

KOHDE As Oy Vanha Kaarelantie 7, Vanha Kaarelantie 7, 01610 Vantaa	HUONEISTO 52	KERROS 3	PVM 16.2.2011
---	-----------------	-------------	------------------

RAKENNUSOSA		tark.	OK	kosteus kuiva 1...15 märkä	HAVAINNOT	vaatii toimen- piteitä
LATTIA	PINNOITE ☒ laatoitus ☐ muovimatto ☐ muu	X		Suihkunurkka — Kaivon ymp. 2-6 Muut alueet 3-5	☐ laatoitus muovimaton päällä ☐ muovimatto irronnut alustastaan ☐ muovimaton saumat aukeilleet ☐ kopoja laattoja ☐ lattialämmitys	
	LATTIAKAIVO	X		☒ märkäkaivo ___ kpl ___ ☐ kuivakaivo ___ kpl ___	☐ likainen ☐ kiristysrenkas löysä ☒ ei voi tarkastaa ☐ korokerengas epätiivis	
	KALLISTUKSET	X	X			
	LÄPIVIENIT	X	X	☐ puutteita wc-istuimen lv. ☐ puutteita pesualtaan viemäriin lv.	☐ pesualtaan viemäri lattiakaivoon	
	KYNNYS	X		☒ ei korotusta lattiastasosta ☐ tiivistys lattiaan puutteellinen	ylösnoista viemäri	
SEINÄT	PINNOITE ☒ laatoitus ☐ muovitapetti ☐ maalipinta	X		Suihkunurkan alaosa kiviseinä — levyseinä — Muut alueet 3-5	☐ kopoja laattoja	
	KIINNİKKEET	X	X	☐ putkenkiinnikkeitä irti tai epäkunnossa		
	LÄPIVIENIT	X		☐ suihkunurkan alaosassa läpivientejä ☐ läpivienneissä puutteita ☐ suihkusekoittajan läpiviennit tiivistämättä	☒ ei voida tarkastaa	
	LEVYSEINÄT	X	X	☐ laastisaumojen halkeilua		
	SUIHKUPISTE			☒ levyseinässä ☐ kiviseinässä	☐ pintavedot alhaalla ☐ pintavedot ylhäällä	☒ putket seinän sisällä
KATTO		X	X	☐ paneeli ☐ betonipinta	☐ levy kosteus: _____ ☐ ei voi mitata	
NURKKASAUMAT		X		☐ seinä-lattia, puutteita ☐ seinä-seinä, puutteita	☐ mikrobikasvua saumoissa ☐ laastisaumat ei voida tarkastaa suihkun alla	
OVET JA IKKUNAT		X	X			
VESIKALUSTEET		X		☒ wc-istuimen kiinnitys heikko ☐ ei wc-istuinta		X
VESIHANAT				Suihku ☒ 1-ote ☐ 2-ote ☒ termostaatti	Pesuallas ☒ 1-ote ☐ 2-ote ☐ termostaatti ☐ sama hana suihkun kanssa	
IV	TULO	X		oviraon suuruus ☐ 0-5 mm ☒ 5-10 mm ☐ 10-20 mm	☒ Sauna ☒ ovirako ☐ katto ☐ lattia ☐ seinä	
	POISTO	X		☐ painovoimainen ☒ koneellinen	☐ venttiili pölyinen ☒ imu heikko ☒ Sauna	
SAUNA		X	X	☐ lauteet kuluneet ☐ lauteet huterat	☐ panelointi vaurioitunut lauteet ovirako muuttanut	
NÄKYVÄT VAURIOT	HOME					
	LAHO					
ALKUPERÄISESSÄ KUNNOSSA ☒ lattia ☒ seinät				REMONTOITU ☐ lattia ☐ seinät		
MUITA HUOMIOITA KPH: Pesualtaan viemäriputki vähän syrjässä - likaa suihkun alla KPH: ei vuotolevyä, kyt keittiön lämmitysputken						

Kuntoarviokortti on ensisijaisesti tarkoitettu arvioijan muistilistaksi. Korttia ei pidä lukea/tulkita ilman kuntoarvioraporttia.

