

KOHDE As Oy Vanha Kaarelantie 7, Vanha Kaarelantie 7, 01610 Vantaa	HUONEISTO 39	KERROS 1	Pvm 16.2.2011
---	-----------------	-------------	------------------

RAKENNUSOSA		tark.	OK	kosteus kulu 1...15 märkeä	HAVAINNOT	vaati toimen- piteitä
LATTIA	PINNOITE ☒ laatoitus ☐ muovimatto ☐ muu	X		Lattiankorkeus: 2-15 Kivien pinta: 6-14 Muut pinnat: 4-10	☐ laatoitus muovimaton päällä ☐ muovimatto irronnut alustastaan ☐ muovimaton saumat aukolliset ☐ kopoja laattoja ☐ lattialämmitys	
	LATTIAKAIVO	X		☒ märkäkaivo 1 kpl ☐ kuivakaivo kpl	☐ likainen ☐ kirstysrenkas löysä ☒ ei voi tarkastaa ☐ korokerengas epätätiivis	
	KALLISTUKSET	X	X			
	LÄPVIENNIT	X	X	☐ puutteita wc-istujan lv. ☐ puutteita pesualtaan viemäriin lv.	☐ pesualtaan viemäri lattialaivoon	
	KYNNYS	X	X	☐ ei korotusta lattiansaosta ☐ tiivistys lattiaan puutteellinen		
SEINÄT	PINNOITE ☒ laatoitus ☐ muovitapetti ☐ maalipinta	X		Lattiankorkeus: 2-15 Kivien pinta: 6-14 Muut pinnat: 4-10	☐ kopoja laattoja	
	KIINNikkeet	X	X	☐ putkenkinnikkeistä irti tai epäkuunnossa		
	LÄPVIENNIT	X	X	☐ suihkunurkan alaosassa läpiviennit ☐ läpiviennissä puutteita ☐ suihkusekoittajan läpiviennit tiivistämisestä	☐ ei voida tarkastaa	
	LEVYSEINÄT	X		☒ laastisaumojen halkeilu		
	SUIHKUPISTE	☒ levyseinässä ☐ kiviseinässä	☐ pintavedot alhaalla ☐ pintavedot ylhäällä	☒ putket seinän sisällä		
KATTO	X	X	☒ paneeli ☐ levy ☐ betonipinta	kosteus: _____ ☐ ei voi mitata		
NURKKASAUMAT	X		☐ seinä-lattia, puutteita ☐ seinä-seinä, puutteita	☐ mikrobikasvua saumoissa ☐ laastisaumat		
OVET JA IKKUNAT	X		ovi huonosta keittiöön			
VESIKALUSTEET	X	X	☐ wc-istujan kiinnitys heikko ☐ ei wc-istuinta ☐ kylpyamme ☐ suihkukaappi (4 seinää) ☐ suihkuseinä (1-2 seinää)	☒ suihkuverho ☐ ei mitään		
VESIHANAT	Suihku ☒ 1-ote ☐ 2-ote ☐ termostaatti	Pesuallas ☒ 1-ote ☐ 2-ote ☐ termostaatti	☐ sama hana suihkun kanssa			
IV	TULO	X	X	ovirajan suurus ☐ 0-5 mm ☐ 5-10 mm ☒ 10-20 mm	☒ Sauna ☐ katto ☐ seinä	
	POISTO	X		☐ painovoimainen ☒ koneellinen	☐ venttiili pölyinen ☒ imu heikko ☒ Sauna	
SAUNA	X		☐ lauteet kuluneet ☐ lauteet huterat	☐ paneelointi vaurioitunut ☐ ei paneelointia		
NÄKYVÄT VAURIO	HOME					
	LAHO					
ALKUPERÄISESSÄ KUNNOSSA				☐ lattia ☐ seinät ☒ REMONTOITU ☒ lattia ☒ seinät		
MUUTA HUOMIOITA laatu 3						

Kuntoarvio on ensisijaisesti tarkoitettu arvioijan muistilistiksi. Korttia ei pidä luokitella ilmeis kuntoarvioportiksi.

