

KOHDE As Oy Vanha Kaarelantie 7, Vanha Kaarelantie 7, 01610 Vantaa	HUONEISTO C17	KERROS 1	PVM 18.2.2011
---	------------------	-------------	------------------

RAKENNUSOSA		tek.	OK	kosteus luokka 1...15 määriä	HAVAINNOT	vaati toimen- päätt.
LATTIA	PINNOITE ☒ laatoitus ☐ muovimatto ☐ muu	X	X	3-5 4-6 5-5	☐ laatoitus muovimaton päällä ☐ muovimatto irronnut alustastaan ☐ muovimaton saumat aukellleet ☐ kopeja laattoja	☒ lattialämmitys
	LATTIAKAIVO	X	X	☒ märkäkaivo 1 kpl ☐ kuivakaivo kpl	☐ ilkainen ☐ kiristysrenkas löysä	☐ ei voi tarkastaa ☐ korokerengas epätiivis
	KALLISTUKSET	X	X			
	LÄPIVIENIT	X	X	☐ puutteita wc-istuimen lv. ☐ puutteita pesualtaan viemärin lv.	☐ pesualtaan viemäri lattialaivoon	
	KYNNYS	X	X	☐ ei korotusta lattiatasosta ☐ tiivistys lattiaan puutteellinen		
SEINÄT	PINNOITE ☐ laatoitus ☐ muovipelti ☐ maalipinta	X	X	3-14 2-11 2-4	☐ kopeja laattoja laattisaumoissa mikrobitasvun	
	KIINNIKKEET	X	X	☐ putkenkiinnikkeitä liti tai epäkunnossa		
	LÄPIVIENIT	X	X	☐ suihkunurkan aliosassa läpivientejä ☐ läpivienneissä puutteita ☐ suihkusekoittajan läpiviennit tiivistämättä	☐ ei voida tarkastaa	
	LEVYSEINÄT	X		☐ laattisaumojen halkeilua		
	SUIHKUPISTE	☒ levyseinässä ☐ kiviseinässä	☐ pintavedot alhaalla ☐ pintavedot ylhäällä	☒ putket seinän sisällä		
KATTO	X	X	☐ paneeli ☐ levy ☐ betonipinta	☐ levy kosteus: ☐ ei voi mitata		
NURKKASAUMAT	X		☐ seinä-lattia, puutteita ☐ seinä-seinä, puutteita	☒ mikrobitasvun saumoissa ☐ laattisaumat		
OVET JA IKKUNAT	X			alustavissa oloissa huonosti		
VESIKALUSTEET	X	X	☐ wc-istuimen kiinnitys heikko ☐ ei wc-istuinta ☐ kylpyamme ☒ suihkusaappi (4 seinää) ☒ suihkuseinä (1-2 seinää)	☐ suihkuverho ☐ ei mitään		
VESIHANAT	Suihku	☒ 1-ote ☐ 2-ote ☐ termostaatti	Pesuallas	☐ 1-ote ☐ 2-ote ☐ termostaatti	☐ sama hana suihkun kanssa	
IV	TULO	X	X	oviraon suurus ☐ 0-5 mm ☐ 5-10 mm ☐ 10-20 mm	☐ Sauna ☒ oviakko ☐ katto ☐ seinä	
	POISTO	X		☐ painovoimainen ☒ koneellinen	☐ venttiili pölyinen ☐ ilmu heikko	☒ Sauna katto
SAUNA	X		☐ lauteet kuluneet ☐ lauteet huterat	☐ paneelointi vaurioitunut lauteistakka osittain mädästä oksimasta		
NÄKYVÄT VAURIOT	HOME					
	LAHO					
ALKUPERÄISESSÄ KUNNOSSA ☐ lattia ☐ seinät				REMONTITU ☒ lattia ☒ seinät		
MUITA HUOMIOITA + Pesualtaan putkireitti epäselvä Kerttu: Apteeli ei ole laimua, Lierit. liitetty poistoviemäriin						

Kuntoarvio on ensisijaisesti tarkoitettu arvioijan muistilistaksi. Korttia ei pidä luovuttaa ilman kuntoarviooppia.

