

Huoneisto-numero	Huoltomies korjaa	Urakoitsija Korjaa	Selostus
A1			Ei toimenpiteitä
A2			Mikäli asukas ei teetä koko kph remonttia, suositellaan tehtäväksi: Muovimaton uusinta, suihkukaapin asennus
A3			Lattiakaivon puhdistus
A4			Mikäli asukas ei teetä koko kph remonttia, suositellaan tehtäväksi: Suihkukaapin asenus
A5			Mikäli asukas ei teetä koko kph remonttia, suositellaan tehtäväksi: Suihkukaapin asenus
A6			Tiivistetään suihkun hanakulmat
A7			Ei toimenpiteitä
A8			HUONEISTOON EI PÄÄSTY SISÄÄN
B9			Mikäli asukas ei teetä koko kph remonttia, suositellaan tehtäväksi: Suihkukaapin asenus
B10			Mikäli asukas ei teetä koko kph remonttia, suositellaan tehtäväksi: Suihkukaapin asennus. Asukkaalle annettu kirjallinen kehoitus vaihtaa lavuaari 30.9 mennessä.
B11			Mikäli asukas ei teetä koko kph remonttia, suositellaan tehtäväksi: Suihkukaapin asenus
B12			Mikäli asukas ei teetä koko kph remonttia, suositellaan tehtäväksi: Muovimaton uusinta, suihkukaapin asennus. Lattiakaivon puhdistus.
B13			Mikäli asukas ei teetä koko kph remonttia, suositellaan tehtäväksi: Suihkukaapin asenus
B14			Ei toimenpiteitä
B15			Mikäli asukas ei teetä koko kph remonttia, suositellaan tehtäväksi: Suihkukaapin asenus
B16			Mikäli asukas ei teetä koko kph remonttia, suositellaan tehtäväksi: Suihkukaapin asenus. Lattiakaivon puhdistus.
C17			Lavuaarin hajulukon korjaus. Lattiakaivon puhdistus. Suositellaan osakkaalle pintojen puhdistamista suihkukaapin alta ja takaa.

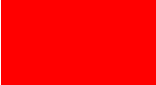
C18			Mikäli asukas ei teetä koko kph remonttia, suositellaan tehtäväksi: Suihkukaapin asenus. Wc-istuimen uudelleen kiinnitys.
C19			Mikäli asukas ei teetä koko kph remonttia, suositellaan tehtäväksi: Suihkukaapin asenus
C20			Tiivistetään suihkusekoittajan ja lavuaarin viemärin läpiviennit. Lattiakaivon puhdistus.
C21			Mikäli asukas ei teetä koko kph remonttia, suositellaan tehtäväksi: Suihkukaapin asenus
C22			Tutkitaan suihkun ja saunan välinen seinä saunan puolelta kosteusarvojen vuoksi. Tämän jälkeen, mikäli asukas ei teetä remonttia, suositellaan suihkukaapin asennusta Lattiakaivon puhdistus.
C23			Mikäli asukas ei teetä koko kph remonttia, suositellaan tehtäväksi: Suihkukaapin asennus. Lattiakaivon puhdistus.
C24			Mikäli asukas ei teetä koko kph remonttia, suositellaan tehtäväksi: Suihkukaapin asennus.
D25			Ei toimenpiteitä
D26			Mikäli asukas ei teetä koko kph remonttia, suositellaan tehtäväksi: Suihkukaapin asennus
D27			Mikäli asukas ei teetä koko kph remonttia, suositellaan tehtäväksi: Suihkukaapin asennus
D28			Ei toimenpiteitä
D29			Mikäli asukas ei teetä koko kph remonttia, suositellaan tehtäväksi: Suihkukaapin asennus
D30			Ei toimenpiteitä
D31			Mikäli asukas ei teetä koko kph remonttia, suositellaan tehtäväksi: Muovimaton uusinta, suihkukaapin asennus.
D32			Mikäli asukas ei teetä koko kph remonttia, suositellaan tehtäväksi: Suihkukaapin asennus
E33			HUONEISTOON EI PÄÄSTY SISÄÄN
E34			Ei toimenpiteitä