KOHDE As Oy Vanha Kaarelantie 7, Vanha Kaarelantie 7, 01610 Vantaa	HUONEISTO F40	KERROS	PVM 16.2.2011
---	------------------	--------	------------------

RAKENNUSOSA		tark.	OK	kosteus luokka 1...15 määriä	HAVAINNOT	suoritet- toimen- pöytä	
LATTIA	PINNOITE ☒ laatoitus ☐ muovimatto ☐ muu	X	.	laatu- ja 2-5 laatu- ja 4-8 muu- 2-4	☒ laatoitus muovimaton päällä ☐ muovimatto irronnut alustastaan ☐ muovimaton saumat aukelleet ☐ kopoja laattoja ☐ lattialämmitys		
	LATTIAKAIVO	X	X	☒ märkäkaivo 1 kpl ☐ kuivakaivo kpl	☐ likainen ☐ kirstyrengas löysä ☐ ei voi tarkastaa ☐ korokerengas epäsiivis		
	KALLISTUKSET	X		laivojen sauman halkeilut pölyinen laatu			
	LÄPVIENNIT	X	X	☐ puutteita wc-istuin en. lvi. ☐ puutteita pesualtaan viemäri lvi.	☐ pesualtaan viemäri lattialaivoon		
	KYNNYS	X		☐ ei korotusta lattialaivasta ☐ tiivistys lattiaan puutteellinen	on heikentynyt, alustaan nyrjennyt		
SEINÄT	PINNOITE ☒ laatoitus ☐ muovitapetti ☐ maalipinta	X		laatu- ja 2-4 laatu- ja 2-4 muu- 2-4	☒ kopoja laattoja kiviseinässä laajalla alueella		
	KIINNIKKEET	X		☒ putkenkiinnikkeitä lvi tai epäkunnossa	muut kiinnikkeet putkista		
	LÄPVIENNIT	X	X	☐ suihkunurkan alaosassa läpiviennit ☐ läpivienneissä puutteita ☐ suihkuseinän läpiviennit tiivistämisestä	☐ ei voida tarkastaa		
	LEVYSEINÄT	X	X	☐ laastisaumojen halkeilu			
	SUIHKUPISTE	☒ levyseinässä ☐ kiviseinässä		☐ pintavedot alhaalla ☐ pintavedot ylhäällä	☒ putket seinän sisällä		
KATTO	X	X	☒ paneeli ☐ betonipinta	☐ levy kosteus: ☐ ei voi mitata			
NURKKASAUMAT	X	X	☐ seinä-lattia, puutteita ☐ seinä-seinä, puutteita	☐ mikrobikasvua saumoissa ☐ laastisaumat			
OVET JA IKKUNAT	X		ovet ja ikkunat kunnossa			X	
VESIKALUSTEET	X	X	☐ wc-istuin kiinnitys heikko ☐ ei wc-istuinta ☐ kylpyamme ☐ suihkukaappi (4 seinää) ☐ suihkuallas ☐ suihkuseinä (1-2 seinää) ☐ suihkuverho ☐ ei mitään				
VESIHANAT	Suihku ☒ 1-ote ☐ 2-ote ☒ termostaatti		Pesuallas ☒ 1-ote ☐ 2-ote ☐ termostaatti	☐ sama hana suihkun kanssa			
IV	TULO	X		oyraon suuruus ☐ 0-5 mm ☒ 5-10 mm ☐ 10-20 mm	☒ Sauna ☒ ovirako ☐ katto ☐ seinä		
	POISTO	X	X	☐ painovoimainen ☒ koneellinen	☐ venttiili pölyinen ☒ imu heikko ☒ Sauna		
SAUNA	X		☐ lauteet kuluneet ☐ lauteet huterat	☐ paneelointi vaurioitunut tuuletusrakko ohdoks			
NÄKYVÄT VAURIOT	HOME LAHO						
ALKUPERÄISESSÄ KUNNOSSA ☐ lattia ☐ seinät				REMONTITU ☒ lattia ☒ seinät			
MUITA HUOMIOITA Korjatti: APK pölyinen laatu- ja Vesihanat ei kunnossa, kun valuttu vettä kunnolla Lattiasta löytyi pölyä ja hienojakoista							

Kuntoarvio on ensisijaisesti tarkoitettu arvioijan muistilistaksi. Korttia ei pidä luovuttaa ilman kuntoarvioporttia.