KOHDE As Oy Vanha Kaarelantie 7, Vanha Kaarelantie 7, 01610 Vantaa	HUONEISTO 18	KERROS	Pvm 16.2.2011
---	-----------------	--------	------------------

RAKENNUSOSA		ter.	OK	kosteus kuva 1...15 määk	HAVAINNOT	vaati toimen- piteitä
LATTIA	PINNOITE ☒ laatoitus ☐ muovimatto ☐ muu	X		laatoitus 2-4 muu 2-5	☒ laatoitus muovimaton päällä ☐ muovimatto irronnut alustastaan ☐ muovimaton saumat aukolliset ☐ kopoja laattoja <i>laatoissa on halkeamia</i>	
	LATTIAKAIVO	X	X	laatoituskäyttö kpl kulkukaivo kpl	☐ ikkunen ☐ kiristysrenkas löysä ☐ ei voi tarkastaa ☐ kookerengas epätiivis	
	KALLISTUKSET	X	X			
	LÄPIVIENNIT	X	X	☐ puutteita wc-istuimen lv. ☐ puutteita pesualtaan viemärin lv.	☐ pesualtaan viemäri lattialaivoon	
	KYNNYS	X	X	☐ ei korotusta lattiatasosta ☐ tiivistys lattiaan puutteellinen		
SEINÄT	PINNOITE ☒ laatoitus ☐ muovitapetti ☐ maalipinta	X		laatoitus 1-3 muu 1-3	☐ kopoja laattoja	
	KIINNIKKEET	X	X		☐ putkenkiinnikkeitä irsi tai epäkunnossa	
	LÄPIVIENNIT	X		☐ suihkunurkan alaosassa läpiviennit ☐ läpiviennissä puutteita ☐ suihkusekoittajan läpiviennit tiivistämisestä	☒ ei voida tarkastaa	
	LEVYSEINÄT	X	X		☐ laastisaumojen halkeilua	
	SUIHKUPISTE	☒ levyseinässä ☐ kiviseinässä		☐ pintavedot alhaalla ☐ pintavedot ylhäällä	☒ putket seinän sisällä	
KATTO	X	X	☐ paneeli ☐ betonipinta	☐ levy kosteus: ☐ ei voi mitata		
NURKKASAUMAT	X		☒ seinä-lattia, puutteita ☒ seinä-seinä, puutteita	☒ mikrobikasvua saumoissa ☐ laastisaumat		
OVET JA IKKUNAT	X	X				
VESIKALUSTEET	X		☒ wc-istuimen kiinnitys heikko ☐ ei wc-istuinta	☐ kylpyamme ☐ suihkusaippia (4 seinää) ☐ suihkuseinä (1-2 seinää)	☒ suihkuverho ☐ ei mitään	X
VESIHANAT	Suihku ☒ -ote ☐ termostaatti	☐ 2-ote ☐ termostaatti	Pesuallas ☒ -ote ☐ termostaatti	☐ 2-ote ☐ sama hana suihkun kanssa		
IV	TULO	X	X	oviraon suurus ☐ 0-5 mm ☐ 5-10 mm ☒ 10-20 mm	☒ Sauna ☐ ovirako ☐ lattia ☐ seinä	
	POISTO	X		☐ painovoimainen ☒ koneellinen	☐ venttiili pölyinen ☒ imu heikko ☒ Sauna	
SAUNA	X	X	☐ lauteet kuluneet ☐ lauteet huterat	☐ paneelointi vaurioitunut <i>lauteet on vaihdettu</i>		
NÄKYVÄT VAURIOT	HOME					
	LAHO					
ALKUPERÄISESSÄ KUNTOSSA ☐ lattia ☒ seinät				REMONTITU ☒ lattia ☐ seinät		
MUITA HUOMIOITA						

Kuntoarviokortti on ensisijaisesti tarkoitettu arvioijan muistiinotoksi. Korttia ei pidä luokitella ilman kuntoarvioporttia.

