä laattariviä olivat ”kopolaattoja”.
Löylyhuoneen lattia	laatta/betoni	50...55	III	kuiva	Lattiakaivon korokerenkaan ja kaivon rungon välinen liitos oli tiivistetty elastisella tiivistysmassalla, joka oli osin irronnut kiinnityspinoistaan.
Huoneiston tunnus ja siellä oleva tarkastuskohde	Materiaali(t)	Mittarin näyttöalue	Mittarin asteikko	Mittarin asteikon tulkinta	Huomautuksia ja havaintoja/kommentteja liittyen tarkastettujen pesutilojen ja löylyhuoneiden yleiseen kuntoon.
C-17 PESUTILA JA SAUNA					
Suihkusekoittajan	laatta/kipsilevy	25...30	II	erittäin kuiva	Pesutilan seinä- ja lattiapinnat oli uusittu noin 1,5 vuotta sitten. Pesutilassa oli kahden seinän suihkukaappi ja peltinen suihkuallas.

Ulkoseinäpinta	laatta/betoni	45...55	III	kuiva	Siististi tehty laatoitustyö.
Pesutilan lattia (suihkualtaan ulkopuolelta mitattuna)	laatta/betoni	55...65	III	kuiva/puolikuiva	Pesutilassa oli lattialämmitys. WC-istuin oli löystynyt lattiakiinnityksestään (ruuvikiinnitys).
Löylyhuoneen lattia	laatta/betoni	60...65	III	puolikuiva	
C-18 PESUTILA JA SAUNA					
Suihkusekoittajan Olohuonetta vasten oleva väliseinä	laatta/kipsilevy	25...30	II	erittäin kuiva	Alkuperäiset seinäpinnat, lattiapinnat on laatoitettu noin 6 vuotta sitten. Suihkunurkan silikonisauma oli tummunut.
	laatta/kipsilevy	25...30	II	erittäin kuiva	
Pesutilan lattia	laatta/betoni	65...70	III	puolikuiva	Siististi tehty lattialaatoitus. WC-istuin oli löystynyt lattiakiinnityksestään (ruuvikiinnitys).
Löylyhuoneen lattia	laatta/betoni	60...65	III	puolikuiva	
C-19 PESUTILA JA SAUNA					
Suihkusekoittajan seinä	laatta/kipsilevy	25...30	II	erittäin kuiva	Alkuperäiset seinä- ja lattiapinnat. Pesutilassa oli suihkukaappi ilman suihkuallasta.
Huoneistojen välinen seinä	laatta/betoni	40...45	III	kuiva	Seinäpinnan neljä ylintä ja kolme alinta laattariviä olivat ”kopolaattoja”.
Pesutilan lattia yleensä	muovimatto/betoni	55...60	III	kuiva	
-suihkun alla ja lattiakaivon ympärillä	muovimatto/betoni	80...90	III	kosteahko	Suihkun alla lattiamaton keskisauma oli auennut.
Löylyhuoneen lattia	muovimatto/betoni	65...75	III	puolikuiva	Lattiamaton pystysaumot saunan lauteiden alla olivat auenneet.
Huoneiston tunnus ja siellä oleva tarkastuskohde	Materiaali(t)	Mittarin näyttöalue	Mittarin asteikko	Mittarin asteikon tulkinta	Huomautuksia ja havaintoja/kommentteja liittyen tarkastettujen pesutilojen ja löylyhuoneiden yleiseen kuntoon.
C-20 PESUTILA JA SAUNA					
Suihkusekoittajan seinä	2 x laatta/kipsilevy	30...35	II	kuiva	Suihkunurkan seinä- ja lattiapinnat on laatoitettu (ajankohta ?). Seinissä oli kaksi päällekkäistä laattakerrosta.

Huoneistojen välinen seinä	2 x laatta/betoni	45...60	III	kuiva	
Pesutilan lattia	laatta/betoni	55...65	III	kuiva/puolikuiva	
Löylyhuoneen lattia	laatta/betoni	55...60	III	kuiva	
C-21 PESUTILA JA SAUNA					Alkuperäiset seinäpinnat, lattiapinnat on laatoitettu (ajankohta ?).
Suihkusekoittajan yleensä	laatta/kipsilevy	30...35	II	kuiva	
-kaksi alinta laattariviä	laatta/kipsilevy	40...60	II	kuiva/puolikuiva	
Ulkoseinäpinta	laatta/betoni	45...55	II	kuiva	Seinän 4...5 ylintä laattariviä olivat irti kiinnityspinnastaan.
Pesutilan lattia yleensä	laatta/betoni	55...60	III	kuiva	
-suihkun alla ja lattiakaivon ympärillä	laatta/betoni	60...70	III	puolikuiva	Lattialaatoitus oli laadultaan "kotitekoinen" (ei hyvän rakennustavan mukainen). Lattiakaivon ympärillä oli noin 0,2 m ² :n alalla "kopolaattoja".
Löylyhuoneen lattia	laatta/betoni	60...65	III	puolikuiva	
C-22 PESUTILA JA SAUNA					Alkuperäiset seinäpinnat, lattiapinnat on laatoitettu (ajankohta ?).
Suihkusekoittajan	laatta/kipsilevy	25...30	II	erittäin kuiva	
Huoneistojen välinen seinä	laatta/betoni	45...55	III	kuiva	Suihkunurkan alaosassa viisi päällekkäistä laattaa olivat "kopolaattoja".
Pesutilan lattia yleensä	laatta/betoni	50...55	III	kuiva	
-suihkun alla ja lattiakaivon ympärillä	laatta/betoni	60...70	III	puolikuiva	
Löylyhuoneen lattia	laatta/betoni	50...55	III	kuiva	
Huoneiston tunnus ja siellä oleva tarkastuskohde	Materiaali(t)	Mittarin näyttöalue	Mittarin asteikko	Mittarin asteikon tulkinta	Huomautuksia ja havaintoja/kommentteja liittyen tarkastettujen pesutilojen ja löylyhuoneiden yleiseen kuntoon.
C-23 PESUTILA JA SAUNA					Alkuperäiset seinäpinnat, lattiapinnat on laatoitettu (ajankohta ?).
Suihkusekoittajan yleensä	laatta/kipsilevy	25...30	II	erittäin kuiva	
-kaksi alinta laattariviä	laatta/kipsilevy	40...50	II	kuiva	