KOHDE As Oy Vanha Kaarelantie 7, Vanha Kaarelantie 7, 01610 Vantaa	HUONEISTO F 41	KERROS 2	PVM 16.2.2011
---	-------------------	-------------	------------------

RAKENNUSOSA		tark.	OK	kosteus luokka 1...15 määkä	HAVAINNOT	vaati toimen- pidettä
LATTIA	PINNOITE ☒ laatoitus ☐ muovimatto ☐ muu	X	X	Lattiankorkeus: 4-7 Kallion pinta: 4-7 Muut alustat: 2-7	☐ laatoitus muovimaton päällä ☐ muovimatto irronnut alustastaan ☐ muovimaton saumat aukelloit ☐ kopoja laattoja ☐ lattialämmitys	
	LATTIAKAIVO	X	X	☒ märkäkaivo 1 kpl ☐ kuivakaivo kpl	☐ likainen ☐ kirstysrenkas löysä ☐ ei voi tarkastaa ☐ korokerengas epätav.	
	KALLISTUKSET	X		loivat		
	LÄPVIENNIT	X	X	☐ puutteita wc-istujan lv. ☐ puutteita pesualtaan viemärin lv.	☐ pesualtaan viemäri lattialaivoon	
	KYNNYS	X	X	☐ ei korotusta lattiatasosta ☐ tiivistys lattiaan puutteellinen		
SEINÄT	PINNOITE ☒ laatoitus ☐ muovitapetti ☐ maalipinta	X	X	Lattiankorkeus: 4-5 Kallion pinta: 2-3 Muut alustat: 3-5	☐ kopoja laattoja	
	KINNikkeet	X		☒ putkenkinnakkeita irrtä tai epäkunnossa		
	LÄPVIENNIT	X	X	☐ suihkunurkan alaosassa läpiviennit ☐ läpiviennoissa puutteita ☐ suihkusekoittajan läpiviennit tiivistämättä	☐ ei voida tarkastaa	
	LEVYSEINÄT	X		☐ laastisaumojen halkeilua mikrobikasvua laastisaumoissa		
	SUIHKUPISTE	☒ levyseinässä ☐ kiviseinässä	☐ pintavedot alhaalla ☐ pintavedot ylhäällä	☐ putket seinän sisällä		
KATTO	X	X	☒ paneeli ☐ betonipinta	☐ levy kosteus: _____ ☐ ei voi mitata		
NURKKASAUMAT	X	X	☐ seinä-lattia, puutteita ☐ seinä-seinä, puutteita	☐ mikrobikasvua saumoissa ☐ laastisaumat		
OVET JA IKKUNAT	X		oven alareuna kiinnitys heikko, lasipinta on irronnut osittain			
VESIKALUSTEET	X	X	☐ wc-istujan kiinnitys heikko ☐ ei wc-istuinta	☐ kylpyamme ☐ suihkuasennus (4 seinää) ☐ suihkuallas ☒ suihkuseinä (1-2 seinää)	☐ suihkuverho ☐ ei mitään	
VESIHANAT	Suihku	☒ 1-ote ☐ 2-ote ☐ termostaatti	☐ Pesuallas ☒ 1-ote ☐ 2-ote ☐ sama hana suihkun kanssa			
IV	TULO	X	X	oviraon suuruus: ☐ 0-5 mm ☐ 5-10 mm ☒ 10-20 mm	☒ Sauna ☐ ovirako ☐ lattia ☐ seinä	
	POISTO	X		☐ painovoimainen ☒ koneellinen	☐ venttiili pölyinen ☐ imu heikko ☒ Sauna	
SAUNA	X		☐ lauteet kuluneet ☐ lauteet huhtat ☐ paneelointi vaurioitunut	lauteet vanhoissa, alu. lauteet rikki		X
NÄKYVÄT VAURIOT	HOME					
	LAHO					
ALKUPERÄISESSÄ KUNNOSSA				REMONTOITU		
☐ lattia ☐ seinät				☒ lattia ☐ seinät		
MUITA HUOMIOITA Lattia: uusi linjatusta: ei ole tyhjiä putkikannaksia						

Kuntoarvio on ensisijaisesti tarkoitettu arvioijan muistilokiksi. Korttia ei pidä hakea/tulkitä ilman kustoarvioporttia.