KOHDE As Oy Vanha Kaarelantie 7, Vanha Kaarelantie 7, 01610 Vantaa	HUONEISTO 13	KERROS 1	PVM 16.2.2011
---	-----------------	-------------	------------------

RAKENNUSOSA		tila	OK	kosteus kuva 1...15 määkä	HAVAINNOT	vaati toimen- piteitä
LATTIA	PINNOITE ☒ laatoitus ☐ muovimatto ☐ muu	X		laatoitus 2-4 muovimatto 2-4 muu 2-3	☒ laatoitus muovimaton päällä ☐ muovimatto irronnut alustastaan ☐ muovimaton saumat aukoilleet ☒ kopoja laattoja	☐ lattialämmitys
	LATTIAKAIVO	X	X	☐ märkäkaivo 1 kpl ☐ kuivakaivo 1 kpl	☐ likainen ☐ kiristysrenkas löysä	☐ ei voi tarkastaa ☐ korokerengas epätiivis
	KALLISTUKSET	X	X			
	LÄPVIENNIT	X	X	☐ puutteita wc-istuimen lv. ☐ puutteita pesualtaan viemärin lv.	☐ pesualtaan viemäri lattialaivoon	
	KYNNYS	X		☐ ei korotusta lattiatasosta ☐ tiivistys lattiaan puutteellinen	korotus kynnys	
SEINÄT	PINNOITE ☒ laatoitus ☐ muovilapetti ☐ maalipinta	X	X	laatoitus 2-3 muovilapetti 2-3 maalipinta 2-3	☐ kopoja laattoja	
	KIINNIKKEET	X	X	☐ putkenkiinnikkeitä irti tai epäkunnossa		
	LÄPVIENNIT	X	X	☐ suihkunurkan alaosassa läpivientejä ☐ läpiviennissä puutteita ☐ suihkusekoittajan läpiviennit tiivistämiä	☐ ei voida tarkastaa	
	LEVYSEINÄT	X	X	☐ laastisaumojen halkeilua		
	SUIHKUPISTE			☒ levyseinässä ☐ kiviseinässä	☐ pintavedot alhaalla ☐ pintavedot ylhäällä	☒ putket seinän sisällä
KATTO		X	X	☒ paneeli ☐ betonipinta	☐ levy kosteus: _____ ☐ ei voi mitata	
NURKKASAUMAT		X	X	☐ seinä-lattia, puutteita ☐ seinä-seinä, puutteita	☐ mikrobikasvia saumoissa ☐ laastisaumat	
OVET JA IKKUNAT		X	X			
VESIKALUSTEET		X	X	☐ wc-istuimen kiinnitys heikko ☐ ei wc-istuinta		
	☐ kylpyamme ☐ suihkuallas			☐ suihkukaappi (4 seinää) ☒ suihkuseinä (1-2 seinää)	☒ suihkuverho ☐ ei mitään	
VESIHANAT				Suihku ☒ 1-ote ☐ 2-ote ☒ termostaatti	Pesuallas ☒ 1-ote ☐ 2-ote ☐ termostaatti	☐ sama hana suihkun kanssa
IV	TULO	X	X	oviraon suuruus ☐ 0-5 mm ☐ 5-10 mm ☒ 10-20 mm	☒ Sauna ☒ ovirako ☐ lattia	☐ katto ☐ seinä
	POISTO	X		☐ painovoimainen ☒ koneellinen	☐ ventillä pölyinen ☒ imu heikko	☒ Sauna
SAUNA		X	X	☐ lauteet kuluneet ☐ lauteet huterat	☐ paneelointi vaurioitunut lauteiden muutos	
NÄKYVÄT VAURIOT	HOME					
	LÄHO					
ALKUPERÄISESSÄ KUNNOSSA ☐ lattia ☐ seinät				REMONTOITU ☒ lattia ☐ seinät		
MUITA HUOMIOITA kaiteho						

Kuntoarviokortti on ensisijaisesti tarkoitettu arvioijan muistilistikoksi. Korttia ei pidä luovuttaa kukaan ilman kuntoarvioporttia.