KOHDE

As Oy Vanha Kaarelantie 7, Vanha Kaarelantie 7, 01610 Vantaa

HUONEISTO

53

KERROS

1

PVM

16.2.2011

RAKENNUSOSA		tark.	OK	kosteus kuiva 1...15 märkä	HAVAINNOT	vaatii toimen- piteitä
LATTIA	PINNOITE ☐ laatoitus ☐ muovimatto ☐ muu	X		Suihkunurkka 3-5 Kaivon ymp. 2-6 Muut alueet 2-5	☐ laatoitus muovimaton päällä ☐ muovimatto irronnut alustastaan ☐ muovimaton saumat aukeilleet ☒ kopoja laattoja ☐ lattialämmitys	
	LATTIAKAIVO	X	X	☒ märkäkaivo 1 kpl ☐ kuivakaivo kpl	☐ likainen ☐ kiristysrengas löysä ☐ ei voi tarkastaa ☐ korokerengas epätiivis	
	KALLISTUKSET	X	X			
	LÄPIVIENIT	X	X	☐ puutteita wc-istuimen lv. ☐ puutteita pesualtaan viemäriin lv.	☐ pesualtaan viemäri lattiakaivoon	
	KYNNYS	X	X	☐ ei korotusta lattiatasosta ☐ tiivistys lattiaan puutteellinen		
SEINÄT	PINNOITE ☒ laatoitus ☐ muovitapetti ☐ maalipinta	X		Suihkunurkan alaosa kiviseinä 10-15 levyseinä 2-12 Muut alueet 3-6	☒ kopoja laattoja	
	KIINNIKKEET	X		☒ putkenkiinnikkeitä irti tai epäkunnossa maali irronnut putkista		
	LÄPIVIENIT	X		☐ suihkunurkan alaosa läpivientejä ☐ läpivienneissä puutteita ☐ suihkusekoittajan läpiviennit tiivistämättä	☒ ei voida tarkastaa	
	LEVYSEINÄT	X	X	☐ laastisaumojen halkeilua		
	SUIHKUPISTE			☐ levyseinässä ☒ kiviseinässä ☐ pintavedot alhaalla ☒ pintavedot ylhäällä	☐ putket seinän sisällä	
KATTO		X	X	☐ paneeli ☐ betonipinta ☐ levy kosteus: _____ ☐ ei voi mitata		
NURKKASAUMAT		X		☒ seinä-lattia, puutteita ☒ seinä-seinä, puutteita ☐ mikrobikasvua saumoissa ☒ laastisaumat		X
OVET JA IKKUNAT		X	X			
VESIKALUSTEET		X	X	☐ wc-istuimen kiinnitys heikko ☐ ei wc-istuinta ☐ kylpyamme ☐ suihkuallas ☐ suihkukaappi (4 seinää) ☐ suihkuseinä (1-2 seinää) ☒ suihkuverho ☐ ei mitään		
VESIHANAT				Suihku ☒ 1-ote ☐ 2-ote ☐ termostaatti	Pesuallas ☒ 1-ote ☐ 2-ote ☐ termostaatti ☐ sama hana suihkun kanssa	
IV	TULO	X		oviraon suuruus ☐ 0-5 mm ☒ 5-10 mm ☐ 10-20 mm	☒ Sauna ☒ ovirako ☐ katto ☐ seinä	
	POISTO	X		☐ painovoimainen ☒ koneellinen ☐ venttiili pölyinen ☒ imu heikko	☒ Sauna	
SAUNA		X		☐ lauteet kuluneet ☐ lauteet huterat ei tunteita saunasta	☐ paneelointi vaurioitunut	
NÄKYVÄT VAURIOT	HOME					
	LAHO					
ALKUPERÄISESSÄ KUNNOSSA ☐ lattia ☒ seinät						
REMONTOITU ☒ lattia ☐ seinät						
MUITA HUOMIOITA Kp: Saunaa pesualtaan viemäri putkessa maalipinta irronnut putkista						

Kuntoarviokortti on ensisijaisesti tarkoitettu arvioijan muistilistaksi. Korttia ei pidä lukea/tulkita ilman kuntoarvioraporttia.