KOHDE As Oy Vanha Kaarelantie 7, Vanha Kaarelantie 7, 01610 Vantaa	HUONEISTO 42	KERROS 2	PVM 16.2.2011
---	-----------------	-------------	------------------

RAKENNUSOSA		tark.	OK	kosteus kuva 1...15 määriä	HAVAINNOT	vaati toimen- pitoa
LATTIA	PINNOITE ☒ laatoitus ☐ muovimatto ☐ muu	X	X	laatoitus 2-4 muovimatto 2-5	☐ laatoitus muovimaton päällä ☐ muovimatto irronnut alustastaan ☐ muovimaton saumat aukolliset ☐ kopoja laattoja ☐ lattialämmitys	
	LATTIAKAIVO	X		☒ märkäkaivo / kpl ☐ kuivakaivo / kpl	☐ likainen ☐ kiistysrengas löysä ☐ ei voi tarkastaa ☐ korokerengas epätiivis	X
	KALLISTUKSET	X	X			
	LÄPVIENNIT	X		☐ puutteita wc-istuimen lv. ☒ puutteita pesualtaan viemärin lv.	☐ pesualtaan viemäri lattia-kaivoon	
	KYNNYS	X	X	☐ ei korotusta lattiatasosta ☐ tiivistys lattiaan puutteellinen		
SEINÄT	PINNOITE ☒ laatoitus ☐ muovitapetti ☐ maalipinta	X		laatoitus 2-4 muovitapetti 2-5 maalipinta 2-5	☐ kopoja laattoja 2 m:n koon kappaleita	
	KIINNIKKEET	X	X		☐ putkenkinnikkeitä irti tai epäkunnossa	
	LÄPVIENNIT	X	X	☐ suihkunurkan alaosassa läpivientejä ☐ läpivienneissä puutteita ☐ suihkusekoittajan läpivienti tiivistymättä	☐ ei voida tarkastaa	
	LEVYSEINÄT	X	X	☐ laastisaumojen halkeilu		
	SUIHKUPISTE	☒ levyseinässä ☐ kiviseinässä		☐ pintavedot alhaalla ☐ pintavedot ylhäällä	☒ putket seinän sisällä	
KATTO	X	X	☒ paneeli ☐ levy ☐ betonipinta	kosteus: _____ ☐ ei voi mitata		
NURKKASAUMAT	X	X	☐ seinä-lattia, puutteita ☐ seinä-seinä, puutteita	☐ mikrobikasvua saumoissa ☐ laastisaumat		
OVET JA IKKUNAT	X	X				
VESIKALUSTEET	X	X	☐ wc-istuimen kiinnitys heikko ☐ ei wc-istuinta ☐ kylpyamme ☐ suihkukaappi (4 seinää) ☐ suihkuallas ☒ suihkuseinä (1-2 seinää)	☐ suihkuverho ☐ ei mitään		
VESIHANAT	Suihku ☒ 1-ote ☐ 2-ote ☒ termostaatti		Pesuallas ☒ 1-ote ☐ 2-ote ☐ termostaatti	☐ sama hana suihkun kanssa		
IV	TULO	X	X	oviraon suurus ☐ 0-5 mm ☐ 5-10 mm ☒ 10-20 mm	☒ Sauna ☐ ovirako ☐ katto ☐ seinä	
	POISTO	X	X	☐ painovoimainen ☒ koneellinen	☐ venttiili pölyinen ☐ imu heikko ☒ Sauna	
SAUNA	X		☐ lauteet kuluneet ☐ lauteet huterat	☐ paneelointi vaurioitunut + m. kappaleita vaurioituneita		
NÄKYVÄT VAURIOT	HOME					
	LAHO					
ALKUPHÄSSESSÄ KUNNOSSA ☐ lattia ☐ seinät				REMONTITU ☒ lattia ☒ seinät		
MUITA HUOMIOITA Kph: laatoitus on hieman vaurioitunut laatoitus						

Kuntoarvio on ensisijaisesti tarkoitettu arvioijan muistilistaksi. Korttia ei pidä luokitella ilman kuntoarvio raporttia.