KOHDE As Oy Vanha Kaarelantie 7, Vanha Kaarelantie 7, 01610 Vantaa	HUONEISTO 20	KERROS 1	PVM 16.2.2011
---	-----------------	-------------	------------------

RAKENNUSOSA		tila	OK	kosteus kuva 1...10 määriä	HAVAINNOT	vaati toimen- piteitä
LATTIA	PINNOITE ☒ laatoitus ☐ muovimatto ☐ muu	X		Lattiakalvo 3-3 5-7 Muut alustat 3-4	☒ laatoitus muovimaton päällä ☐ muovimatto irronnut alustastaan ☐ muovimaton saumat aukkeliiset ☐ kopoja laattoja ☐ lattialämmitys	
	LATTIAKAIVO	X		☒ märkäkaivo 1 kpl ☐ kuivakaivo kpl	☒ ikäinen ☐ kirstysrenkas löysä ☐ ei voi tarkastaa ☐ korokerengas epätiivis	X
	KALLISTUKSET	X	X			
	LÄPIVIENNI	X		☐ puutteita wc-istuimen lv. ☒ puutteita pesualtaan viemärin lv.	☐ pesualtaan viemäri lattiakalvoon	
	KYNNYS	X		☐ ei korotusta lattialatasta ☒ liivisyys lattian puutteellinen	huhtien kynnys	
SEINÄT	PINNOITE ☒ laatoitus ☐ muovipaperi ☐ maalipinta	X		Lattianpinnat 5-9 5-10 Muut alustat 2-5	☐ kopoja laattoja	
	KIINNikkeet	X	X	☐ putkenkiinnikkeistä irsi tai epäkunnossa muut: irrotus, vahvistus, putkivahvistus		
	LÄPIVIENNI	X		☐ suihkunurkan alaosassa läpiviennit ☐ läpivienneissä puutteita ☒ suihkusekoittajan läpiviennit tiivistämättä	☐ ei voida tarkastaa puutteellinen tiivistys	
	LEVYSEINÄT	X	X	☐ laastisaumojen halkeilu		
	SUIHKUPISTE	☒ levyseinässä ☐ kiviseinässä	☐ pintavedot alhaalla ☐ pintavedot ylhäällä	☒ putket seinän sisällä		
KATTO	X		☒ paneeli ☐ betonipinta	☐ levy kosteus: ☐ ei voi mitata		
NURKKASAUMAT	X		☐ seinä-lattia, puutteita ☒ seinä-seinä, puutteita	☐ mikrobikasvua saumoissa ☒ laastisaumat	suihkunurkasta	
OVET JA IKKUNAT	X		☐ ovi sauma vahva kotelosta alhaalla			
VESIKALUSTEET	X	X	☐ wc-istuimen kiinnitys heikko ☐ ei wc-istuinta	☐ kylpyamme ☐ suihkuallas ☐ suihkukaappi (4 seinää) ☐ suihkuseinä (1-2 seinää)	☒ suihkuverho ☐ ei mitään	
VESIHANAT	Suihku 1-ote 2-ote ☐ termostaatti	Pesuallas 1-ote 2-ote ☐ termostaatti	☐ sama hana suihkun kanssa			
IV	TULO	X	X	oviraon suuruus 0-5 mm 5-10 mm 10-20 mm	☒ Sauna ☒ övirsako ☐ katto ☐ seinä	
	POISTO	X		☐ painovoimainen ☒ koneellinen	☒ venttiili pöyinen ☒ imu helppo	☒ Sauna
SAUNA	X		☐ lauteet kuluneet ☐ lauteet huterat	☐ paneelointi vaurioitunut huterat kateen kummit		
NÄKYVÄT VAURIOT	HOME					
	LÄHÖ					
ALKUPERÄISESSÄ KUNNOSSA				REMONTITU		
☐ lattia ☒ seinät				☒ lattia ☐ seinät		
MUITA HUOMIOITA Katto: vuoto laajasti puutteita						

Kuntoarvio on ensisijaisesti tarkoitettu arvioijan muistilistaksi. Korttia ei pidä luovuttaa ilman kuntoarvioporttia.