KOHDE As Oy Vanha Kaarelantie 7, Vanha Kaarelantie 7, 01610 Vantaa	HUONEISTO H 54	KERROS	PVM 16.2.2011
---	-------------------	--------	------------------

RAKENNUSOSA		tark.	OK	kosteus kuiva 1...15 märkä	HAVAINNOT	vaatii toimen- piteitä
LATTIA	PINNOITE ☒ laatoitus ☐ muovimatto ☐ muu	X	X	Suihkunurkka 3-4 Kaivon ymp. 3-4 Muut alueet 2-3	☐ laatoitus muovimaton päällä ☐ muovimatto irronnut alustastaan ☐ muovimaton saumat aukeilleet ☐ kopoja laattoja ☒ lattialämmitys	
	LATTIAKAIVO	X	X	☐ märkäkaivo 1 kpl ☐ kuivakaivo kpl	☐ likainen ☐ kiristysrengas löysä ☐ ei voi tarkastaa ☐ korokerengas epätiivis	
	KALLISTUKSET	X		loivat		
	LÄPIVIENNET	X	X	☐ puutteita wc-istuimen lv. ☐ puutteita pesualtaan viemäriin lv.	☐ pesualtaan viemäri lattiakaivoon	
	KYNNYS	X	X	☐ ei korotusta lattiatasosta ☐ tiivistys lattiaan puutteellinen		
SEINÄT	PINNOITE ☒ laatoitus ☐ muovitapetti ☐ maalipinta	X	X	Suihkunurkan alaosaa kiviseinä 2-15 levyseinä 2-3 Muut alueet 2-3	☐ kopoja laattoja	
	KIINNIKKEET	X	X	☐ putkenkiinnikkeitä irti tai epäkunnossa		
	LÄPIVIENNET	X	X	☐ suihkunurkan alaosassa läpivientejä ☐ läpiviennissä puutteita ☐ suihkusekoittajan läpiviennit tiivistämättä	☐ ei voida tarkastaa	
	LEVYSEINÄT	X		☐ laastisaumojen halkeilua		
	SUIHKUPISTE			☒ levyseinässä ☐ kiviseinässä	☐ pintavedot alhaalla ☐ pintavedot ylhäällä	☒ putket seinän sisällä
KATTO		X	X	☒ paneeli ☐ levy ☐ betonipinta	kosteus: _____ ☐ ei voi mitata	
NURKKASAUMAT		X	X	☐ seinä-lattia, puutteita ☐ seinä-seinä, puutteita	☐ mikrobikasvua saumoissa ☐ laastisaumat	
OVET JA IKKUNAT		X	X			
VESIKALUSTEET		X		☐ wc-istuimen kiinnitys heikko ☒ ei wc-istuinta ☐ kylpyamme ☐ suihkuallas ☐ suihkukaappi (4 seinää) ☒ suihkuseinä (1-2 seinää) ☐ suihkuverho ☐ ei mitään		
VESIHANAT				Suihku ☒ 1-ote ☐ 2-ote ☒ termostaatti	Pesuallas ☒ 1-ote ☐ 2-ote ☐ sama hana suihkun kanssa ☒ termostaatti	
IV	TULO	X	X	oviraon suuruus ☐ 0-5 mm ☐ 5-10 mm ☒ 10-20 mm	☒ Sauna ☒ ovirako ☐ katto ☐ seinä ☐ lattia	
	POISTO	X		☐ painovoimainen ☒ koneellinen	☐ venttiili pölyinen ☒ imu heikko ☐ Sauna	
SAUNA		X	X	☐ lauteet kuluneet ☐ lauteet huterat ☐ panelointi vaurioitunut		
NÄKYVÄT VAURIOT	HOME					
	LAHO					
ALKUPERÄISESSÄ KUNNOSSA ☐ lattia ☐ seinät						
REMONTOITU ☒ lattia ☒ seinät 2005						
MUITA HUOMIOITA Keittiö: Liesituuletin asennettu oikein. APK:n alla ei muovikuvua						

Kuntoarviokortti on ensisijaisesti tarkoitettu arvioijan muistilistaksi. Korttia ei pidä lukea/tulkita ilman kuntoarvioraporttia.

