

KOHDE As Oy Vanha Kaarelantie 7, Vanha Kaarelantie 7, 01610 Vantaa	HUONESTO D25	KERROS kellari	PVM 16.2.2011
---	-----------------	-------------------	------------------

RAKENNUSOSA	tek.	OK	kosteus kuva 1...15 märkeä	HAVAINNOT	vaati toimen- pidettä	
LATTIA	PINNOITE ☒ laatoitus ☐ muovimatto ☐ muu	X	X	laatoitus muovimaton päällä muovimatto irronnut alustastaan muovimaton saumat aukolliset kopoja laattoja 5-13 6-13 4-7 Saunan edessä pöytä alue	X laattalämmitys	
	LATTIAKAIVO	X	X	märkäkaivo 1 kpl kylmäkaivo 1 kpl	likainen kristysrenkas löysä ei voi tarkastaa korokerengas epätiivis	
	KALLISTUKSET	X		loivat kallistukset		
	LÄPIVIENIT	X	X	puutteita wc-istuimen lv. puutteita pesualtaan viemärin lv.	pesualtaan viemäri lattialaivoon	
	KYNNYS	X	X	ei korjasta lattiatasosta tivistys lattiaan puutteellinen		
SEINÄT	PINNOITE ☒ laatoitus ☐ muovitapetti ☐ maalipinta	X		laatoitus kopoja laattoja 3-6 8-15 3-7 laattia viemäri- ja wc-istuin 8-15		
	KIINNIKKEET	X	X	putkenkiinnikkeitä irti tai epäkunnossa		
	LÄPIVIENIT	X	X	suihkunurkan alaosassa läpivientejä läpiviennissä puutteita suihkusekoittajan läpiviennit tivistämättä	ei voida tarkastaa	
	LEVYSEINÄT	X	X	laastisaumojen halkeilua		
	SUIHKUPISTE	☒ levyseinässä ☐ kiviseinässä		☐ pintavedot alhaalla ☐ pintavedot ylhäällä	putket seinän sisällä	
KATTO	X	X	paneeli betonipinta	levy kosteus: ei voi mitata		
NURKKASAUMAT	X	X	seinä-lattia, puutteita seinä-seinä, puutteita	mikrobikasvua saumoissa laastisaumat		
OVET JA IKKUNAT	X	X				
VESIKALUSTEET	X	X	wc-istuimen kiinnitys heikko ei wc-istuinta			
	☒ kylpyamme ☒ suihkusauna	☒ suihkukaappi (4 seinää) ☒ suihkuseinä (1-2 seinää)	☒ suihkuverho ☐ ei mitään			
VESIHANAT	Suihku	☒ 1-ote ☐ 2-ote ☐ termostaatti	Pesuallas	☒ 1-ote ☐ 2-ote ☐ sama hana suihkun kanssa		
IV	TULO	X	oviraon suurus 0-5 mm 5-10 mm 10-20 mm	Sauna ovirako lattia seinä		
	POISTO	X	painovoimainen X koneellinen	venttiili pölyinen imu heikko	Sauna kallio	
SAUNA	X	X	lauteet kuluneet lauteet huterat	paneelointi vaurioitunut		
NÄKYVÄT VAURIO	HOME					
	LAHO					
ALKUPERÄISESSÄ KUNNOSSA ☐ lattia ☐ seinät						
REMONTTU ☒ lattia ☒ seinät ~2005						
MUITA HUOMIOITA Kortti: alkuperäisen lattiasta lyttely parhaimmallaan.						

Kuntoarvokortti on ensisijaisesti tarkoitettu arvioijan muistilokiksi. Korttia ei pidä luovuttaa ilman kuntoarvioiraporttia.