E35			Suihkusekoittajan hanakulmien tiivistys.
E36			Tiivistetään lavuaarin viemäriputken läpivienti lattiassa. Lattiakaivon puhdistus.
E37			HUONEISTOON EI PÄÄSTY SISÄÄN
E38			Ei toimenpiteitä
F39			Mikäli asukas ei teetä koko kph remonttia, suositellaan tehtäväksi: Suihkukaapin asennus
F40			Ei toimenpiteitä. Aukkaalle annettu kirjallinen kehoitus korjata saunan ovenkarmit asianmukaisiksi 30.9.2011 mennessä.
F41			Ei toimenpiteitä.
F42			Lattiakaivon puhdistus.
F43			Mikäli asukas ei teetä koko kph remonttia, suositellaan tehtäväksi: Suihkukaapin asennus
F44			Mikäli asukas ei teetä koko kph remonttia, suositellaan tehtäväksi: Muovimaton uusinta, suihkukaapin asennus.
F45			Uusitaan lavuaarin syöpynyt viemäriputki. Tiivistetään wc-istuimen viemärin ja lavuaarin läpiviennit lattiassa.
F46			Mikäli asukas ei teetä koko kph remonttia, suositellaan tehtäväksi: Suihkukaapin asennus
G47			Ei toimenpiteitä
G48			Mikäli asukas ei teetä koko kph remonttia, suositellaan tehtäväksi: Suihkukaapin asennus
G49			Mikäli asukas ei teetä koko kph remonttia, suositellaan tehtäväksi: Suihkukaapin asennus. Lavuaarin viemärin läpiviennin tiivistys.
G50			Ei toimenpiteitä
G51			Ei toimenpiteitä
H52			Mikäli asukas ei teetä koko kph remonttia, suositellaan tehtäväksi: Suihkukaapin asennus. Wc-istuimen uudelleen kiinnitys.

H53			Mikäli asukas ei teetä koko kph remonttia, suositellaan tehtäväksi: Suihkukaapin asennus
H54			Ei toimenpiteitä
H55			Mikäli asukas ei teetä koko kph remonttia, suositellaan tehtäväksi: Suihkukaapin asennus
H56			Mikäli asukas ei teetä koko kph remonttia, suositellaan tehtäväksi: Suihkukaapin asennus
H57			Ei toimenpiteitä
I58			HUONEISTOON EI PÄÄSTY SISÄÄN
I59			Ei toimenpiteitä
I60			Ei toimenpiteitä
I61			Lattiakaivon puhdistus
I62			Lattiakaivon puhdistus
I63			Lattiakaivon puhdistus. Suositellaan asukkaalle kylpyhuoneen painovoimaisen iv-venttiilin vaintoa koneellisen poiston venttiiliksi.
K64			Ei toimenpiteitä
K65			Lattiakaivon puhdistus
K66			Ei toimenpiteitä
K67			Tiivistetään hanakulmat.
K68			Ei toimenpiteitä
K69			Ei toimenpiteitä

Selitykset värikoodeille

 Huoltoyhtiö korjaa

 Korjataan välittömästi

 Huoneitoon ei päästy tarkastuskäynnille

 Korjataan lähitulevaisuudessa suunnitelman mukaisesti

Arviot kustannuksista

Muovimaton uusinta kph+sauna n.1200-1800€

4 seinäisen suihkukaappi asennettuna n. 1000€

Kylpyhuoneen uusinta + saunan lattian uusinta n. 6000-9000€ / kpl
(purku, vesieristys, laatoitus, tarvittavat putki ja sähkötyöt, kalusteiden asennus)

Hinnat perustuvat aiemmin teettämiimme urakoihin, ja ovat arvioita! Tarkat hinnat selviävät urakkakilpailutuksessa.

Punaisella merkattujen kylpyhuoneiden toimenpiteet yhteensä:

Muovimaton uusinta 4kpl = $4 * 1800 = 7200€$

Mikäli näihin suihkukaappien asennus 4kpl = $4 * 1000€ = 4000€$

Muut tunteinä tehtävät toimenpiteet n. 16h, 50€/h = $16 * 50€ = 800€$

Yhteensä: $7200+4000+800 = 12000€$

Arvio huoltoyhtiön töistä: 8h, 40€/h = $8 * 40€ = 320€$

Suihkukaappien asennus oranssilla merkatut kylpyhuoneet 26 kpl = $26 * 1000€ = 26000€$

Korjaussuunnitelma

1. Pyydetään huoltoyhtiöltä tarjous töistä jotka on ehdotuksessa merkitty huoltoyhtiölle.
2. Pyydetään urakoitsijoilta tarjoukset punaisella listaan merkityistä korjauksista k^önttänä.
3. Toteutetaan huoltoyhtiön työt mikäli tarjous on sopiva.
4. Toteutetaan punaisella merkityt korjaukset urakkakilpailun voittaneella urakoitsijalla mahd. pian.
5. Asennetaan oranssilla merkittyihin kylpyhuoneisiin 4 seinäinen suihkukaappi mikäli osakas ei ole valmis omaehtoiseen remonttiin. Jaksotetaan suihkukaappien asennus taloyhtiön hyväksikatsomalla tavalla.