Huoneistojen välinen seinä yleensä -kaksi alinta laattariviä	laatta/betoni	50...60	III	kuiva	Seinän neljä ylintä laattariviä olivat ”kopolaattoja”.
	laatta/betoni	80...90	III	kosteahko	
Pesutilan lattia yleensä -suihkun alla ja lattiakaivon ympärillä	laatta/betoni	50...55	III	kuiva	Lattiakaivo oli puhdistuksen tarpeessa.
	laatta/betoni	60...70	III	puolikuiva	
Löylyhuoneen lattia	laatta/betoni	50...55	III	kuiva	Alkuperäiset seinäpinnat, lattiapinnat on laatoitettu (ajankohta ?). Seinälaattojen väliset saumat olivat tummuneet.
C-24 PESUTILA JA SAUNA Suihkusekoittajan yleensä -kaksi alinta laattariviä	laatta/kipsilevy	25...30	II	erittäin kuiva	
Ulkoseinäpinta yleensä -kaksi alinta laattariviä	laatta/kipsilevy	30...40	II	kuiva	
	laatta/betoni	50...60	III	kuiva	
	laatta/betoni	80...90	III	kosteahko	
Pesutilan lattia	laatta/betoni	50...55	III	kuiva	
Löylyhuoneen lattia	laatta/betoni	55...60	III	kuiva	Suihkun alla ja lattiakaivon ympärillä oli noin 1 m ² :n alalla ”kopolaattoja”.
Huoneiston tunnus ja siellä oleva tarkastuskohde	Materiaali(t)	Mittarin näyttöalue	Mittarin asteikko	Mittarin asteikon tulkinta	Huomautuksia ja havaintoja/kommentteja liittyen tarkastettujen pesutilojen ja löylyhuoneiden yleiseen kuntoon.
2003 D-25 PESUTILA JA SAUNA Suihkusekoittajan Ulkoseinäpinta yleensä -kaksi alinta laattariviä	laatta/kipsilevy	25...30	II	erittäin kuiva	Alkuperäiset seinäpinnat, lattiapinnat on laatoitettu (ajankohta ?). Seinän neljä ylintä laattariviä olivat irti kiinnityspinnastaan.
	laatta/betoni	45...55	III	kuiva	
	laatta/betoni	70...90	III	puolikuiva/	

Pesutilan lattia yleensä -suihkun alla ja lattiakaivon ympärillä	laatta/betoni laatta/betoni	60...70 70...80	III III	kosteahko puolikuiva puolikuiva	
Löylyhuoneen lattia	laatta/betoni	55...60	III	kuiva	
D-26 PESUTILA JA SAUNA Suihkusekoittajan Olohuonetta vasten oleva väliseinä	laatta/kipsilevy laatta/kipsilevy	25...35 25...35	II II	erittäin kuiva/kuiva erittäin kuiva/kuiva	Alkuperäiset seinäpinnat, lattiapinnat on laatoitettu (ajankohta ?).
Pesutilan lattia yleensä -suihkun alla ja lattiakaivon ympärillä	laatta/betoni laatta/betoni	55...65 60...80	III III	kuiva/puolikuiva puolikuiva	Siististi tehty lattialaatoitus. Lattiakaivon korokerenkaan kumitiiviste oli osin pois paikoiltaan ja kaivo oli puhdistuksen tarpeessa.
Löylyhuoneen lattia	laatta/betoni	55...60	III	kuiva	
Huoneiston tunnus ja siellä oleva tarkastuskohde	Materiaali(t)	Mittarin näyttöalue	Mittarin asteikko	Mittarin asteikon tulkinta	Huomautuksia ja havaintoja/kommentteja liittyen tarkastettujen pesutilojen ja löylyhuoneiden yleiseen kuntoon.
D-27 PESUTILA JA SAUNA Suihkusekoittajan seinä Ulkoseinäpinta	2004 laatta/kipsilevy laatta/betoni	25...30 45...50	II III	erittäin kuiva kuiva	Alkuperäiset seinä- ja lattiapinnat. Seinäpinnan neljä ylintä ja kolme alinta laattariviä olivat ”kopolaattoja”.
Pesutilan lattia yleensä -suihkun alla ja lattiakaivon	muovimatto/betoni muovimatto/betoni	55...60 80...90	III III	kuiva kosteahko	Lattiamatto oli irti lattiakaivon ympäriltä ja WC-istuimen vieressä oleva

ympärillä Löylyhuoneen lattia	muovimatto/betoni	60...65	III	puolikuiva	maton pystysauma oli auennut. Lattiamaton pystysaumamat saunan lauteiden alla olivat auenneet.
D-28 PESUTILA JA SAUNA					
Suihkusekoittajan seinä	laatta/kipsilevy	25...30	II	erittäin kuiva	Alkuperäiset seinä- ja lattiapinnat. Suihkunurkan silikonisaumaukset olivat tummuneet. Suihkusekoittajan hanakulmien ympärystät olivat tiivistämättä. Seinäpinnan neljä ylintä laattariviä olivat irti kiinnityspinnastaan.
Huoneistojen välinen seinä	laatta/betoni	45...55	III	kuiva	
Pesutilan lattia yleensä	muovimatto/betoni	55...65	III	kuiva/puolikuiva	
-suihkun alla ja lattiakaivon ympärillä	muovimatto/betoni	70...80	III	puolikuiva	Saunan oven karmien alaosissa maton pystysaumamat olivat auenneet. WC-istuin oli <u>täysin irti</u> kiinnityspinnastaan (ruuvikiinnitys).
Löylyhuoneen lattia	muovimatto/betoni	60...65	III	puolikuiva	Lattiamaton pystysaumamat saunan lauteiden alla olivat auenneet.
D-29 PESUTILA JA SAUNA					
Suihkusekoittajan	laatta/kipsilevy	30...40	II	kuiva	Suihkusekoittajan seinää lukuunottamatta alkuperäiset seinäpinnat. Lattialaatoitus oli uusittu (ajankohta ?).
Ulkoseinäpinta yleensä	laatta/betoni	45...55	III	kuiva	Seinän 4...5 ylintä laattariviä olivat irti kiinnityspinnastaan.
-kolme alinta laattariviä	laatta/betoni	80...100	III	kosteahko	
Pesutilan lattia yleensä	laatta/betoni	65...70	III	puolikuiva	
-suihkun alla ja lattiakaivon ympärillä	muovimatto/betoni	70...80	III	puolikuiva	Pesutilassa oli suihkukaappi ilman suihkuallasta.
Löylyhuoneen lattia	laatta/betoni	60...65	III	puolikuiva	
Huoneiston tunnus ja siellä oleva tarkastuskohde	Materiaali(t)	Mittarin näyttöalue	Mittarin asteikko	Mittarin asteikon tulkinta	Huomautuksia ja havaintoja/kommentteja liittyen tarkastettujen pesutilojen ja löylyhuoneiden yleiseen kuntoon.
D-30 PESUTILA JA SAUNA	2005				
Suihkusekoittajan seinä	laatta/kipsilevy	25...30	II	erittäin kuiva	Alkuperäiset seinä- ja lattiapinnat. Pesutilassa oli suihkukaappi ilman suihkuallasta.
Ulkoseinäpinta	laatta/betoni	50...60	III	kuiva	Alimmassa laattarivissä suihkunurkassa oli kaksi "kopolaattaa".
Pesutilan lattia yleensä	muovimatto/betoni	55...60	III	kuiva	
-lattiakaivon ympärillä	muovimatto/betoni	70...80	III	puolikuiva	