KOHDE As Oy Vanha Kaarelantie 7, Vanha Kaarelantie 7, 01610 Vantaa	HUONEISTO 45	KERROS 2	PVM 16.2.2011
---	-----------------	-------------	------------------

RAKENNUSOSA		tark.	OK	kosteus kuiva 1...15 märkä	HAVAINNOT	vaatii toimen- piteitä
LATTIA	PINNOITE ☒ laatoitus ☐ muovimatto ☐ muu	X		Suihkunurkka Kallot yms. 2-5 7-8 Muut alueet 2-6	☒ laatoitus muovimaton päällä ☐ muovimatto irronnut alustastaan ☐ muovimaton saumat aukailleet ☒ kopoja laattoja	☐ lattialämmitys
	LATTIAKAIVO	X	X	☒ märkäkaivo 1 kpl ☐ kuivakaivo kpl	☐ ikkainen ☐ kristyrenkas löysä	☐ ei voi tarkastaa ☐ korokerengas epätiivis
	KALLISTUKSET	X	X			
	LÄPIVIENIT	X		☐ puutteita wc-istuimen lv. ☐ puutteita pesualtaan viemäriin lv.	☐ pesualtaan viemäri lattialaivoon	
	KYNNYS	X	X	☐ ei korotusta lattiatasosta ☐ siivitys lattiaan puutteellinen		
SEINÄT	PINNOITE ☒ laatoitus ☐ muovitapetti ☐ maalipinta	X		Suihkunurkka yms. Kallot yms. 2-7 7-8 Muut alueet 2-8	☒ kopoja laattoja	
	KIINNIKKEET	X	X	☐ putkenkinnikkeistä irsi tai epäkunnossa		
	LÄPIVIENIT	X	X	☐ suihkunurkan alaosassa läpivientejä ☐ läpiviennissä puutteita ☐ suihkusekoittajan läpiviennit tiivistämiä	☐ ei voida tarkastaa	
	LEVYSEINÄT	X		☒ laastisaumojen halkeilu		
	SUIHKUPISTE	☒ levyseinässä ☐ kiviseinässä	☐ pintavedot alhaalla ☐ pintavedot ylhäällä	☒ putket seinän sisällä		
KATTO	X	X	☒ paneeli ☐ betonipinta	☐ levy kosteus: _____ ☐ ei voi mitata		
NURKKASAUMAT	X		☐ seinä-lattia, puutteita ☐ seinä-seinä, puutteita	☐ mikrobikasvua saumoissa ☒ laastisaumat		
OVET JA IKKUNAT	X	X				
VESIKALUSTEET	X	X	☐ wc-istuimen kiinnitys heikko ☒ ei wc-istuinta	☐ kylpyamme ☐ suihkukaappi (4 seinää) ☐ suihkuallas ☐ suihkuseinä (1-2 seinää)	☒ suihkuverho ☐ ei mitään	
VESIHANAT	Suihku	☒ 1-ote ☐ 2-ote ☐ termostaatti	☐ Pesuallas ☒ 1-ote ☐ 2-ote ☐ sama hana suihkun kanssa			
IV	TULO	X		oviraon suurus ☐ 0-5 mm ☒ 5-10 mm ☐ 10-20 mm	☒ Sauna ☐ ovi- ja ikkuna ☐ katto ☒ seinä	
	POISTO	X		☐ painovoimainen ☒ koneellinen	☐ venttiili pölyinen ☒ imu heikko	☐ Sauna
SAUNA	X	X	☐ lauteet kuluneet ☐ lauteet huterat	☐ paneelointi vaurioitunut		
NÄKYVÄT VAURIO	HOME					
	LAHO					
ALKUPERÄISESSÄ KUNTOSSA				REMONTTOITU		
☒ lattia ☒ seinät				☐ lattia ☐ seinät		
MUUTA HUOMIOITA kaikkien vaurioiden puuttuminen						

Kuntoarviokortti on ensisijaisesti tarkoitettu arvioijan muistilokiksi. Korttia ei pidä luokitella ilman kuntoarvioporttia.