KOHDE As Oy Vanha Kaarelantie 7, Vanha Kaarelantie 7, 01610 Vantaa	HUONEISTO H55	KERROS 2	PVM 16.2.2011
---	------------------	-------------	------------------

RAKENNUSOSA		tark.	OK	kosteus kuiva 1...15 märkä	HAVAINNOT	vaatii toimen- piteitä
LATTIA	PINNOITE ☒ laatoitus ☐ muovimatto ☐ muu	X		Suihkunurkka 4-5 Kaivon ymp. 3-5 Muut alueet 3-4	☒ laatoitus muovimaton päällä ☐ muovimatto irronnut alustastaan ☐ muovimaton saumat aukeilleet ☒ kopoja laattoja <i>Suihkunurkka</i>	
	LATTIAKAIVO	X	X	☐ märkäkaivo 1 kpl ☐ kuivakaivo 1 kpl	☐ likainen ☐ kiristysrengas löysä ☐ ei voi tarkastaa ☐ korokerengas epätiivis	
	KALLISTUKSET	X	X			
	LÄPIVIENNET	X	X	☐ puutteita wc-istuimen lv. ☐ puutteita pesualtaan viemärin lv.	☐ pesualtaan viemäri lattiakaivoon	
	KYNNYS	X		☒ ei korotusta lattiatasosta ☐ tiivistys lattiaan puutteellinen		
SEINÄT	PINNOITE ☒ laatoitus ☐ muovitapetti ☐ maalipinta	X		Suihkunurkan alaosa kiviseinä 5-11 levyseinä 3-8 Muut alueet 2-5	☒ kopoja laattoja <i>laatoitus yläosasta</i>	
	KIINNIKKEET	X	X	☐ putkenkiinnikkeitä irti tai epäkunnossa		
	LÄPIVIENNET	X	X	☐ suihkunurkan alaosassa läpivientejä ☐ läpivienneissä puutteita ☐ suihkusekoittajan läpiviennit tiivistämättä	☐ ei voida tarkastaa	
	LEVYSEINÄT	X	X	☐ laastisaumojen halkeilua		
	SUIHKUPISTE			☒ levyseinässä ☐ pintavedot alhaalla ☐ pintavedot ylhäällä	☒ putket seinän sisällä	
KATTO		X	X	☒ paneeli ☐ betonipinta	☐ levy kosteus: _____ ☐ ei voi mitata	
NURKKASAUMAT		X		☒ seinä-lattia, puutteita ☒ seinä-seinä, puutteita	☐ mikrobikasvua saumoissa ☒ laastisaumat	
OVET JA IKKUNAT		X	X			
VESIKALUSTEET		X		☐ wc-istuimen kiinnitys heikko ☒ ei wc-istuinta <i>pesualtaan läpivienti kopertuminen</i>	☐ kylpyamme ☐ suihkukaappi (4 seinää) ☐ suihkuallas ☒ suihkuseinä (1-2 seinää) ☐ suihkuverho ☐ ei mitään	
VESIHANAT				Suihku ☒ 1-ote ☐ 2-ote ☒ termostaatti	Pesuallas ☒ 1-ote ☐ 2-ote ☒ termostaatti ☐ sama hana suihkun kanssa	
IV	TULO	X	X	oviraon suuruus ☐ 0-5 mm ☐ 5-10 mm ☐ 10-20 mm	☒ Sauna ☐ ovirako ☐ katto ☐ seinä	
	POISTO	X		☐ painovoimainen ☒ koneellinen	☐ venttiili pölyinen ☒ imu heikko <i>Sauna katto</i>	
SAUNA		X	X	☐ lauteet kuluneet ☐ lauteet huterat	☐ panelointi vaurioitunut <i>lautekasa alusta</i>	
NÄKYVÄT VAURIOT	HOME					
	LAHO					
ALKUPERÄISESSÄ KUNNOSSA ☐ lattia ☒ seinät						
REMONTOITU ☒ lattia ☐ seinät <i>15v. sitten</i>						
MUITA HUOMIOITA <i>Kaikki: APK:n alla muovikaakelo, remontti 3v. sitten Lisähuomautus liitetty suoraan poistov-kanavaan</i>						

Kuntoarviokortti on ensisijaisesti tarkoitettu arvioijan muistilistaksi. Korttia ei pidä lukea/tulkita ilman kuntoarvioraporttia.