KOHDE As Oy Vanha Kaarelantie 7, Vanha Kaarelantie 7, 01610 Vantaa	HUONEISTO D26	KERROS Kellari	PVM 16.2.2011
---	------------------	-------------------	------------------

RAKENNUSOSA		tark.	OK	kosteus kuiva 1...15 märkä	HAVAINNOT	vaati tönnä- pöytä
LATTIA	PINNOITE ☐ laatoitus ☐ muovimatto ☐ muu	X		laatoitus 3-5 muovimatto 3-4	☐ laatoitus muovimaton päällä ☐ muovimatto irronnut alustastaan ☐ muovimaton saumat aukelleet ☒ kopoja laattoja <i>suihkunurkka</i>	☐ lattialämmitys
	LATTIAKAIVO	X	X	☐ märkäkaivo 1 kpl ☐ kuivakaivo 1 kpl	☐ likainen ☐ kiristysrenkas löysä	☐ ei voi tarkastaa ☐ korokerengas epätiivis
	KALLISTUKSET	X		<i>loivat</i>		
	LÄPVIENNIT	X	X	☐ puutteita wc-istuimen lv. ☐ puutteita pesualtaan viemärin lv.		☐ pesualtaan viemäri lattiakaivoon
	KYNNYS	X		☐ ei korotusta lattiatasosta ☐ tiivistys lattiaan puutteellinen	<i>tiivistys puutteellinen</i>	
SEINÄT	PINNOITE ☐ laatoitus ☐ muovitapetti ☐ maalipinta	X	X	laatoitus 2-10 maalipinta 1-2	☐ kopoja laattoja	
	KIINNIKKEET	X		☐ putkenkiinnikkeitä liiti tai epäkunnossa	<i>maali irronnut putkista</i>	
	LÄPVIENNIT	X	X	☐ suihkunurkan alaosassa läpivientejä ☐ läpiviennissä puutteita ☐ suihkusekoittajan läpiviennit tiivistämättä		☐ ei voida tarkastaa
	LEVYSEINÄT	X		☐ laastisaumojen halkeilu	<i>sauman alla laastia irronnut</i>	
	SUIHKUPISTE	☐ levyseinässä ☐ kiviseinässä	☐ pintavedot alhaalla ☐ pintavedot ylhäällä	☐ putket seinän sisällä		
KATTO	X		☐ paneeli ☐ levy	☐ kosteus: ☐ ei voi mitata		
NURKKASAUMAT	X	X	☐ seinä-lattia, puutteita ☐ seinä-seinä, puutteita	☐ mikrobikasvua saumoissa ☐ laastisaumat		
OVET JA IKKUNAT	X	X	<i>aluerakenteet</i>			
VESIKALUSTEET	X	X	☐ wc-istuimen kiinnitys heikko ☐ ei wc-istuinta	☐ kylpyamme ☐ suihkukaappi (4 seinää) ☐ suihkuseinä (1-2 seinää)	☐ suihkuverho ☐ ei mitään	
VESIHANAT	Suihku	☐ 1-ote ☐ 2-ote ☐ termostaatti	Pesuallas	☐ 1-ote ☐ 2-ote ☐ termostaatti	☐ sama hana suihkun kanssa	
IV	TULO	X		oviraon suurus ☐ 0-5 mm ☐ 5-10 mm ☐ 10-20 mm	☒ Sauna ☐ ovirako ☐ lattia ☐ seinä	
	POISTO	X		☐ painovoimainen ☒ koneellinen	☐ venttiili pölyinen ☐ imu heikko	☐ Sauna
SAUNA	X	X	☐ lauteet kuluneet ☐ lauteet huterat	☐ paneelointi vaurioitunut		
NÄKYVÄT VAURIO	HOME					
	LAHO					
ALKUPERÄISESSÄ KUNNOSSA ☐ lattia ☐ seinät				REMONTTOITU ☐ lattia ☐ seinät		
MUITA HUOMIOITA <i>Kaikki lauteet on vaihdettu uuteen.</i>						

Kuntoarvio on ensisijaisesti tarkoitettu arvioijan muistilokiksi. Korttia ei pidä luovuttaa ilman kuntoarvioporttia.