KOHDE As Oy Vanha Kaarelantie 7, Vanha Kaarelantie 7, 01610 Vantaa	HUONEISTO 21	KERROS 7	PVM 16.2.2011
---	-----------------	-------------	------------------

RAKENNUSOSA		tek.	OK	kosteus luva 1...15 mää	HAVAINNOT	vaati toimen- pidettä
LATTIA	PINNOITE ☒ laatoitus ☐ muovimatto ☐ muu	X	X	laatu: 3-5 kannus: 3-5 muu: 3-5	☒ laatoitus muovimaton päällä ☐ muovimatto irronut alustastaan ☐ muovimaton saumat aukalliset ☐ kopoja laattoja ☐ lattialämmitys	
	LATTIAKAIVO	X	X	seinäkaivo 1 kpl kuvakaivo kpl	☐ ikäinen ☐ kiristysrenkas löysä ☐ ei voi tarkastaa ☐ korokerengas epätiivis	
	KALLISTUKSET	X	X			
	LÄPIVIENNET	X	X	☐ puutteita wc-istuimen lv. ☐ puutteita pesualtaan viemärin lv.	☐ pesualtaan viemäri lattialaivoon	
	KYNNYS	X		☐ ei korotusta lattiatasosta ☐ tiivistys lattiaan puutteellinen		
SEINÄT	PINNOITE ☒ laatoitus ☐ muovilapetti ☐ maalipinta	X		laatu: 6-11 kannus: 5-15 muu: 2-6	☒ kopoja laattoja	
	KIINNikkeet	X	X	☐ putkenkiinnikkeitä irti tai epäkunnossa		
	LÄPIVIENNET	X	X	☐ suihkunurkan alaosassa läpivientöjä ☐ läpivienneissä puutteita ☐ suihkusekoittajan läpiviennit tiivistämättä	☐ ei voida tarkastaa	
	LEVYSEINÄT	X		☐ laastisaumojen halkeilua		
	SUIHKUPISTE	☒ levyseinässä ☐ kiviseinässä		☐ pintavedot alhaalla ☐ pintavedot ylhäällä	☐ putket seinän sisällä	
KATTO	X	X	☒ paneeli ☐ betonipinta	☐ levy kosteus: _____ ☐ ei voi mitata		
NURKKASAUMAT	X	X	☐ seinä-lattia, puutteita ☐ seinä-seinä, puutteita	☐ mikrobikasvua saumoissa ☐ laastisaumat		
OVET JA IKKUNAT	X		ovi: viallinen, laastisauma alareunalla			
VESIKALUSTEET	X	X	☐ wc-istuimen kiinnitys heikko ☒ wc-istuinta ☐ kylpyamme ☐ suihkuallas ☐ suihkukaappi (4 seinää) ☒ suihkuseinä (1-2 seinää)	☒ suihkuverho ☐ ei mitään		
VESIHANAT	Suihku	☒ 1-ote ☐ 2-ote ☐ termostaatti	Pesuallas	☒ 1-ote ☐ 2-ote ☐ termostaatti	☐ sama hana suihkun kanssa	
IV	TULO	X		oviraon suurus ☒ 0-5 mm ☐ 5-10 mm ☐ 10-20 mm	☒ Sauna ☐ ovirako ☐ katto ☐ lattia ☒ seinä	
	POISTO	X	X	☐ painovoimainen ☒ koneellinen	☐ venttiili pölyinen ☐ imu heikko ☒ Sauna	
SAUNA	X	X	☐ lauteet kuluneet ☐ lauteet huterat	☐ paneelointi vaurioitunut lauteet huterat		
NÄKYVÄT VAURIOT	HOME					
	LÄHÖ					
ALKUPERÄISESSÄ KUNNOSSA ☐ lattia ☒ seinät						
REMONTOITU ☒ lattia ☐ seinät						
MUITA HUOMIOITA KPI Remontin vaurioituneita syntyneitä						

Kuntoarvio on ensisijaisesti tarkoitettu arvioijan muistilistiksi. Korttia ei pidä luovuttaa ilman kuntoarvio raporttia.