Löylyhuoneen lattia	muovimatto/betoni	55...60	III	kuiva	Saunan oven karmin vieressä maton pystysauma oli auennut.
D-31 PESUTILA JA SAUNA					
Suihkusekoittajan seinä	laatta/kipsilevy	25...30	II	erittäin kuiva	Alkuperäiset seinä- ja lattiapinnat.
Huoneistojen välinen seinä	laatta/betoni	45...55	III	kuiva	Seinän neljä ylintä laattariviä olivat irti kiinnityspinnastaan.
Pesutilan lattia yleensä	muovimatto/betoni	60...70	III	kuiva	WC-istuin oli irti kiinnityspinnastaan (ruuvikiinnitys).
-lattiakaivon ympärillä	muovimatto/betoni	70...80	III	puolikuiva	Lattiamatto oli irti alustastaan lattiakaivon ympäriltä.
Löylyhuoneen lattia	muovimatto/betoni	55...65	III	kuiva/puolikuiva	
D-32 PESUTILA JA SAUNA					
Suihkusekoittajan seinä	laatta/kipsilevy	25...30	II	erittäin kuiva	Alkuperäiset seinäpinnat. Lattialaatoitus on uusittu noin 6...7 vuotta sitten.
Ulkoseinäpinta	laatta/betoni	45...50	III	kuiva	
Pesutilan lattia	laatta/betoni	55...65	III	kuiva/puolikuiva	Suihkun alla oli noin 0,3 m ² :n alalla "kopolaattoja".
Löylyhuoneen lattia	laatta/betoni	55...60	III	kuiva	Seinäpaneloinnit olivat tummiksi patinoituneet.
Huoneiston tunnus ja siellä oleva tarkastuskohde	Materiaali(t)	Mittarin näyttöalue	Mittarin asteikko	Mittarin asteikon tulkinta	Huomautuksia ja havaintoja/kommentteja liittyen tarkastettujen pesutilojen ja löylyhuoneiden yleiseen kuntoon.
D-33 PESUTILA JA SAUNA					
Suihkusekoittajan seinä	laatta/kipsilevy	30...40	II	kuiva	Seinä- ja lattialaatoitus on uusittu noin 1,5 vuotta sitten. Siistiä laatoitustyötä.
Huoneistojen välinen seinä	laatta/betoni	45...55	III	kuiva	Pesutilassa oli suihkukaappi ilman suihkuallasta.
					Suihkunurkassa kolme ylintä laattariviä olivat "kopolaattoja".
Pesutilan lattia yleensä	laatta/???	100...120	IV	kosteahko ?	Käytetty mahdollisesti vedeneristyslaastia, mittaustulosten tulkinta ?
(lattiapinnasta noin 80 %)					Suihkukaapin sisäpuolella lattiapinnassa oli "kopolaattoja".
-oven edusta (p-a:sta 20 %)	laatta/???	50...60	IV	erittäin kuiva ?	Käytetty mahdollisesti vedeneristyslaastia, mittaustulosten tulkinta ?

Löylyhuoneen lattia	laatta/???	60...100	IV	kuiva/kosteahko ?	Käytetty mahdollisesti vedeneristyslaastia, mittaustulosten tulkinta ?
2002					
E-34 PESUTILA JA SAUNA					
Suihkusekoittajan seinä yleensä	laatta/kipsilevy	30...40	II	kuiva	Alkuperäiset seinä- ja lattiapinnat.
-viisi alinta laattariviä	laatta/kipsilevy	60...100	II	puolikuiva/ kosteahko	Suihkusekoittajan hanakulmien ympärystät olivat tiivistämättä.
Huoneistojen välinen seinä					
-seinän puolivälistä ylöspäin	laatta/betoni	50...60	III	kuiva	
-seinän puolivälistä alaspäin	laatta/betoni	80...120	III	kosteahko/kostea	Seinän alimmasta laattarivistä oli yksi nurkkalaatta rikki.
Pesutilan lattia	muovimatto/betoni	80...95	III	kosteahko	Suihkunurkassa ja saunan oven karmien alaosissa maton pystysaummat olivat auenneet.
Löylyhuoneen lattia	muovimatto/betoni	70...85	III	puolikuiva/ kosteahko	Lattiamaton pystysaummat saunan lauteiden alla olivat auenneet.
Huoneiston tunnus ja siellä oleva tarkastuskohde	Materiaali(t)	Mittarin näyttöalue	Mittarin asteikko	Mittarin asteikon tulkinta	Huomautuksia ja havaintoja/kommentteja liittyen tarkastettujen pesutilojen ja löylyhuoneiden yleiseen kuntoon.
E-35 PESUTILA JA SAUNA					
Suihkusekoittajan seinä yleensä	laatta/kipsilevy	25...45	II	erittäin kuiva/kuiva	Seinä- ja lattialaatoitus on uusittu noin vuosi sitten. Siistiä laatoitustyötä.
-alin laattarivi	laatta/kipsilevy	100...120	II	kostea	
Ulkoseinäpinta	laatta/betoni	60...70	III	puolikuiva	Syynä voi olla lattian vedeneristyksen nosto seinälle, jolloin tilanne O.K.
Pesutilan lattia	laatta/betoni	60...70	III	puolikuiva	

Löylyhuoneen lattia	laatta/betoni	55...65	III	kuiva/puolikuiva	
E-36 PESUTILA JA SAUNA					Pesutilassa oli meneillään remontti.
E-37 PESUTILA JA SAUNA					
Suihkusekoittajan seinä yleensä	laatta/kipsilevy	25...30	II	erittäin kuiva	Alkuperäiset seinä- ja lattiapinnat. Suihkusekoittajan hanakulmien ympärystät olivat tiivistämättä.
Huoneistojen välinen seinä	laatta/betoni	45...50	III	kuiva	
Pesutilan lattia yleensä	muovimatto/betoni	55...60	III	kuiva	Saunan oven karmin vieressä maton pystysauma oli auennut.
-suihkun alla ja lattiakaivon ympärillä	muovimatto/betoni	65...75	III	puolikuiva	WC-istuin oli löystynyt lattiakiinnityksestään.
Löylyhuoneen lattia	muovimatto/betoni	60...65	III	puolikuiva	
Huoneiston tunnus ja siellä oleva tarkastuskohde	Materiaali(t)	Mittarin näyttöalue	Mittarin asteikko	Mittarin asteikon tulkinta	Huomautuksia ja havaintoja/kommentteja liittyen tarkastettujen pesutilojen ja löylyhuoneiden yleiseen kuntoon.
E-38 PESUTILA JA SAUNA	2004				
Suihkusekoittajan seinä	laatta/kipsilevy	30...35	II	kuiva	Alkuperäiset seinä- ja lattiapinnat. Pesutilassa oli suihkukaappi ilman suihkuallasta.
Ulkoseinäpinta yleensä	laatta/betoni	50...60	III	kuiva	Suihkunurkan silikonisaumaukset olivat tummuneet.
-kaksi alinta laattariviä	laatta/betoni	80...100	III	kosteahko	
Pesutilan lattia yleensä	muovimatto/betoni	70...80	III	puolikuiva	
Löylyhuoneen lattia	muovimatto/betoni	65...70	III	puolikuiva	Saunan oven karmin vieressä maton pystysauma oli auennut.