KOHDE As Oy Vanha Kaarelantie 7, Vanha Kaarelantie 7, 01610 Vantaa	HUONEISTO D27	KERROS	PVM 16.2.2011
---	------------------	--------	------------------

RAKENNUSOSA		lkm	OK	kosteus luokka 1...10 määkä	HAVAINNOT	vaati toimen- piteitä
LATTIA	PINNOITE ☐ laatoitus ☒ muovimatto ☐ muu	X		laatuunsa 3-6 laatuun yms 2-6 muut alustat 2-3	☐ laatoitus muovimaton päällä ☐ muovimatto irronnut alustastaan ☐ muovimaton saumat aukolliset ☐ kopoja laattoja ☐ lattialämmitys	
	LATTIAKAIVO	X		☒ märkäkaivo 1 kpl ☐ kuivakaivo kpl	☐ likainen ☐ kiristysrenkas löysä ☐ ei voi tarkastaa ☐ korokerengas epäsiivis	
	KALLISTUKSET	X	X			
	LÄPVIENNIT	X	X	☐ puutteita wc-istuimen lv. ☐ puutteita pesualtaan viemärin lv.	☐ pesualtaan viemäri lattialaivoon	
	KYNNYS	X	X	☐ ei korotusta lattiatasosta ☐ tiivistys lattiaan puutteellinen		
SEINÄT	PINNOITE ☒ laatoitus ☐ muovilapetti ☐ maalipinta	X		laatuunsa 2-3 laatuun yms 3-4 muut alustat 3-6	☐ kopoja laattoja <i>1 kopo kinnikkeen alla</i>	
	KINNIKKEET	X	X	☐ putkenkinnikkeitä irsi tai epäkunnossa		
	LÄPVIENNIT	X	✓	☐ suihkunurkan alaosassa läpiviennit ☐ läpivienneissä puutteita ☐ suihkusekoittajan läpiviennit tiivistämättä	☐ ei voida tarkastaa	
	LEVYSEINÄT	X	X	☐ laastisaumojen halkeilua		
	SUIHKUPISTE			☒ levyseinässä ☐ kiviseinässä ☐ pintavedot alhaalla ☐ pintavedot ylhäällä	☒ putket seinän sisällä	
KATTO	X	X	☐ paneeli ☐ betonipinta ☐ levy	kosteus: ☐ ei voi mitata		
NURKKASAUMAT	X	X	☐ seinä-lattia, puutteita ☐ seinä-seinä, puutteita	☐ mikrobikasvua saumoissa ☐ laastisaumat		
OVET JA IKKUNAT	X	X				
VESIKALUSTEET	X	X	☐ wc-istuimen kiinnitys heikko ☐ ei wc-istuinta ☐ kylpyamme ☐ suihkuallas ☐ suihkukaappi (4 seinää) ☐ suihkuseinä (1-2 seinää)	☐ suihkuverho ☐ ei mitään		
VESIHANAT	Suihku	1-ote	☒ 1-ote ☐ 2-ote ☐ termostaatti	Pesuallas ☐ 1-ote ☐ 2-ote ☐ termostaatti	☐ sama hana suihkun kanssa	
IV	TULO	X	oviraon suuruus ☐ 0-5 mm ☐ 5-10 mm ☐ 10-20 mm	☒ Sauna ☐ oviako ☐ lattja	☐ katto ☐ seinä	
	POISTO	X	☐ painovoimainen ☒ koneellinen	☐ ventili pölyinen ☒ imu heikko	☐ Sauna	
SAUNA	X	X	☐ lauteet kuluneet ☐ lauteet huterat	☐ paneelointi vaurioitunut		
NÄKYVÄT VAURIOT	HOME					
	LAHO					
ALKUPERÄISESSÄ KUNTOSSA ☐ lattia ☐ seinät				REMONTTOITU ☐ lattia ☐ seinät <i>2004</i>		
MUITA HUOMIOITA <i>Kaikki: Luvutusta täytyy perustella</i>						

Kuntoarviokortti on ensisijaisesti tarkoitettu arvioijan muistilistaksi. Korttia ei pidä heikotella ilman kuntoarvioportaalia.