KOHDE As Oy Vanha Kaarelantie 7, Vanha Kaarelantie 7, 01610 Vantaa	HUONEISTO 22	KERROS 2	Pvm 16.2.2011
---	-----------------	-------------	------------------

RAKENNUSOSA		tek.	OK	kosteus luva 1...15 mää	HAVAINNOT	vaati toimen- piteitä
LATTIA	PINNOITE ☒ laatoitus ☐ muovimatto ☐ muu	X	X	Suikunurkka 3-7 Korostus 2-6 Muu alusta 3-4	☒ laatoitus muovimaton päällä ☒ muovimatto irronnut alustastaan ☒ muovimaton saumat aukolliset ☒ kopoja laattoja ☐ lattialämmitys	
	LATTIAKAIVO	X		☒ märkäkaivo 1 kpl ☐ kuivakaivo kpl	☒ ilkainen ☒ kiristysrenkas löysä ☐ ei voi tarkastaa ☐ korokerengas epätiivis	X
	KALLISTUKSET	X	X			
	LÄPIVIENIT	X		☐ puutteita wc-istuimen lv. ☒ puutteita pesualtaan viemärin lv.	☐ pesualtaan viemäri lattia-kaivoon	
	KYNNYS	X		☒ ei korokusta lattiatasosta ☐ tiivistys lattiaan puutteellinen		
SEINÄT	PINNOITE ☒ laatoitus ☐ muovitapetti ☐ maalipinta	X		Suikunurkka 6-15 Korostus 3-15 Muu alusta 2-4	☒ kopoja laattoja <i>Suikunurkkojen alla 15</i>	
	KIINNIKKEET	X	X		☐ putkenkiinnikkeitä löysi tai epäkunnossa	
	LÄPIVIENIT	X	X	☐ suikunurkan alaosassa läpivientejä ☐ läpivienneissä puutteita ☐ suikusekoittajan läpiviennit tiivistämiä	☐ ei voida tarkastaa	
	LEVYSEINÄT	X		☒ laastisaumojen halkeilu		
	SUIHKUPISTE	☒ levyseinässä ☐ kiviseinässä		☐ pintavedot alhaalla ☐ pintavedot ylhäällä	☒ putket seinän sisällä	
KATTO		X	X	☒ paneeli ☐ levy ☐ betonipinta	kosteus: _____ ☐ ei voi mitata	
NURKKASAUMAT		X	X	☐ seinä-lattia, puutteita ☐ seinä-seinä, puutteita	☐ mikrobikasvu saumoissa ☐ laastisaumat	
OVET JA IKKUNAT		X		<i>ov. oikos- ja vesivahingot alustalla</i>		
VESIKALUSTEET		X	X	☐ wc-istuimen kiinnitys heikko ☐ ei wc-istuinta ☐ kylpyamme ☐ suihkukaappi (4 seinää) ☐ suihkuallas ☒ suihkuseinä (1-2 seinää)	☒ suihkuverho ☐ ei mitään	
VESIHANAT				Suihku ☒ 1-ote ☐ 2-ote ☐ termostaatti	Pesuallas ☒ 1-ote ☐ 2-ote ☐ termostaatti	☐ sama hana suihkun kanssa
IV	TULO	X	X	ovirajan suurus ☐ 0-5 mm ☐ 5-10 mm ☐ 10-20 mm	☒ Sauna ☐ ovirako ☐ lattia ☐ seinä	
	POISTO	X	X	☐ painovoimainen ☒ koneellinen	☐ venttiili pölyinen ☐ imu heikko	☒ Sauna
SAUNA		X	X	☐ lauteet kuluneet ☐ lauteet huterat	☐ paneelintä vaurioitunut	
NÄKYVÄT VAURIOT	HOME					
	LAHO					
ALKUPERÄISESSÄ KUNNOSSA ☐ lattia ☒ seinät				REMONTOITU ☒ lattia ☐ seinät		
MUITA HUOMIOITA						

Kuntoarvio on ensisijaisesti tarkoitettu arvioijan muistilokiksi. Korta ei pidä luokitella ilman kuntoarvioporttia.