KOHDE As Oy Vanha Kaarelantie 7, Vanha Kaarelantie 7, 01610 Vantaa	HUONEISTO 56	KERROS 3	PVM 16.2.2011
---	-----------------	-------------	------------------

RAKENNUSOSA		tark.	OK	kosteus kuiva 1...15 märkä	HAVAINNOT	vaatii toimen- piteitä
LATTIA	PINNOITE ☒ laatoitus ☐ muovimatto ☐ muu	X		Suihkunurkka 3-5 Kaivon ymp. 3-5 Muut alueet 2-4	☐ laatoitus muovimaton päällä ☐ muovimatto irronnut alustastaan ☐ muovimaton saumat aukeilleet ☐ kopoja laattoja Lestisaumat hylkailleet	
	LATTIAKAIVO	X		☒ märkäkaivo 1 kpl ☐ kuivakaivo kpl	☐ likainen ☐ kiristysrengas löysä ☒ ei voi tarkastaa ☐ korokerengas epätiivis	
	KALLISTUKSET	X	X			
	LÄPIVIENIT	X	X	☐ puutteita wc-istuimen lv. ☐ puutteita pesualtaan viemärin lv.	☐ pesualtaan viemäri lattiakaivoon	
	KYNNYS	X		☒ ei korotusta lattiastasosta ☐ tiivistys lattiaan puutteellinen	Korotus niukka	
SEINÄT	PINNOITE ☒ laatoitus ☐ muovitapetti ☐ maalipinta	X		Suihkunurkan alaosa kiviseinä 3-5 levyseinä 2-5 Muut alueet 2-5	☒ kopoja laattoja	
	KIINNIKKEET	X	X	☐ putkenkiinnikkeitä irti tai epäkunnossa		
	LÄPIVIENIT	X		☐ suihkunurkan alaosassa läpivientejä ☐ läpivienneissä puutteita ☐ suihkusekoittajan läpiviennit tiivistämättä	☒ ei voida tarkastaa	
	LEVYSEINÄT	X		☒ laastisaumojen halkeilua		
	SUIHKUPISTE	X		☒ levyseinässä ☐ pintavedot alhaalla ☐ pintavedot ylhäällä	☒ putket seinän sisällä	
KATTO		X	X	☒ paneeli ☐ levy ☐ betonipinta	kosteus: _____ ☐ ei voi mitata	
NURKKASAUMAT		X		☐ seinä-lattia, puutteita ☐ seinä-seinä, puutteita	☐ mikrobikasvua saumoissa ☒ laastisaumat	
OVET JA IKKUNAT		X	X			
VESIKALUSTEET		X	X	☐ wc-istuimen kiinnitys heikko ☒ ei wc-istuinta ☐ kylpyamme ☐ suihkuallas ☐ suihkukaappi (4 seinää) ☒ suihkuseinä (1-2 seinää)	☐ suihkuverho ☐ ei mitään	
VESIHANAT				Suihku ☒ 1-ote ☐ 2-ote ☐ termostaatti	Pesuallas ☒ 1-ote ☐ 2-ote ☐ termostaatti ☐ sama hana suihkun kanssa	
IV	TULO	X	X	oviraon suuruus ☐ 0-5 mm ☐ 5-10 mm ☒ 10-20 mm	☒ Sauna ☒ ovirako ☐ katto ☐ seinä	
	POISTO	X		☐ painovoimainen ☒ koneellinen	☐ venttiili pölyinen ☒ imu heikko ☒ Sauna	
SAUNA		X	X	☐ lauteet kuluneet ☐ lauteet huterat	☐ panelointi vaurioitunut ei funktioirakoa	
NÄKYVÄT VAURIOT	HOME					
	LAHO					
ALKUPERÄISESSÄ KUNNOSSA ☐ lattia ☒ seinät						
REMONTOITU ☒ lattia ☐ seinät						
MUITA HUOMIOITA						

Kuntoarviokortti on ensisijaisesti tarkoitettu arvioijan muistilistaksi. Korttia ei pidä lukea/tulkita ilman kuntoarvioraporttia.