KOHDE As Oy Vanha Kaarelantie 7, Vanha Kaarelantie 7, 01610 Vantaa	HUONEISTO D28	KERROS 7.	Pvm 16.2.2011
---	------------------	--------------	------------------

RAKENNUSOSA		tek.	OK	kosteus kuva 1...15 märkeä	HAVAINNOT	vaati toimen- piteitä
LATTIA	PINNOITE ☐ laatoitus ☐ muovimatto ☐ muu	X	X	suihkun alla 6+4 3-5 muut alueet 3-4	☐ laatoitus muovimaton päällä ☐ muovimatto irronnut alustastaan ☐ muovimaton saumat aukolliset ☐ kopoja laattoja ☒ lattialämmitys	
	LATTIAKAIVO	X	X	☐ märkäkaivo ___ kpl ___ ☐ kuivakaivo ___ kpl ___	☐ likainen ☐ kiristysrenkas löysä ☐ ei voi tarkastaa ☐ korokerengas epätiivis	
	KALLISTUKSET	X	X			
	LÄPVIENNIT	X	X	☐ puutteita wc-istuimen lv. ☐ puutteita pesualtaan viemärin lv.	☐ pesualtaan viemäri lattia-kaivoon	
	KYNNYS	X		☐ ei korotusta lattiatasosta ☐ tiivistys lattiaan puutteellinen		
SEINÄT	PINNOITE ☐ laatoitus ☐ muovitapetti ☐ maalipinta	X	X	suihkun alla 15 15 muut alueet 3-10	☐ kopoja laattoja - suihkun alla	
	KIINNikkeet	X	X	☐ putkenkiinnikkeitä irti tai epäkunnossa		
	LÄPVIENNIT	X	X	☐ suihkun alla alaosassa läpiviennit ☐ läpivienneissä puutteita ☐ suihkusekoittajan läpiviennit tiivistämiä	☐ ei voida tarkastaa	
	LEVYSEINÄT	X	X	☐ laastisaumojen halkeilu		
	SUIHKUPISTE	☐ levyseinässä ☐ kiviseinässä	☐ pintavedot alhaalla ☐ pintavedot ylhäällä	☐ putket seinän sisällä		
KATTO	X	X	☐ paneeli ☐ betonipinta	☐ levy kosteus: _____ ☐ ei voi mitata		
NURKKASAUMAT	X	X	☐ seinä-lattia, puutteita ☐ seinä-seinä, puutteita	☐ mikrobikasvua saumoissa ☐ laastisaumat		
OVET JA IKKUNAT	X	X				
VESIKALUSTEET		X	X	☐ wc-istuimen kiinnitys heikko ☐ ei wc-istuinta		
	☐ kylpyamme ☐ suihkuallas	☐ suihkusekoitin (4 seinää) ☐ suihkuseinä (1-2 seinää)	☐ suihkuverho ☐ ei mitään			
VESIHANAT	Suihku	☒ 1-ote ☐ 2-ote ☐ termostaatti	☐ Pesuallas ☐ 1-ote ☐ 2-ote ☐ termostaatti	☐ sama hana suihkun kanssa		
IV	TULO	X	X	oviraon suuruus ☐ 0-5 mm ☐ 5-10 mm ☐ 10-20 mm	☒ Sauna ☐ ovinako ☐ lattia ☐ seinä	
	POISTO	X		☐ painovoimainen ☒ koneellinen	☐ venttiili pölyinen ☐ imu heikko ☒ Sauna kallo	
SAUNA	X	X	☐ lauteet kuluneet ☐ lauteet huterat	☐ paneelointi vaurioitunut		
NÄKYVÄT VAURIOT	HOME					
	LAHO					
ALKUPERÄISESSÄ KUNTOSSA ☐ lattia ☐ seinät				REMONTITU ☐ lattia ☐ seinät - 2009		
MUITA HUOMIOITA Kattotie: alku Lattia lattiasta pölyinen						

Kuntoarvio on ensisijaisesti tarkoitettu arvioijan muistilistikoksi. Korttia ei pidä lukea/tulkita ilman kuntoservisraporttia.