2002 F-39 PESUTILA JA SAUNA Suihkusekoittajan seinä -seinän puolivälistä ylöspäin -seinän puolivälistä alaspäin Olohuonetta vasten oleva seinäpinta -seinän puolivälistä ylöspäin -seinän puolivälistä alaspäin Pesutilan lattia yleensä Löylyhuoneen lattia	laatta/kipsilevy laatta/kipsilevy laatta/kipsilevy laatta/kipsilevy muovimatto/betoni muovimatto/betoni	30...40 80...100 30...40 80...100 80...100 70...80	II II II II III III	kuiva kosteahko kuiva kosteahko kosteahko puolikuiva	Alkuperäiset seinä- ja lattiapinnat. Seinälaattojen laastisaumat olivat huonokuntoiset. Lattiamaton pystysaumot suihkunurkassa olivat auenneet ja matto oli irti alustastaan lattiakaivon ympärillä. Keskellä pesutilan lattiaa matossa oli (rakennusaikaisia ?) kohoumia.
Huoneiston tunnus ja siellä oleva tarkastuskohde	Materiaali(t)	Mittarin näyttöalue	Mittarin asteikko	Mittarin asteikon tulkinta	Huomautuksia ja havaintoja/kommentteja liittyen tarkastettujen pesutilojen ja löylyhuoneiden yleiseen kuntoon.
2003 F-40 PESUTILA JA SAUNA Suihkusekoittajan seinä Huoneistojen välinen seinä -kaksi alinta laattariviä Pesutilan lattia Löylyhuoneen lattia	laatta/kipsilevy laatta/betoni laatta/betoni laatta/betoni laatta/betoni	30...40 50...60 60...70 60...90 60...70	II III III III III	kuiva kuiva puolikuiva puolikuiva/ kosteahko puolikuiva	Seinän yläosassa oli noin 15 kpl "kopolaattoja". Suihkun alla oli lattiapinnassa noin 0,2 m²:n alalla "kopolaattoja" ja löylyhuoneen oven karmin vieressä oli yksi täysin irti oleva lattialaatta. Saunan lauteiden alla seinän nurkkakohdassa oli tummia jälkiä.

2002					
F-41 PESUTILA JA SAUNA					
Suihkusekoittajan seinä	laatta/kipsilevy	25...30	II	erittäin kuiva	Seinän yläosassa WC-istuimen yläpuolella oli kuusi laattariviä ja peilikaapin yläpuolella kolme laattariviä "kopolaattoja".
Huoneistojen välinen seinä	laatta/betoni	45...55	III	kuiva	
Pesutilan lattia	laatta/betoni	60...70	III	puolikuiva	Suihkun alla oli lattiapinnassa noin 0,5 m ² :n alalla "kopolaattoja".
Löylyhuoneen lattia	laatta/betoni	60...65	III	puolikuiva	
F-42 PESUTILA JA SAUNA					
Suihkusekoittajan seinä	laatta/kipsilevy	25...30	II	erittäin kuiva	Seinä- ja lattialaatoitus on uusittu noin vuosi sitten. Siistiä laatoitustyötä. Tilassa oli kahden seinän suihkukaappi ilman suihkuallasta.
Huoneistojen välinen seinä	laatta/betoni	45...55	III	kuiva	
Pesutilan lattia	laatta/betoni	60...70	III	puolikuiva	Löylyhuoneen seinäpaneelit oli uusittu.
Löylyhuoneen lattia	laatta/betoni	60...65	III	puolikuiva	
Huoneiston tunnus ja siellä oleva tarkastuskohde	Materiaali(t)	Mittarin näyttöalue	Mittarin asteikko	Mittarin asteikon tulkinta	Huomautuksia ja havaintoja/kommentteja liittyen tarkastettujen pesutilojen ja löylyhuoneiden yleiseen kuntoon.
F-43 PESUTILA JA SAUNA					
Suihkusekoittajan seinä	laatta/kipsilevy	25...40	II	erittäin kuiva/kuiva	Alkuperäinen seinälaatoitus. Lattialaatoitus on uusittu (ajankohta ?).
Ulkoseinäpinta yleensä	laatta/betoni	50...55	III	kuiva	
-kaksi alinta laattariviä	laatta/betoni	80...100	III	kosteahko	Seinän kaksi ylintä laattariviä olivat "kopolaattoja".
Pesutilan lattia	laatta/betoni	60...70	III	puolikuiva	
Löylyhuoneen lattia	laatta/betoni	50...55	III	kuiva	

F-44 PESUTILA JA SAUNA					
Suihkusekoittajan seinä yleensä	laatta/kipsilevy	30...40	II	kuiva	Alkuperäinen lattiamatto. Seinäläätöitus on uusittu (ajankohta ?).
-kaksi alinta laattariviä	laatta/kipsilevy	50...60	II	puolikuiva	
Huoneistojen välinen seinä	laatta/betoni	50...60	III	kuiva	
Pesutilan lattia yleensä	muovimatto/betoni	70...80	III	puolikuiva	Suihkun alla lattiamattoa oli paikattu teipillä ja se oli irti alustastaan kaivon ympärillä. Maton pystysaumät suihkun alla ja saunan nurkkakohdissa olivat auenneet. Keskisauma oli repeytynyt auki lauteiden alla.
-suihkun alla ja lattiakaivon ympärillä	muovimatto/betoni	80...90	III	kosteahko	
Löylyhuoneen lattia	muovimatto/betoni	70...75	III	puolikuiva	
F-45 PESUTILA JA SAUNA					
Suihkusekoittajan seinä	laatta/kipsilevy	25...30	II	erittäin kuiva	Alkuperäinen seinäläätöitus. Lattialäätöitus on uusittu (ajankohta ?).
Huoneistojen välinen seinä	laatta/betoni	45...55	III	kuiva	
Pesutilan lattia	laatta/betoni	50...55	III	kuiva	Siististi tehty lattialäätöitus.
Löylyhuoneen lattia	laatta/betoni	50...55	III	kuiva	
Huoneiston tunnus ja siellä oleva tarkastuskohde	Materiaali(t)	Mittarin näyttöalue	Mittarin asteikko	Mittarin asteikon tulkinta	Huomautuksia ja havaintoja/kommentteja liittyen tarkastettujen pesutilojen ja löylyhuoneiden yleiseen kuntoon.
F-46 PESUTILA JA SAUNA					
Suihkusekoittajan seinä	laatta/kipsilevy	30...35	II	kuiva	Tilassa oli suihkukaappi ja suihkuallas.
Ulkoseinäpinta	laatta/betoni	55...60	III	kuiva	
Pesutilan lattia (suihkualtaan ulkopuolelta mitattuna)	laatta/betoni	60...65	III	puolikuiva	Lauteiden alla seinän paneelipinnassa oli jonkin verran tummia jälkiä.
Löylyhuoneen lattia	laatta/betoni	55...60	III	kuiva	
G-47 PESUTILA JA SAUNA					
Suihkusekoittajan seinä	laatta/betoni	50...60	II	kuiva	Alkuperäiset seinäpinnat. Lattialäätöitus on uusittu noin 6...7 vuotta sitten. Kolmessa seinäläatassa oli (vaarattomia) hiushalkeamia.

yleensä -sekoittajan alapuolella Ulkoseinäpinta yleensä -alimman rivin nurkkalaatta	laatta/betoni laatta/kipsilevy laatta/kipsilevy	80...110 25...40 65...70	III II II	kosteahko kuiva puolikuiva	
Pesutilan lattia yleensä -suihkun alla ja lattiakaivon ympärillä	laatta/betoni laatta/betoni	55...60 60...80	III III	kuiva puolikuiva	Käsienpesuallas oli rikki (halki). Lattiakaivo oli puhdistuksen tarpeessa.
Löylyhuoneen lattia	laatta/betoni	55...60	III	kuiva	
Huoneiston tunnus ja siellä oleva tarkastuskohde	Materiaali(t)	Mittarin näyttöalue	Mittarin asteikko	Mittarin asteikon tulkinta	Huomautuksia ja havaintoja/kommentteja liittyen tarkastettujen pesutilojen ja löylyhuoneiden yleiseen kuntoon.
G-48 PESUTILA JA SAUNA Suihkusekoittajan seinä yleensä -suihkunurkan kolme päällekkäistä laattaa Ulkoseinäpinta	laatta/kipsilevy laatta/kipsilevy laatta/betoni	30...35 90...100 50...60	II II III	kuiva kosteahko kuiva	Alkuperäinen seinäläätöitus. Lattialäätöitus on uusittu (ajankohta ?).
Pesutilan lattia yleensä -suihkun alla ja lattiakaivon ympärillä	laatta/betoni laatta/betoni	55...60 60...70	III III	kuiva puolikuiva	Suihkunurkan alaosassa oli 2...3 laattariviä "kopolaattoja".
Löylyhuoneen lattia	laatta/betoni	55...60	III	kuiva	Suihkun alla lattiapinnassa oli noin 0,2 m ² :n alalla "kopolaattoja" .