KOHDE As Oy Vanha Kaarelantie 7, Vanha Kaarelantie 7, 01610 Vantaa	HUONEISTO 23	KERROS 2	PVM 16.2.2011
---	-----------------	-------------	------------------

RAKENNUSOSA		tark.	OK	kosteus kulu 1...15 märkeä	HAVAINNOT	vaati toimen- pitoa	
LATTIA	PINNOITE ☒ laatoitus ☐ muovimatto ☐ muu	X		laatoitus 3-6 muovimatto 2-4	☒ laatoitus muovimaton päällä ☐ muovimatto irronnut alustastaan ☐ muovimaton saumat aukelloit ☐ kopoja laattoja ☐ lattialämmitys		
	LATTIAKAIVO	X		märkäkaivo 1 kpl kylvakaivo 1 kpl	☒ alainen ☐ kirstysrenkas löysä ☐ ei voi tarkastaa ☐ korokerengas epätiivis	X	
	KALLISTUKSET	X	X				
	LÄPIVIENIT	X	X	☐ puutteita wc-istujan lv. ☐ puutteita pesualtaan viemäri lv.	☐ pesualtaan viemäri lattiakaivoon		
	KYNNYS	X		☐ ei korotusta lattiatasosta ☐ tiivistys lattiaan puutteellinen			
SEINÄT	PINNOITE ☒ laatoitus ☐ muovitapetti ☐ maalipinta	X		laatoitus 4-15 muovitapetti 2-4	☒ kopoja laattoja		
	KIINNIKKEET	X	X	☐ putkenkiinnikkeitä löhi tai epäkunnossa			
	LÄPIVIENIT	X	X	☐ suihkunurkan alaosassa läpivientejä ☐ läpiviennissä puutteita ☐ suihkusekoittajan läpivienit tiivistämättä	☐ ei voida tarkastaa		
	LEVYSEINÄT	X	X	☐ laastisaumojen halkeilyä			
	SUIHKUPISTE	☒ levyseinässä ☐ kiviseinässä		☐ pintavedot alhaalla ☐ pintavedot ylhäällä	☒ putket seinän sisällä		
KATTO		X	X	☒ paneeli ☐ levy ☐ betonipinta	kosteus: ☐ ei voi mitata		
NURKKASAUMAT		X		☒ seinä-lattia, puutteita ☐ seinä-seinä, puutteita	☒ mikrobikaduvaa saumoissa ☐ laastisaumat		
OVET JA IKKUNAT		X		ovet. Sauman ovista kosteusvaurioita.			
VESIKALUSTEET		X	X	☐ wc-istujan kiinnitys heikko ☐ ei wc-istuinta ☐ kylpyamme ☐ suihkuallas	☐ suihkukaappi (4 seinää) ☐ suihkuseinä (1-2 seinää) ☒ suihkuverho ☐ ei mitään		
VESIHANAT				Suihku ☒ 1-ote ☐ 2-ote ☐ termostaatti	Pesuallas ☒ 1-ote ☐ 2-ote ☐ termostaatti	☐ sama hana suihkun kanssa	
IV	TULO	X		oviraon suuruus ☐ 0-5 mm ☐ 5-10 mm ☐ 10-20 mm	☒ Sauna ☐ kytinako ☐ katto ☐ seinä		
	POISTO	X	X	☐ painovoimainen ☒ koneellinen	☐ venttiili pölynä ☐ imu heikko ☒ Sauna		
SAUNA		X	X	☐ lauteet kuluneet ☐ lauteet huterat	☐ paneelointi vaurioitunut hudekivillä muurein		
NÄKYVÄT VAURIOT	HOME						
	LAHO						
ALKUPERÄISESSÄ KUNNOSSA ☐ lattia ☒ seinät				REMONTITU ☒ lattia ☐ seinät			
MUITA HUOMIOITA Huomautus: Remonttiolosuhteet (Kylpyhuoneen o. remontoitu)							

Kuntoarvio on ensisijaisesti tarkoitettu arvioijan muistilistiksi. Korttia ei pidä luovuttaa ilman kuntoarvioporttia.