KOHDE As Oy Vanha Kaarelantie 7, Vanha Kaarelantie 7, 01610 Vantaa	HUONEISTO D 29	KERROS	PVM 16.2.2011
---	-------------------	--------	------------------

RAKENNUSOSA		tek.	OK	kosteus luokka 1...15 märkeä	HAVAINNOT	vaati toimen- piteitä
LATTIA	PINNOITE ☐ laatoitus ☐ muovimatto ☐ muu	X		Suihkuruus: 5-9 Käynnin pö: 6-9 Maalipinta: 2-4	☒ laatoitus muovimaton päällä ☐ muovimatto irronnut alustastaan ☐ muovimaton saumat aukolliset ☐ kopoja laattoja <i>laastisaumasta halkeamia suihkunurkassa</i>	
	LATTIAKAIVO	X		☐ märkäkaivo ___ kpl ☐ kuivakaivo ___ kpl	☐ ikäinen ☐ kirstyrenas löysä ☐ ei voi tarkastaa ☐ korokerengas epäoivis	
	KALLISTUKSET	X		<i>loivut</i>		
	LÄPVIENNIT	X	X	☐ puutteita wc-istuimen lv. ☐ puutteita pesualtaan viemärin lv.	☐ pesualtaan viemäri lattialaivoon	
	KYNNYS	X	X	☐ ei korotusta lattiatasosta ☐ tiivistys lattiaan puutteellinen		
SEINÄT	PINNOITE ☐ laatoitus ☐ muovitapetti ☐ maalipinta	X		Suihkunurkasta: 6-15 Käynnin pö: 7-15 Maalipinta: 4-6	☐ kopoja laattoja <i>Ehjinseinä suihkunurkassa 1,5 m korkeus alle 2-14. Isona seinä laatoilla kallioon asti nurkassa</i>	
	KIINNIKKEET	X		☒ putkenkiinnikkeitä irti tai epäkunnossa		
	LÄPVIENNIT	X	X	☐ suihkunurkan alaosassa läpivientejä ☐ läpivienneissä puutteita ☐ suihkusekoittajan läpivienit tiivistämättä	☐ ei voida tarkastaa	
	LEVYSEINÄT	X		☐ laastisaumojen halkeamia <i>1 kpl halkeama suihkunurkassa</i>		
	SUIHKUPISTE	☒ levyseinässä ☐ kiviseinässä		☐ pintavedot alhaalla ☐ pintavedot ylhäällä	☐ putket seinän sisällä	
KATTO		X	X	☐ paneeli ☐ levy ☐ betonipinta	kosteus: _____ ☐ ei voi mitata	
NURKKA- SAUMAT		X		☐ seinä-lattia, puutteita ☒ seinä-seinä, puutteita	☒ mikrobikasvua saumoissa ☐ laastisaumat	
OVET JA IKKUNAT		X	X			
VESIKALU- STEET		X		☐ wc-istuimen kiinnitys helppo ☒ ei wc-istuinta ☐ kylpyamme ☒ suihkukaappi (4 seinää) ☐ suihkuallas ☐ suihkuseinä (1-2 seinää)	☐ suihkuverho ☐ ei mitään	
VESIHANAT				Suihku: ☒ 1-ote ☐ 2-ote ☒ termostaatti	Pesuallas: ☐ 1-ote ☐ 2-ote ☒ termostaatti	☐ sama hana suihkun kanssa
IV	TULO	X		oviraon suuruus: ☐ 0-5 mm ☐ 5-10 mm ☒ 10-20 mm	☐ Sauna ☐ ovirako ☐ katto ☐ seinä	
	POISTO	X		☐ painovoimainen ☒ koneellinen	☐ venttiili pölyinen ☐ imu helppo	☐ Sauna <i>katto</i>
SAUNA		X		☐ lauteet kuluneet ☐ lauteet huterat	☐ paneelointi vaurioitunut <i>tuuletusreikät puuttuvat</i>	
NÄKYVÄT VAURIOT	HOME					
	LAHO					
ALKUPERÄISESSÄ KUNNOSSA ☐ lattia ☒ seinät				REMONTITU ☐ lattia ☐ seinät		
MUITA HUOMIOITA <i>Kerros: allaspiiriin, liuotuslattia (ei ty. putkiviemäriä)</i>						

Kuntoarvio on ensisijaisesti tarkoitettu arvioijan muistilistaksi. Korttia ei pidä lukea/tulkita ilman kuntoarvioporttia.