G-49 PESUTILA JA SAUNA Suihkusekoittajan seinä yleensä -alin laattarivi (4 nurkkalaattaa) Ulkoseinäpinta Pesutilan lattia yleensä -suihkun alla ja lattiakaivon ympärillä Löylyhuoneen lattia	laatta/kipsilevy	30...35	II	kuiva	Alkuperäinen seinälaatoitus. Lattialaatoitus on uusittu (ajankohta ?). Lattiakaivon siiviläkansi oli asennusvaiheessa jäänyt koholle (laattakansi).
	laatta/kipsilevy	60...70	II	puolikuiva	
	laatta/betoni	50...55	III	kuiva	
	laatta/betoni	55...65	III	kuiva/puolikuiva	
	laatta/betoni	70...90	III	puolikuiva/ kosteahko	
	laatta/betoni	60...65	III	puolikuiva	
Huoneiston tunnus ja siellä oleva tarkastuskohde	Materiaali(t)	Mittarin näyttöalue	Mittarin asteikko	Mittarin asteikon tulkinta	Huomautuksia ja havaintoja/kommentteja liittyen tarkastettujen pesutilojen ja löylyhuoneiden yleiseen kuntoon.
G50 PESUTILA JA SAUNA Suihkusekoittajan seinä Ulkoseinäpinta yleensä -viisi alinta laattariviä Pesutilan lattia yleensä -suihkun alla ja lattiakaivon ympärillä Löylyhuoneen lattia	laatta/kipsilevy	25...35	II	erittäin kuiva/kuiva kuiva puolikuiva/ kosteahko	Alkuperäinen seinälaatoitus. Suihkusekoittajan vieressä laattojen saumaukset olivat murtuneet. Suihkunurkkausta oli joskus korjailtu/paikattu silikonikitillä.
	laatta/betoni	50...60	III		
	laatta/betoni	70...100	III		
	laatta/betoni	55...60	III		
	laatta/betoni	65...75	III		
	laatta/betoni	55...60	III	kuiva	Lattiakaivon vieressä oli noin 0,2 m ² :n alalla ”kopolaattoja”. Lattiakaivo oli puhdistuksen tarpeessa.
	laatta/betoni	55...60	III	puolikuiva	
	laatta/betoni	55...60	III	kuiva	Kiukaan alla oli noin 0,2 m ² :n alalla ”kopolaattoja”.

2001

G-51 PESUTILA JA SAUNA					Alkuperäinen seinälaatoitus. Lattialaatoitus on uusittu (ajankohta ?).
Suihkusekoittajan seinä	laatta/kipsilevy	25...35	II	erittäin kuiva/kuiva	
Ulkoseinäpinta yleensä	laatta/betoni	45...50	III	kuiva	
Pesutilan lattia yleensä	laatta/betoni	55...60	III	kuiva	
-suihkun alla ja lattiakaivon ympärillä	laatta/betoni	60...70	III	puolikuiva	
Löylyhuoneen lattia	laatta/betoni	50...55	III	kuiva	
Huoneiston tunnus ja siellä oleva tarkastuskohde	Materiaali(t)	Mittarin näyttöalue	Mittarin asteikko	Mittarin asteikon tulkinta	Huomautuksia ja havaintoja/kommentteja liittyen tarkastettujen pesutilojen ja löylyhuoneiden yleiseen kuntoon.
H-52 PESUTILA JA SAUNA					Pesutilassa oli peltinen suihkuallas ja yksi suihkuseinä.
Suihkusekoittajan seinä	laatta/kipsilevy	30...40	II	kuiva	
Olohuonetta vasten oleva väliseinä	laatta/kipsilevy	30...35	II	kuiva	
Pesutilan lattia (suihkualtaan ulkopuolelta mitattuna)	laatta/betoni	55...65	III	kuiva/puolikuiva	Pesutilan lattiassa oli lattialämmitys. Lattiakaivo oli puhdistusta vaille. WC-istuin oli irti kiinnityspinnastaan (ruuvikiinnitys).
Löylyhuoneen lattia	laatta/betoni	55...60	III	kuiva	Lauteiden alla seinän nurkkakohdassa oli tummia jälkiä. Löylyhuoneen oven alaosassa ei ollut ilmastoinnin korvausilmareittiä (rakoa).
H-53 PESUTILA JA SAUNA					Alkuperäinen seinä- ja lattialaatoitus.
Suihkusekoittajan seinä	laatta/betoni	50...55	III	kuiva	Suihkunurkkauksessa silikonisauma oli irti kiinnityspinnastaan.
Ulkoseinäpinta	laatta/kipsilevy	30...35	II	kuiva	
Keittiötä vasten oleva väliseinä	laatta/kipsilevy	30...35	II	kuiva	Peilikaapin yläosasta pääsee valumaan suihkun vettä lampun jännitteisiin osiin aiheuttaen sähköiskun vaaran. Korjattava pikaisesti.

Pesutilan lattia	laatta/betoni	65...70	III	puolikuiva	Alkuperäinen seinä- ja lattialaatoitus. Suihkunurkkauksen silikonisauma oli tummunut ja repeytynyt irti kiinnityspinnastaan. Seinän kaksi alinta ja kolme ylintä laattariviä olivat ”kopolaattoja”.
Löylyhuoneen lattia	laatta/betoni	60...65	III	puolikuiva	
H-54 PESUTILA JA SAUNA					
Suihkusekoittajan seinä yleensä	laatta/kipsilevy	30...40	II	kuiva	
Huoneistojen välinen seinä yleensä	laatta/betoni	45...55	III	kuiva	
-suihkunurkassa 2 x 2 laattaa	laatta/betoni	90...100	III	kosteahko	
Pesutilan lattia	laatta/betoni	65...70	III	puolikuiva	Huomautuksia ja havaintoja/kommentteja liittyen tarkastettujen pesutilojen ja löylyhuoneiden yleiseen kuntoon.
Löylyhuoneen lattia	laatta/betoni	50...55	III	kuiva	
Huoneiston tunnus ja siellä oleva tarkastuskohde	Materiaali(t)	Mittarin näyttöalue	Mittarin asteikko	Mittarin asteikon tulkinta	
H-55 PESUTILA JA SAUNA					
Suihkusekoittajan seinä yleensä	laatta/kipsilevy	30...35	II	kuiva	
-alimman laattarivin kaksi nurkkalaattaa	laatta/kipsilevy	90...100	II	kosteahko	
Ulkoseinäpinta yleensä	laatta/betoni	55...65	III	kuiva/puolikuiva	Ikkunan vieressä ulkoseinän kolme ylintä laattariviä olivat ”kopolaattoja”.
-kaksi alinta laattariviä	laatta/betoni	70...110	III	puolikuiva/ kosteahko	
Pesutilan lattia yleensä	laatta/betoni	55...60	III	kuiva	
-suihkun alla ja lattiakaivon ympärillä	laatta/betoni	60...70	III	puolikuiva	
Löylyhuoneen lattia	laatta/betoni	55...65	III	kuiva/puolikuiva	