KOHDE As Oy Vanha Kaarelantie 7, Vanha Kaarelantie 7, 01610 Vantaa	HUONEISTO 44	KERROS 3	PVM 16.2.2011
---	-----------------	-------------	------------------

RAKENNUSOSA		tek.	OK	kosteus kuva 1...15 mää	HAVAINNOT	vaati toimen- piteitä
LATTIA	PINNOITE ☐ laatoitus ☒ muovimatto ☐ muu	X		laatu: 7-10 kulum. pö: 2-10 muu: 7-10	☐ laatoitus muovimaton päällä ☒ muovimatto irronut alustastaan ☒ muovimaton saumat aukolliset ☐ kopoja laattoja	X
	LATTIAKAIVO	X	X	☒ märkäkaivo / kpl ☐ kuivakaivo / kpl	☐ likainen ☐ kristyrenas löysä ☐ ei voi tarkastaa ☐ korokerengas epätiivis	
	KALLISTUKSET	X	X			
	LÄPIVIENIT	X	X	☐ puutteita wc-istuimen lv. ☐ puutteita pesualtaan viemärin lv.	☐ pesualtaan viemäri lattialaivoon	
	KYNNYS	X	X	☐ ei korotusta lattiatasosta ☐ tiivistys lattiaan puutteellinen		
SEINÄT	PINNOITE ☒ laatoitus ☐ muovitapetti ☐ maalipinta	X		laatu: 2-5 kulum. pö: 2-5 muu: 2-5	☐ kopoja laattoja	
	KIINNIKKEET	X	X	☐ putkenkiinnikkeitä irti tai epäkunnossa		
	LÄPIVIENIT	X		☐ suihkunurkan alaosassa läpivientejä ☐ läpivienneissä puutteita ☐ suihkuseinän läpiviennit tiivistämättä	☐ ei voida tarkastaa	
	LEVYSEINÄT	X	X	☐ laastisaumojen halkeilu		
	SUIHKUPISTE	☒ levyseinässä ☐ kiviseinässä		☐ pintavedot alhaalla ☐ pintavedot ylhäällä	☒ putket seinän sisällä	
KATTO	X	X	☒ paneeli ☐ levy ☐ betonipinta	kosteus: _____ ☐ ei voi mitata		
NURKKASAUMAT	X		☐ seinä-lattia, puutteita ☐ seinä-seinä, puutteita	☐ mikrobikasvua saumoissa ☐ laastisaumat		
OVET JA IKKUNAT	X	X				
VESIKALUSTEET	X	X	☐ wc-istuimen kiinnitys heikko ☐ ei wc-istuinta			
	☐ kylpyamme ☐ suihkuallas	☐ suihkusaappi (4 seinää) ☐ suihkuseinä (1-2 seinää)	☒ suihkuverho ☐ ei mitään			
VESIHANAT	Suihku ☒ 1-ote ☐ 2-ote ☒ termostaatti	Pesuallas ☒ 1-ote ☐ 2-ote ☐ termostaatti	☐ sama hana suihkun kanassa			
IV	TULO	X	X	oviraon suuruus ☐ 0-5 mm ☐ 5-10 mm ☒ 10-20 mm	☒ Sauna ☐ ovi-isko ☐ katto ☐ lattia ☐ seinä	
	POISTO	X		☐ painovoimainen ☒ koneellinen	☐ venttiili pölyinen ☒ imu heikko	☒ Sauna
SAUNA	X	X	☐ lauteet kuluneet ☐ lauteet huterat	☐ paneelointi vaurioitunut		
NÄKYVÄT VAURIOT	HOME LAHO					
ALKUPERÄISESSÄ KUNNOSSA ☒ lattia ☐ seinät				REMONTITU ☐ lattia ☒ seinät		
MUITA HUOMIOITA koti 4,5						

Kuntoarvio on ensisijaisesti tarkoitettu arvioijan muistilistaksi. Korttia ei pidä lukea/tulkita ilman kuntoarvio raporttia.