KOHDE As Oy Vanha Kaarelantie 7, Vanha Kaarelantie 7, 01610 Vantaa	HUONEISTO D30	KERROS 3	PVM 16.2.2011
---	------------------	-------------	------------------

RAKENNUSOSA		tak.	OK	kosteus luva 1...15 määriä	HAVAINNOT	vaati toimen- piteitä
LATTIA	PINNOITE ☒ laatoitus ☐ muovimatto ☐ muu	X		Suihkunurkka: 6-12 Kallio: 6-10 Muut alueet: 3-4	☐ laatoitus muovimaton päällä ☐ muovimatto irronnut alustastaan ☐ muovimaton saumat aukelleet ☐ kopoja laattoja Lattialämmitys Lattianurkka halkeilla Lattianurkka haavoilla	
	LATTIAKAIVO	X		☒ märkäkaivo 1 kpl ☐ kuiva-kaivo 1 kpl	☐ ilkainen ☐ kiristysrenkas löysä ☐ ei voi tarkastaa ☐ korokerengas epätav.	
	KALLISTUKSET	X		lavat		
	LÄPIVIENIT	X	X	☐ puutteita wc-istuimen lv. ☐ puutteita pesualtaan viemärin lv.	☐ pesualtaan viemäri lattia-kaivoon	
	KYNNYS	X	X	☐ ei korotusta lattiatasosta ☐ tiivistys lattiaan puutteellinen		
SEINÄT	PINNOITE ☒ laatoitus ☐ muovilapetti ☐ maalipinta	X		Suihkunurkka: 2-3 Kallio: 2-3 Muut alueet: 2-3	☒ kopoja laattoja Pari suihkunurkkaa	
	KIINNIKKEET	X	X	☐ putkenkiinnikkeitä irti tai epäkunnossa		
	LÄPIVIENIT	X	X	☐ suihkunurkan alaosassa läpivientöjä ☐ läpivienneissä puutteita ☐ suihkusekoittajan läpiviennit tiivistämättä	☐ ei voida tarkastaa	
	LEVYSEINÄT	X	X	☐ laastisaumojen halkelua		
	SUIHKUPISTE	☒ levyseinässä ☐ kiviseinässä	☐ pintavedot alhaalla ☐ pintavedot ylhäällä	☒ putket seinän sisällä		
KATTO	X		☒ paneeli ☐ levy ☐ betonipinta	kosteus: _____ ☐ ei voi mitata		
NURKKASAUMAT	X		☒ seinä-lattia, puutteita ☐ seinä-seinä, puutteita	☐ mikrobikasvut saumoissa ☐ laastisaumat		
OVET JA IKKUNAT	X	X				
VESIKALUSTEET	X	X	☐ wc-istuimen kiinnitys heikko ☐ ei wc-istuinta			
VESIHANAT	Suihku	☒ 1-ote ☐ 2-ote ☐ termostaatti	☐ Pesuallas ☐ 1-ote ☐ 2-ote ☐ sama hana suihkun kanssa			
IV	TULO	X	X	oviraon suuruus ☐ 0-5 mm ☐ 5-10 mm ☐ 10-20 mm	☐ Sauna ☐ ovirako ☐ lattia ☐ katto ☐ seinä	
	POISTO	X		☐ painovoimainen ☒ koneellinen	☐ venttiili pölyinen ☐ imu heikko ☐ Sauna katto	
SAUNA	X		☐ lauteet kuluneet ☐ lauteet huterat	☐ paneelointi vaurioitunut paneelien hirttelöinti alkaa		
NÄKYVÄT VAURIOT	HOME					
	LAHO					
ALKUPERÄISESSÄ KUNTOSSA				REMONTOITU		
☐ lattia ☐ seinät				☐ lattia ☐ seinät		
MUITA HUOMIOITA Kattoliikkeen alustan liiallinen kosteus						

Kuntoarvio on ensisijaisesti tarkoitettu arvioijan muistilistikoksi. Korttia ei pidä luokitella ilman kuntoarvioporttia.