H-56 PESUTILA JA SAUNA					Alkuperäinen seinä- ja lattialaatoitus.
Suihkusekoittajan seinä	laatta/kipsilevy	25...30	II	erittäin kuiva	Seinän neljä ylintä laattariviä olivat irti kiinnityspinnastaan.
Huoneistojen välinen seinä	laatta/betoni	45...55	III	kuiva	
Pesutilan lattia	laatta/betoni	55...65	III	kuiva/puolikuiva	
Löylyhuoneen lattia	laatta/betoni	55...60	III	kuiva	
Huoneiston tunnus ja siellä oleva tarkastuskohde	Materiaali(t)	Mittarin näyttöalue	Mittarin asteikko	Mittarin asteikon tulkinta	Huomautuksia ja havaintoja/kommentteja liittyen tarkastettujen pesutilojen ja löylyhuoneiden yleiseen kuntoon.
H-57 PESUTILA JA SAUNA					Alkuperäinen seinälaatoitus. Lattialaatoitus on uusittu (ajankohta ?).
Suihkusekoittajan seinä	laatta/kipsilevy	30...35	II	kuiva	Pesukoneen yläpuolella olevassa seinäpinnassa oli viisi ylintä laattariviä irti kiinnityspinnastaan.
Ulkoseinäpinta yleensä	laatta/betoni	50...55	III	kuiva	
-kolme alinta laattariviä	laatta/betoni	90...110	III	kosteahko	
Huoneistojen välinen seinä	laatta/betoni	45...55	III	kuiva	
Pesutilan lattia yleensä	laatta/betoni	55...60	III	kuiva	Alkuperäinen seinälaatoitus. Lattialaatoitus on uusittu noin 6..7 vuotta sitten.
-lattiakaivon ympärillä	laatta/betoni	60...70	III	puolikuiva	
Löylyhuoneen lattia	laatta/betoni	55...60	III	kuiva	
I-58 PESUTILA JA SAUNA					
Suihkusekoittajan seinä	laatta/kipsilevy	25...35	II	erittäin kuiva/kuiva	
Huoneistojen välinen seinä	laatta/kipsilevy	25...35	II	erittäin kuiva/kuiva	

Pesutilan lattia yleensä -suihkun alla ja lattiakaivon ympärillä	laatta/betoni laatta/betoni	55...60 60...70	III III	kuiva puolikuiva	Huoneistoon ei päästy sisälle, yleisavain ei sopinut lukkoon!
Löylyhuoneen lattia 2003 I-59 PESUTILA JA SAUNA	laatta/betoni	50...60	III	kuiva	
Huoneiston tunnus ja siellä oleva tarkastuskohde	Materiaali(t)	Mittarin näyttöalue	Mittarin asteikko	Mittarin asteikon tulkinta	Huomautuksia ja havaintoja/kommentteja liittyen tarkastettujen pesutilojen ja löylyhuoneiden yleiseen kuntoon.
I-60 PESUTILA JA SAUNA Suihkusekoittajan seinä yleensä -kaksi alinta laattariviä	2004 laatta/kipsilevy laatta/kipsilevy	30...35 60...90	II II	kuiva puolikuiva/ kosteahko	Alkuperäinen seinäläatoitus. Lattialäatoitus on uusittu (ajankohta ?). Seinien ja lattian nurkkakohtien väliset silikonisaumaukset olivat tummuneet.
Ulkoseinäpinta yleensä -alaosa noin 1,2 m ² :n alalla	laatta/betoni laatta/betoni	55...65 90...120	III III	kuiva/puolikuiva kosteahko/kostea	Seinän ylin laattarivi oli "kopo". Suihkunurkan laattasaumat olivat tummuneet.
Pesutilan lattia yleensä -suihkun alla ja lattiakaivon ympärillä	laatta/betoni laatta/betoni	55...65 70...90	III III	kuiva/puolikuiva puolikuiva/ kosteahko	
Löylyhuoneen lattia	laatta/betoni	60...65	III	puolikuiva	
I-61 PESUTILA JA SAUNA Suihkusekoittajan seinä	2005 laatta/kipsilevy	25...30	II	erittäin kuiva	

Huoneistojen välinen seinä	laatta/betoni	45...50	III	kuiva	
Pesutilan lattia	laatta/betoni	55...65	III	kuiva/puolikuiva	Sekoittajan seinän vieressä oli lattiassa noin 0,2 m ² :n alalla ”kopolaattoja”.
Löylyhuoneen lattia	laatta/betoni	55...60	III	kuiva	
I-62 PESUTILA JA SAUNA					
Suihkusekoittajan seinä	laatta/kipsilevy	25...30	II	erittäin kuiva	Seinä- ja lattiaaatoitus on uusittu noin vuosi sitten.
Ulkoseinäpinta	laatta/betoni	45...55	III	kuiva	Siististi tehty laatoitustyö.
Pesutilan lattia	laatta/betoni	55...65	III	kuiva/puolikuiva	Pesutilan käsienvesuallas oli rikki (halki).
Löylyhuoneen lattia	laatta/betoni	50...55	III	kuiva	
Huoneiston tunnus ja siellä oleva tarkastuskohde	Materiaali(t)	Mittarin näyttöalue	Mittarin asteikko	Mittarin asteikon tulkinta	Huomautuksia ja havaintoja/kommentteja liittyen tarkastettujen pesutilojen ja löylyhuoneiden yleiseen kuntoon.
I-63 PESUTILA JA SAUNA					
Suihkusekoittajan seinä yleensä	laatta/kipsilevy	30...35	II	kuiva	Alkuperäinen seinä- ja lattiaaatoitus.
-alimman laattarivin nurkkalaatta	laatta/kipsilevy	n. 90	II	kosteahko	
Huoneistojen välinen seinä yleensä	laatta/betoni	50...55	III	kuiva	Seinän neljä ylintä laattariviä olivat ”kopolaattoja”.
-alimman laattarivin nurkkalaatta	laatta/betoni	n. 90	III	kosteahko	
Pesutilan lattia yleensä	laatta/betoni	55...60	III	kuiva	Seinien ja lattian nurkkakohtien väliset silikonisaumaukset olivat tummuneet.
-suihkun alla	laatta/betoni	60...85	III	puolikuiva/ kosteahko	Lattiakaivo oli puhdistuksen tarpeessa.
Löylyhuoneen lattia	laatta/betoni	55...60	III	kuiva	