KOHDE As Oy Vanha Kaarelantie 7, Vanha Kaarelantie 7, 01610 Vantaa	HUONEISTO 45	KERROS 3	PVM 16.2.2011
---	-----------------	-------------	------------------

RAKENNUSOSA		tek.	OK	kosteus luva 1...15 mää	HAVAINNOT	vaati toimen- piteitä
LATTIA	PINNOITE ☒ laatoitus ☐ muovimatto ☐ muu	X		laatoitus 3-4 3-4 muu 3-4	☒ laatoitus muovimatton päällä ☐ muovimatto irronnut alustastaan ☐ muovimatton saumat aukolliset ☒ kopoja laattoja	
	LATTIAKAIVO	X		siimänsäkaivo 1 kpl ☐ kulvakaivo kpl	☒ ikäinen ☐ kiristysrenkas löysä	☐ ei voi tarkastaa ☐ korokerengas epätiivis
	KALLISTUKSET	X	X			
	LÄPIVIENNET	X		☒ puutteita wc-istuimen lv. ☐ puutteita pesualtaan viemärin lv.	☐ pesualtaan viemäri lattiakauvoon	X
	KYNNYS	X	X	☐ ei korotusta lattiasta sota ☐ tiivistys lattiaan puutteellinen		
SEINÄT	PINNOITE ☒ laatoitus ☐ muovitapetti ☐ maalipinta	X	X	laatoitus 3-4 2-4 maalipinta 2-4	☐ kopoja laattoja	
	KIINNIKKEET	X	X		☐ putkenkiinnikkeitä irsi tai epäkunnossa	
	LÄPIVIENNET	X	X	☐ suihkunurkan alaosassa läpivientejä ☐ läpivienneissä puutteita ☐ suihkusekoittajan läpiviennit tiivistämättä	☐ ei voida tarkastaa	
	LEVYSEINÄT	X		☒ laatoitusaukkojen halkeilu		
	SUIHKUPISTE	☒ levyseinässä ☐ kiviseinässä		☐ pintavedot alhaalla ☐ pintavedot ylhäällä	☒ putket seinän sisällä	
KATTO	X	X	☒ paneeli ☐ levy ☐ betonipinta	kosteus: _____ ☐ ei voi mitata		
NURKKASAUMAT	X		☐ seinä-lattia, puutteita ☒ seinä-seinä, puutteita	☐ mikrobikasvua saumoissa ☒ laatoissa		
OVET JA IKKUNAT	X	X				
VESIKALUSTEET	X	X	☐ wc-istuimen kiinnitys helppo ☐ ei wc-istuinta ☐ kylpyamme ☐ suihkuallas ☐ suihkukaappi (4 seinää) ☐ suihkuseinä (1-2 seinää)	☒ suihkuverho ☐ ei mitään		
VESIHANAT	Suihku	☒ 1-ote ☐ 2-ote ☐ termostaatti	Pesuallas	☒ 1-ote ☐ 2-ote ☐ sama hana suihkun kanssa		
IV	TULO	X	X	oviraon suuruus ☐ 0-5 mm ☐ 5-10 mm ☒ 10-20 mm	☐ Sauna ☒ övinko ☐ laattia ☐ katto ☐ seinä	
	POISTO	X		☐ painovoimainen ☒ koneellinen	☐ ventili pölyinen ☒ muu helppo	☒ Sauna
SAUNA	X		☐ lauteet kuluneet ☐ lauteet huterat	☐ paneelointi vaurioitunut lauteet huterat		
NÄKYVÄT VAURIOT	HOME LAHO					
ALKUPERÄISESSÄ KUNNOSSA ☐ lattia ☒ seinät				REMONTTOITU ☒ lattia ☐ seinät		
MUITA HUOMIOITA Sisäpölymäinen pesuallas						

Kuntoarvio on ensisijaisesti tarkoitettu arvioijan muistilistaksi. Korttia ei pidä luovuttaa ilman kuntoarvioporttia.