KOHDE As Oy Vanha Kaarelantie 7, Vanha Kaarelantie 7, 01610 Vantaa	HUONEISTO D31	KERROS 3	PVM 16.2.2011
---	------------------	-------------	------------------

RAKENNUSOSA		link	OK	kosteus kuva 1...15 merkä	HAVAINNOT	voit toimen- pistä
LATTIA	PINNOITE ☐ laatoitus ☒ muovimatto ☐ muu	X		laatoitus 4-5 muovimatto 4-5 muu 2-5	☐ laatoitus muovimaton päällä ☒ muovimatto irronnut alustastaan laattojen alla ☒ muovimaton saumat aukelleet ☐ kopoja laattoja ☐ lattialämmitys	
	LATTIAKAIVO	X	X	☒ märkäkaivo 1 kpl ☐ kuivakaivo 1 kpl	☐ ikäinen ☐ kirstysrenkas löysä ☐ ei voi tarkastaa ☐ korokerengas epätiivis	
	KALLISTUKSET	X	X			
	LÄPIVIENIT	X	X	☐ puutteita wc-istujan lv. ☐ puutteita pesuallasin viemärin lv.	☐ pesuallasin viemäri lattialaivoon	
	KYNNYS	X	✓	☐ ei korotusta lattiatasosta ☐ tiivistys lattiaan puutteellinen		
SEINÄT	PINNOITE ☐ laatoitus ☐ muovilapetti ☐ maalipinta	X		laatoitus 2-3 muovilapetti 2-3 maalipinta 2-3	☒ kopoja laattoja laatoissa	
	KINNikkeet	X		☒ putkenkinnikkeitä irsi tai epäkunnossa vmm. irronnut putken kiinnike		
	LÄPIVIENIT	X	✓	☐ suihkukarjan alacassa läpiviennit ☐ läpiviennissä puutteita ☐ suihkusekoittajan läpiviennit tiivistämättä	☐ ei voida tarkastaa	
	LEVYSEINÄT	X	X	☐ laastisaumojen halkeilua		
	SUIHKUPISTE	☒ levyseinässä ☐ kiviseinässä		☐ pintavedot alhaalla ☐ pintavedot ylhäällä	☒ putket seinän sisällä	
KATTO	X	X	☒ paneeli ☐ levy ☐ betonipinta	kosteus: ☐ ei voi mitata		
NURKKASAUMAT	X		☐ seinä-lattia, puutteita ☒ seinä-seinä, puutteita	☒ mikrobikasvu saumoissa ☐ laastisaumat rikki		
OVET JA IKKUNAT	X			ovesta näkyy laastisaumojen irto ja korjausta		
VESIKALUSTEET	X	X	☐ wc-istujan kiinnitys heikko ☐ ei wc-istuinta ☐ kylpyamme ☐ suihkuallas ☐ suihkuseinä (1-2 seinää)	☐ suihkuseinä (4 seinää) ☒ suihkuverho ☐ ei mitään		
VESIHANAT	Suihku	☒ 1-ote ☐ 2-ote ☐ termostaatti	☐ Pesuallas ☐ 1-ote ☐ 2-ote ☐ termostaatti	☐ sama hana suihkun kanssa		
IV	TULO	X	X	oviraon suurus ☐ 0-5 mm ☐ 5-10 mm ☐ 10-20 mm	☐ Sauna ☐ oviako ☐ laattia ☐ seinä	
	POISTO	X		☐ painovoimainen ☒ koneellinen	☐ venttiili pölyinen ☒ imu heikko ☐ Sauna	
SAUNA	X	X	☐ lauteet kuluneet ☐ lauteet huterat	☐ paneelintä vaurioitunut		
NÄKYVÄT VAURIOT	HOME					
	LAHO					
ALKUPERÄISESSÄ KUNNOSSA ☐ lattia ☐ seinät						
REMONTTOITU ☐ lattia ☐ seinät						
MUITA HUOMIOITA Korjattiin: allasputous, laastipinta, ovi, putket, laastit.						

Kuntoarviokortti on erillisaisesti tarkoitettu arvioijan täytettäväksi. Korttia ei pidä luovuttaa/tallentaa ilman kuntoarvioporttia.