K-64 PESUTILA JA SAUNA Suihkusekoittajan seinä Ulkoseinäpinta yleensä -kaksi alinta laattariviä Pesutilan lattia yleensä -suihkun alla ja lattiakaivon ympärillä Löylyhuoneen lattia	laatta/betoni laatta/betoni laatta/betoni laatta/betoni laatta/betoni	50...55 60...80 60...65 65...75 55...65	III III III III III	kuiva puolikuiva puolikuiva puolikuiva kuiva/puolikuiva	Pesutilassa oli meneillään remonti. Löylyhuonetta vasten olevalta väliseinältä oli purettu pois kipsilevy siten, että seinän runkorakenne mm. alaohjainpuu oli näkyvissä. Ulkoseinällä olevan ikkunan yläpuolella kolme ylintä laattariviä olivat "kopolaattoja".
Huoneiston tunnus ja siellä oleva tarkastuskohde	Materiaali(t)	Mittarin näyttöalue	Mittarin asteikko	Mittarin asteikon tulkinta	Huomautuksia ja havaintoja/kommentteja liittyen tarkastettujen pesutilojen ja löylyhuoneiden yleiseen kuntoon.
K-65 PESUTILA JA SAUNA <i>2001 ja 2003</i> K-66 PESUTILA JA SAUNA <i>2004</i> Suihkusekoittajan seinä Huoneistojen välinen seinä Pesutilan lattia yleensä -suihkun alla ja lattiakaivon ympärillä Löylyhuoneen lattia	laatta/kipsilevy laatta/betoni laatta/betoni laatta/betoni laatta/betoni	25...30 ei mitattu 55...65 65...70 55...60	II III III III III	erittäin kuiva ei mittaustulosta kuiva/puolikuiva puolikuiva kuiva	Huoneistoon ei päästy sisälle, yleisavain ei sopinut lukkoon! Alkuperäinen seinäläatoitus. Lattialäatoitus on uusittu noin 7 vuotta sitten. Huoneistojen väliseltä seinältä lähes kaikki laatat olivat irti kiinnityspinnastaan (ei voitu mitata).
K-67 PESUTILA JA SAUNA <i>2001</i> K-68 PESUTILA JA SAUNA Suihkusekoittajan seinä yleensä	laatta/kipsilevy	30...40	II	kuiva	Huoneistoon ei voitu mennä sisälle irti olevien koirien takia! Alkuperäinen seinäläatoitus. Lattiassa oli PVC-muovimatto.

-kaksi alinta laattariviä	laatta/kipsilevy	60...80	II	puolikuiva/ kosteahko	Alimmassa laattarivissä oli teipillä korjailtuja rikkinäisiä laattoja.
Huoneistojen välinen seinä yleensä	laatta/betoni	50...60	III	kuiva	Suihkunurkkaa lukuunottamatta seinälaatat olivat täysin irti alustastaan (noin 50 % seinän pinta-alasta).
-lattiasta noin 1 metrin korkeuteen asti	laatta/betoni	80...110	III	kosteahko	
Pesutilan lattia yleensä	muovimatto/betoni	60...65	III	puolikuiva	Lattiamaton pystysaummat olivat auki suihkunurkassa. Mattoa oli korjailtu
-suihkun alla ja lattiakaivon ympärillä	muovimatto/betoni	80...90	III	kosteahko	kitin avulla.
Löylyhuoneen lattia	laatta/betoni	55...60	III	kuiva	Saunan lattiamaton pystysaummat olivat auenneet.
Huoneiston tunnus ja siellä oleva tarkastuskohde	Materiaali(t)	Mittarin näyttöalue	Mittarin asteikko	Mittarin asteikon tulkinta	Huomautuksia ja havaintoja/kommentteja liittyen tarkastettujen pesutilojen ja löylyhuoneiden yleiseen kuntoon.
K-69 PESUTILA JA SAUNA					
Suihkusekoittajan seinä	laatta/kipsilevy	30...35	II	kuiva	Lattian ja seinien nurkkakohtien silikonisaumaukset ja laattojen väliset saumaukset olivat tummuneet.
Ulkoseinäpinta yleensä	laatta/betoni	50...55	III	kuiva	Pesukoneen yläpuolella ulkoseinällä olevan ikkunan vieressä oli kolme ylintä laattariviä "kopolaattoja".
-kaksi alinta laattariviä	laatta/betoni	90...110	III	kosteahko	
Pesutilan lattia yleensä	laatta/betoni	50...55	III	kuiva	
-suihkun alla ja lattiakaivon ympärillä	laatta/betoni	60...70	III	puolikuiva	Lattiakaivo oli puhdistuksen tarpeessa.
Löylyhuoneen lattia	laatta/betoni	55...60	III	kuiva	

YHTEENVETO PINTAKOSTEUSKARTOITUKSISTA JA KUNTOKATSELMUKSISTA:

Yleistä:

Tarkastetuissa pesutiloissa kaikki seinäpinnat olivat tyyppiä laatta/kipsilevy tai laatta/betoni. Löylyhuoneissa oli vaakatasoon asennettu puupaneelipinta. Lattiarakenne oli suurelta osin tyyppiä laatta/betoni, mutta joukosta löytyi myös PVC-muovimatolla päällystettyjä, talon rakentamisajankohdalta peräisin olevia lattiapintoja. Lattioiden kallistukset (kaadot) olivat pääsääntöisesti riittäviä ja ne olivat kohti pesutilan lattiakaivoa. Löylyhuoneissa ei ollut omia lattiakaivoja. Kahta pesutilaa (C17 ja H52) lukuunottamatta lattioissa ei ollut lattialämmitystä. Osa laatoitetuista lattiapinnoista oli tehty (alkuperäisasenteisen?) PVC-muovimaton päälle.

Tarkastettujen tilojen seinä- ja lattiapintojen ikä on mahdollisuuksien mukaan pyritty arvioimaan siinä tapauksessa, että muuta luotettavaa tietoa (esim. asukkaan kertomaa) ei ole ollut saatavissa.

Seinä- ja/tai lattiarakenteista mitatut tavanomaista korkeammat rakennekosteudet on merkitty sivuilla 3 - 29 olevan taulukon sarakkeisiin "Mittarin näyttöalue" ja "Mittarin asteikon tulkinta" **lihavoidulla tekstillä**.

Lattiat:

Lattiarakenteissa ainakin jonkin verran tavanomaista korkeampaa rakennekosteutta esiintyi neljäntoista (14) pesutilan ja/tai löylyhuoneen osalla. Nämä huoneistot olivat A1, A4, B15, C19, D27, D33 (varauksin), E34, F39, F40, F44, G49, I60, I63 ja K68.

Kaikissa tapauksissa muuta lattiarakennetta ainakin jonkin verran korkeampaa rakennekosteutta esiintyi lähinnä suihkun alla ja/tai lattiakaivon ympärillä. Pesutilojen A4, B15, C19, D27, E34, F39, F44 ja I68 oli lattioissa PVC-muovimatot.

Laatoitetut lattiapinnat olivat huoneistoissa A1, D33, F40, G49, I60 ja I63. Laatoitetun lattiarakenteen lattiakaivon ja/tai suihkun alla esiintyvä muuta lattiarakennetta jonkin verran korkeampi rakennekosteus on usein tavanomaista ja ei välttämättä edellytä mitään korjaustoimia.

Oleellista näissä tapauksissa on, että lattiassa on toimiva vedeneristys. Käsitykseni mukaan huoneiston D33 laatoituksen alla saattaa olla vedeneristyslaastia, mikä tekee tavanomaisen pintakosteusmittauksen mahdolltomaksi.

Yhteenvetona laatoitettujen lattiarakenteiden osalta voidaan sanoa, että jos laatoituksen alla olevan vedeneristyksen olemassaolo ja/tai sen kunto halutaan tarkistaa, tulee lattiasta irroittaa yksi laatta (suihkun alta tai lattiakaivon edestä) ja tarkastella laatan kiinnityspintaa.