KOHDE As Oy Vanha Kaarelantie 7, Vanha Kaarelantie 7, 01610 Vantaa	HUONEISTO H57	KERROS	PVM 16.2.2011
---	------------------	--------	------------------

RAKENNUSOSA		tark.	OK	kosteus kuiva 1...15 märkä	HAVAINNOT	vaatii toimen- piteitä	
LATTIA	PINNOITE ☒ laatoitus ☐ muovimatto ☐ muu	X		Suihkunurkka 3-4 Kaivon ymp. 3-6 Muut alueet 3-4	☐ laatoitus muovimaton päällä ☐ muovimatto irronnut alustastaan ☐ muovimaton saumat aukeilleet ☒ kopoja laattoja <i>suihkunurkka</i>		
	LATTIAKAIVO	X	X	☒ märkäkaivo 1 kpl ☐ kuivakaivo kpl	☐ likainen ☐ kiristysrengas löysä ☐ ei voi tarkastaa ☐ korokerengas epätiivis		
	KALLISTUKSET	X	X				
	LÄPIVIENNET	X	X	☐ puutteita wc-istuimen lv. ☐ puutteita pesualtaan viemärin lv.	☐ pesualtaan viemäri lattiakaivoon		
	KYNNYS	X		☐ ei korotusta lattiatasosta ☐ tiivistys lattiaan puutteellinen	<i>puuosissa vesirasituksen markkeja</i>		
SEINÄT	PINNOITE ☒ laatoitus ☐ muovitapetti ☐ maalipinta	X	X	Suihkunurkan alaosa kiviseinä 2-4 levyseinä 2-3 Muut alueet 2-4	☐ kopoja laattoja		
	KIINNIKKEET	X	X		☐ putkenkiinnikkeitä irti tai epäkunnossa		
	LÄPIVIENNET	X	X	☐ suihkunurkan alaosassa läpivientejä ☐ läpiviennissä puutteita ☐ suihkusekoittajan läpiviennit tiivistämättä	☐ ei voida tarkastaa		
	LEVYSEINÄT	X	X	☐ laastisaumojen halkeilua			
	SUIHKUPISTE			☐ levyseinässä ☐ kiviseinässä	☐ pintavedot alhaalla ☐ pintavedot ylhäällä	☐ putket seinän sisällä	
KATTO		X	X	☒ paneeli ☐ betonipinta	☐ levy kosteus: _____ ☐ ei voi mitata		
NURKKASAUMAT		X	X	☐ seinä-lattia, puutteita ☐ seinä-seinä, puutteita	☐ mikrobikasvua saumoissa ☐ laastisaumat		
OVET JA IKKUNAT		X		<i>oven alareuna koronnut</i>			
VESIKALUSTEET		X		☐ wc-istuimen kiinnitys heikko ☒ ei wc-istuinta ☐ kylpyamme ☐ suihkuallas ☐ suihkukaappi (4 seinää) ☐ suihkuseinä (1-2 seinää) ☐ suihkuverho ☒ ei mitään			
VESIHANAT				Suihku ☒ 1-ote ☐ 2-ote ☒ termostaatti	Pesuallas ☒ 1-ote ☐ 2-ote ☒ termostaatti	☐ sama hana suihkun kanssa	
IV	TULO	X	X	oviraon suuruus ☐ 0-5 mm ☐ 5-10 mm ☒ 10-20 mm	☐ Sauna ☒ ovirako ☐ lattia ☐ seinä		
	POISTO	X		☐ painovoimainen ☒ koneellinen	☐ venttiili pölyinen ☒ imu heikko	☒ Sauna	
SAUNA		X		☐ lauteet kuluneet ☐ lauteet huterat	☐ panelointi vaurioitunut <i>alun paneeli väärin rtf</i>		
NÄKYVÄT VAURIOT	HOME						
	LAHO						
ALKUPERÄISESSÄ KUNNOSSA ☐ lattia ☐ seinät							
REMONTOITU ☒ lattia ☐ seinät							
MUITA HUOMIOITA <i>Kaistiö: Liesituuletin kytketty oikein APK:n alla ei muovikauhua</i>							

Kuntoarviokortti on ensisijaisesti tarkoitettu arvioijan muistilistaksi. Korttia ei pidä lukea/tulkita ilman kuntoarvioraporttia.