KOHDE As Oy Vanha Kaarelantie 7, Vanha Kaarelantie 7, 01610 Vantaa	HUONEISTO 24	KERROS 2	Pvm 16.2.2011
---	-----------------	-------------	------------------

RAKENNUSOSA		tek.	OK	kosteus luok 1...15 mää	HAVAINNOT	vaik. toimen- piteitä
LATTIA	PINNOITE ☒ laatoitus ☐ muovimatto ☐ muu	X		laatu: 4-6 väri: 3-6 muu: 3-5	☐ laatoitus muovimaton päällä ☐ muovimatto irronnut alustastaan ☐ muovimaton saumat aukelleet ☒ kopoja laattoja	
	LATTIAKAIVO	X	X	☒ märkäkaivo kpl ☐ kuivakaivo kpl	☐ likainen ☐ kirstysrenkas löysä ☐ ei voi tarkastaa ☐ korokerengas epätiivis	
	KALLISTUKSET	X	X			
	LÄPIVIENNIT	X	X	☐ puutteita wc-istuimen lv. ☐ puutteita pesualtaan viemärin lv.	☐ pesualtaan viemäri lattia-kaivoon	
	KYNNYS	X		☒ ei korotusta lattiatasosta ☐ tiivistys lattiaan puutteellinen	Puhdella...	
SEINÄT	PINNOITE ☐ laatoitus ☐ muovitapetti ☐ maalipinta	X		laatu: 3-5 väri: 5-10 muu: 2-4	☒ kopoja laattoja	
	KIINNikkeet	X	X	☐ putkenkiinnikkeitä irti tai epäkunnossa		
	LÄPIVIENNIT	X	X	☐ suihkurukan alaosassa läpiviennit ☐ läpivienneissä puutteita ☐ suihkusekoittajan läpiviennit tiivistämättä	☐ ei voida tarkastaa	
	LEVYSEINÄT	X		☒ laastisaumojen halkelua		
	SUIHKUPISTE			☐ levyseinässä ☐ kiviseinässä	☐ pintavedot alhaalla ☐ pintavedot ylhäällä	☐ putket seinän sisällä
KATTO		X	X	☒ paneeli ☐ levy ☐ betonipinta	kosteus: _____ ☐ ei voi mitata	
NURKKASAUMAT		X		☐ seinä-lattia, puutteita ☒ seinä-seinä, puutteita	☐ mikrobikasvua saumoissa ☒ laastisaumat	
OVET JA IKKUNAT		X	X			
VESIKALUSTEET		X	X	☐ wc-istuimen kiinnitys heikko ☒ ei wc-istuinta	☐ kylpyamme ☐ suihkusekoittaja (4 seinää) ☒ suihkuverho ☐ ei mitään	
VESIHANAT				Suihku: ☒ 1-ote ☐ 2-ote ☒ termostaatti	Pesuallas: ☒ 1-ote ☐ 2-ote ☐ termostaatti	☐ sama hana suihkun kanssa
IV	TULO	X		oviraon suuruus: ☒ 0-5 mm ☒ 5-10 mm ☐ 10-20 mm	☒ Sauna ☐ ovi-ako ☐ katto ☐ seinä	
	POISTO	X	X	☐ painovoimainen ☒ koneellinen	☐ venttiili pölyinen ☐ imu heikko	☒ Sauna
SAUNA		X	X	☐ lauteet kuluneet ☐ lauteet hylätyt	☐ parvekkeen vaurioitunut lauteiden...	
NÄKYVÄT VAURIO	HOME					
	LAHO					
ALKUPERÄISESSÄ KUNNOSSA				REMONTTOITU		
☐ lattia ☒ seinät				☒ lattia ☐ seinät		
MUITA HUOMIOITA Katto: ei vaurioita						

Kuntoarvio on ensisijaisesti tarkoitettu arvioijan muistilistikoksi. Korttia ei pidä luokitella ilman kuntoarvioporttia.