Käsitykseni mukaan pesutilojen A1, D33, F40, G49, I60 ja I63 osalta riittää, kun tilannetta tarkkaillaan esim. pintakosteusmittausten avulla ja tutkimalla mahdollisten "kopolaattojen" määrän muutosta.

Jos rakennekosteus merkittävästi nousee ja/tai "kopolaattojen" osuu laajenee, on se todennäköisesti merkki siitä, että vedeneristyksen (useissa tapauksissa PVC-muovimatto) kiinnitys alustaansa on heikentynyt ja matto on päässyt supistumaan. Maton supistuminen rikkoo ennen pitkää nurkkakohtien ja läpivientien liitoskohdat. Laatoitus saattaa maton supistumisesta johtuen nousta ylös, jolloin laatta ei enää ole "kopo", vaan kokonaan irti alustastaan. "Kopolaatan" kiinnitys alustaansa on aina heikompi kuin 100 %:sti kiinni olevan laatan.

Pintakosteusmittausten perusteella lattiarakenteita koskevat korjaus ehdotukset:

Pesutilojen A4, B15, C19, D27, E34, F39, F44 ja I68 osalta suosittelemme lattioiden PVC-muovimattojen lähitulevaisuudessa tapahtuvaa vaihtoa, sillä matot olivat monesta kohdista rikki (nurkkakohdat ja/tai keskisauma).

Seinät:

Seinärakenteissa ainakin jonkin verran tavanomaista korkeampaa rakennekosteutta esiintyi kahdenkymmenenviiden (25) pesutilan osalla. Nämä huoneistot olivat A1, A4, A5, B10, B13, B16, C23, C24, D25, D29, E34, E35, E38, F39, F43, G47, G48, G50, H54, H55, H57, I60, I63, K68 ja K69.

Muuta seinärakennetta korkeampaa rakennekosteutta esiintyi lähinnä suihkusekoittajan ympärillä olevien seinärakenteiden ala-osaissa. Näissä tapauksissa seinälaattojen kiinnityspintana on joko kipsilevy (suihkusekoittajan seinä/löylyhuonetta vasten oleva väliseinä) tai betoni (huoneistojen välinen seinä/ulkoseinä).

Laatoitettu betoniseinä sietää hyvin kosteutta ja ei tunnetusti lahota. Betoniseinärakenteiden osalta tavanomaista korkeampaa rakennekosteutta esiintyi seuraavissa pesutiloissa: A1, A4, B10, B13, B16, C23, C24, D25, D29, E34, E38, F39, F43, G47, G48, G50, H54, H57, I60, I63, K68 ja K69.

Laatoitettu kipsilevyseinä muodostaa kastuessaan sopivan kasvualustan mikrobikasvulle mm. homesienille.

Kipsilevyseinärakenteiden osalta tavanomaista korkeampaa rakennekosteutta esiintyi seuraavissa pesutiloissa: B13, E34, E35, F39, H55, I60 ja K68.

Pintakosteusmittausten perusteella seinärakenteita koskevat korjaus ehdotukset:

Huoneiston K64 kylpyhuoneessa oli meneillään remontti. Tarkastushetkellä sekoittajan seinältä oli purettu kipsilevy pois, jolloin näkyvissä oli seinän runkorakenne. Seinän alaojainpuu oli asennettu ontelolaatan päällä siten, että lattian kallistusvalu peitti ohjainpuun lähes kokonaan. Kyseinen rakennustapa on kosteusteknisesti riskirakenne, sillä alaojainpuu joutuu tässä tapauksessa alttiiksi tavanomaista suuremmalle kosteusrasitukselle. Kosteustekniseltä kannalta tarkasteltuna hyvänä asiana voidaan pitää sitä, että seinän runkorakenne on huoneiston K64 osalta tekemieni havaintojen mukaan painekyllästettyä puuta.

Kipsilevyrakenteisten seinien kunto tulee varmistaa esim. irroittamalla seinän alimmasta laattarivistä yksi laatta seuraavien huoneistojen osalla: E34, F39, I60 ja K68.

Betonirakenteisten seinien osalla kostunut alue oli tavanomaista suurempi seuraavien huoneistojen osalla:

A4, E34, G50, I60 ja K68.

Näiden huoneistojen osalta voitaneen harkita laatoituksen poistoa kostuneelta osalta betoniseinää, seinärakenteen kuivatusta, vedeneristämistä ja sen jälkeen uudelleen laatoitusta.

Muut havainnot ja korjausehdotukset liittyen tarkastettavien pesutilojen kuntoon:

Seinä- ja lattiarakenteista löytyi täysin irti olevia laattoja tai osin irti olevia "kopolaattoja" yhteensä kolmenkymmenen neljän (34) pesutilan osalta.

Pienellä alueella oleville "kopolaatoille" ei käsitykseni mukaan välttämättä tarvitse tehdä mitään. Ainoastaan siinä tapauksessa, että laatoitus päätetään esim. ulkonäkösyistä uusida, tulee "kopolaatat" irroittaa ts. niiden päälle ei laatoiteta. Edellisen tyyppisiä "kopolaattoja" esiintyi pesutiloissa: **A3, A6, B13, C24, D30, D32, F43, G50, I60 ja I61.**

Täysin irti olevien laattojen tai useiden laattarivien (> 2 riviä) leveydeltä olevien "kopojen" laattojen osalta voitaneen harkita laatoituksen korjaamista. Edellisen tyyppisiä laatoitettuja seinä/lattiapintoja esiintyi pesutiloissa: **A1, A4, B16, C19, C21, C22, C23, D25, D27, D28, D29, D31, D33, F40, F41, G48, H54, H55, H56, H57, I63, I64, K66 ja K68.**

Suihkusekoittajan hanakulmien läpiviennit olivat tiivistämisen tarpeessa pesutiloissa **D28, E34 ja E37.**

Tiivistys voidaan tehdä elastisella tiivistysmassalla esim. saniteettisilikonilla.

WC-istuinten lattiakiinnitystä ehdotan korjattavaksi pesutiloissa **A7, B12, C17, C18, D28, D31, E37 ja H52.**

Lattiakaivo oli tiivistyksen ja/tai puhdistuksen tarpeessa pesutiloissa **A2, A5, A6, B9, B14, B16, C23, D26, G47, G50, H52, I63 ja K69.**

Lattiakaivo tulisi pitää puhtaana, jotta kaivo vetäisi aina kunnolla eikä missään vaiheessa pääsisi "padottamaan", sillä kaivon "padottaessa" eli vetäessä huonosti saattaa vettä päästä vuotamaan mattorenkaan välistä lattiamaton alle.

Lattiamaton alle päässyt kosteus irroittaa aikaa myöten maton ja kostuneeseen kohtaan voi syntyä liiallista mikrobikasvua mm. homeita.

Käsienpesuallas oli rikki pesutiloissa **G47 ja I62.**

Näiden ja myös muiden tässä kohdin mainitsemattomien havaintojen osalta viitataan sivujen 3 – 29 taulukon sarakkeeseen "Huomautuksia ja havaintoja/kom-menteja liittyen tarkastettujen pesutilojen ja löylyhuoneiden yleiseen kuntoon"

Vakuudeksi

Pauli levy
insinööri, päteväitynyt kuntoarvioija