KOHDE As Oy Vanha Kaarelantie 7, Vanha Kaarelantie 7, 01610 Vantaa	HUONEISTO 46	KERROS 3	Pvm 16.2.2011
---	-----------------	-------------	------------------

RAKENNUSOSA		ark.	OK	kosteus kulu 1...15 mää	HAVAINNOT	vaati toimen- päätt.
LATTIA	PINNOITE ☒ laatoitus ☐ muovimatto ☐ muu	X		laatuus — muu 2-6	☒ laatoitus muovimaton päällä ☐ muovimatto irronnut alustastaan ☐ muovimaton saumat aukolliset ☒ kopoja laattoja td. näk.	
	LATTIAKAIVO	X		☒ märkäkaivo 1 kpl ☐ kuivakaivo — kpl	☐ likainen ☐ kiristysrenkas löysä ☐ ei voi tarkastaa ☐ korokerengas epäolias	
	KALLISTUKSET	X	X			
	LÄPVIENNIT	X	X	☐ puutteita wc-istuin en lv. ☐ puutteita pesualtaan viemäriin lv.	☐ pesualtaan viemäriin lattialaivoon	
	KYNNYS	X	X	☐ ei korotusta lattiatasosta ☐ tiivistys lattiaan puutteellinen		
SEINÄT	PINNOITE ☒ laatoitus ☐ muovipaperi ☐ maalipinta	X	X	laatuus 2-5 muu 2-4	☐ kopoja laattoja	
	KIINNIKKEET	X		☐ putkenkiinnikkeistä irti tai epäkunnossa ei voi tarkastaa		
	LÄPVIENNIT	X	X	☐ suihkunurkan alaosassa läpiviennit ☐ läpiviennissä puutteita ☐ suihkusekoittajan läpiviennit tiivistämättä	☐ ei voida tarkastaa	
	LEVYSEINÄT	X		☒ laastisaumojen halkeilua		
	SUIHKUPISTE	☒ levyseinässä ☐ kiviseinässä	☐ pintavedot alhaalla ☐ pintavedot ylhäällä	☒ putket seinän sisällä		
KATTO	X	X	☒ paneeli ☐ betonipinta	☐ levy kosteus: — ☐ ei voi mitata		
NURKKASAUMAT	X		☐ seinä-lattia, puutteita ☐ seinä-seinä, puutteita	☒ mikrobikasvua saumoissa ☒ laastisaumat		
OVET JA IKKUNAT	X	X				
VESIKALUSTEET		X	X	☐ wc-istuimen kiinnitys heikko ☒ ei wc-istuinta		
	☐ kylpyamme ☒ suihkuallas	☐ suihkukaappi (4 seinää) ☒ suihkuseinä (1-2 seinää)	☐ suihkuverho ☐ ei mitään			
VESIHANAT	Suihku ☒ 1-ote ☐ 2-ote ☐ termostaatti	☒ 1-ote ☐ 2-ote ☐ sama hanat suihkun kanssa				
IV	TULO	X	X	oviraon suurus ☐ 0-5 mm ☐ 5-10 mm ☒ 10-20 mm	☐ Sauna ☒ övinsko ☐ katto ☐ seinä	
	POISTO	X		☐ painovoimainen ☒ koneellinen	☐ venttiili pölyinen ☒ muu heikko	X
SAUNA	X	X	☐ lauteet kuluneet ☐ lauteet huterat	☐ pangoit vaurioitunut lauteet huterat		
NÄKYVÄT VÄRIOT	HOME					
	LAHO					
ALKUPERÄISESSÄ KUNNOSSA				REMONTOITU		
☐ lattia ☐ seinät				☒ lattia ☒ seinät		
MUITA HUOMIOITA						

Kuntoarvio on ensisijaisesti tarkoitettu arvioijan muistilutaksi. Korttia ei pidä luovuttaa ilman kuntoarvioreporttia.