RAKENNUSOSA		tek.	OK	kosteus kulu 1...15 märkeä	HAVAINNOT	voati toimen- piteitä
LATTIA	PINNOITE			Suihkuruus: <u>2-5</u> Kainio: <u>2-5</u> Muut: <u>2-5</u>	☒ laatoitus muovimaton päällä ☐ muovimatto irronnut alustastaan ☐ muovimaton saumat aukelleet ☒ kopoja laattoja <i>Suihkuruus</i>	☐ lattialämmitys <i>laatoitus</i> <i>laatoitus</i>
	LATTIAKAIVO	X	X	☒ märkäkaivo <u>1</u> kpl ☐ kulkakaivo <u> </u> kpl	☐ likainen ☐ kristysrengas löysä	☐ ei voi tarkastaa ☐ korokerengas epätiivis
	KALLISTUKSET	X	X			
	LÄPVIENNIT	X	X	☐ puutteita wc-istuin en. hr. ☐ puutteita pesualtaan viemäri en. hr.	☐ pesualtaan viemäri lattiakaivoon	
	KYNNYS	X		☐ ei korotusta lattiatasosta ☒ tiivistys lattian puutteellinen	<i>metalli</i>	
SEINÄT	PINNOITE			Suihkuruus: <u>3-4</u> Kainio: <u>2-3</u> Muut: <u>2-4</u>	☒ kopoja laattoja <i>poist. seinä</i> <i>seinä</i>	
	KIINNikkeet	X		☐ putkenkinnikkeitä irti tai epäkunnossa		
	LÄPVIENNIT	X	X	☐ suihkurukan alaosassa läpivientejä ☐ läpivienneissä puutteita ☐ suihkusekoittajan läpiviennit tiivistämättä	☐ ei voida tarkastaa	
	LEVYSEINÄT	X		☒ laastisaumojen halkeilua		
	SUIHKUPISTE			☒ levyseinässä ☐ kiviseinässä	☐ pintavedot alhaalla ☐ pintavedot ylhäällä	☒ putket seinän sisällä
KATTO	X		☒ paneeli ☐ levy ☐ betonipinta	kosteus: <u> </u> ☐ ei voi mitata		
NURKKASAUMAT	X		☐ seinä-lattia, puutteita ☐ seinä-seinä, puutteita	☐ mikrobikasvua saumoissa ☒ laastisaumat	<i>vaikuttaa</i>	
OVET JA IKKUNAT	X		<i>ovet: kosteustalteen</i> <i>alustat</i>			
VESIKALUSTEET	X		☐ wc-istuin kiinnitys heikko ☒ ei wc-istuinta	☐ kylpyamme ☐ suihkuallas ☐ suihkukaappi (4 seinää) ☐ suihkuseinä (1-2 seinää)	☒ pesukoneen hana ☒ suihkuverho ☐ ei mitään	<i>pesukoneen hana</i> <i>hänke</i> <i>puhdistus</i>
VESIHANAT	Suihku	☒ 1-ote ☒ 2-ote ☒ termostaatti	☐ Pesuallas ☐ 1-ote ☐ 2-ote ☐ termostaatti	☐ sama hana suihkun kanssa		
IV	TULO	X	ovirakon suuruus ☐ 0-5 mm ☐ 5-10 mm ☐ 10-20 mm	☐ Sauna ☐ ovrako ☐ lattia	☐ katto ☒ seinä	
	POISTO	X	☐ painovoimainen ☒ koneellinen	☐ venttiili pöyinen ☒ imu helppo	☐ Sauna	
SAUNA	X		☐ lauteet kuluneet ☐ lauteet huterat	☐ paneelointi vaurioitunut <i>paneelien tuuletusreikien ohitus</i>		
NÄKYVÄT VAURIOT	HOME					
	LAHO					
ALKUPERÄISESSÄ KUNNOSSA ☐ lattia ☐ seinät						
REMONTOITU ☐ lattia ☐ seinät						
MUITA HUOMIOITA <i>Kaikki: poistatilmakamovan vaurioitunut, liestitaulut</i> <i>(iletty poistatilmakamovan)</i>						

Kuntoarvio on ensisijaisesti tarkoitettu arvioijan rekisteritaksi. Korttia ei pidä luovuttaa ilman kuntoarvioporttia.