

KOHDE As Oy Vanha Kaarelantie 7, Vanha Kaarelantie 7, 01610 Vantaa	HUONEISTO 509	KERROS 1	PVM 16.2.2011
---	------------------	-------------	------------------

RAKENNUSOSA		tark.	OK	kosteus kuiva 1...15 märkä	HAVAINNOT	vaatii toimen- piteitä
LATTIA	PINNOITE ☒ laatoitus ☐ muovimatto ☐ muu	X		Suihkunurkka 10-11 Kaivon ymp. 7-10 Muut alueet 4-6	☐ laatoitus muovimaton päällä ☐ muovimatto irronnut alustastaan ☐ muovimaton saumat aukeilleet ☐ kopoja laattoja ☐ lattialämmitys	
	LATTIAKAIVO	X	X	☐ märkäkaivo ___ kpl ___ ☐ kuivakaivo ___ kpl ___	☐ likainen ☐ kiristysrenkas löysä ☐ ei voi tarkastaa ☐ korokerengas epätiivis	
	KALLISTUKSET	X	X			
	LÄPIVIENIT	X	X	☐ puutteita wc-istuimen lv. ☐ puutteita pesualtaan viemärin lv.	☐ pesualtaan viemäri lattiakaivoon	
	KYNNYS	X	X	☐ ei korotusta lattiatasosta ☐ tiivistys lattiaan puutteellinen		
SEINÄT	PINNOITE ☒ laatoitus ☐ muovitapetti ☐ maalipinta	X		Suihkunurkan alaosa kiviseinä 10-15 levyseinä 10-15 Muut alueet 3-6	☐ kopoja laattoja setoittajan alla kanteesta lukuun	
	KIINNIKKEET	X	X	☐ putkenkiinnikkeitä irti tai epäkunnossa		
	LÄPIVIENIT	X	X	☐ suihkunurkan alaosassa läpivientejä ☐ läpivienneissä puutteita ☐ suihkusekoittajan läpiviennit tiivistämättä	☐ ei voida tarkastaa	
	LEVYSEINÄT	X	X	☐ laastisaumojen halkeilua		
	SUIHKUPISTE			☐ levyseinässä ☒ kiviseinässä ☐ pintavedot alhaalla ☒ pintavedot ylhäällä	☐ putket seinän sisällä	
KATTO		X	X	☐ paneeli ☐ betonipinta ☐ levy kosteus: _____ ☐ ei voi mitata		
NURKKASAUMAT		X	X	☐ seinä-lattia, puutteita ☐ seinä-seinä, puutteita	☐ mikrobikasvua saumoissa ☐ laastisaumat	
OVET JA IKKUNAT		X	X			
VESIKALUSTEET		X	X	☐ wc-istuimen kiinnitys heikko ☐ ei wc-istuinta ☐ kylpyamme ☐ suihkuallas ☐ suihkukaappi (4 seinää) ☒ suihkuseinä (1-2 seinää) ☐ suihkuverho ☐ ei mitään		
VESIHANAT				Suihku ☒ 1-ote ☐ 2-ote ☒ termostaatti	Pesuallas ☒ 1-ote ☐ 2-ote ☐ termostaatti ☐ sama hana suihkun kanssa	
IV	TULO	X		oviraon suuruus ☐ 0-5 mm ☐ 5-10 mm ☒ 10-20 mm	☒ Sauna ☒ ovirako ☐ katto ☐ seinä	
	POISTO	X	X	☐ painovoimainen ☒ koneellinen	☐ venttiili pölyinen ☐ imu heikko ☒ Sauna	
SAUNA		X	X	☐ lauteet kuluneet ☐ lauteet huterat	☐ panelointi vaurioitunut	
NÄKYVÄT VAURIOT	HOME					
	LAHO					
ALKUPERÄISESSÄ KUNNOSSA ☐ lattia ☐ seinät						
REMONTOITU ☒ lattia ☒ seinät						
MUITA HUOMIOITA kattotaso ok kpl remontointi 2009 ja vedeneneristetty						

Kuntoarviokortti on ensisijaisesti tarkoitettu arvioijan muistilistaksi. Korttia ei pidä lukea/tulkita ilman kuntoarvioraporttia.

KOHDE As Oy Vanha Kaarelantie 7, Vanha Kaarelantie 7, 01610 Vantaa	HUONEISTO 60	KERROS 2	PVM 16.2.2011
---	-----------------	-------------	------------------

RAKENNUSOSA		tark.	OK	kosteus kuiva 1...15 märkä	HAVAINNOT	vaatii toimen- piteitä
LATTIA	PINNOITE ☒ laatoitus ☐ muovimatto ☐ muu	X		Suihkunurkka 6-10 Kaivon ymp. 6-10 Muut alueet 3-6	☐ laatoitus muovimaton päällä ☐ muovimatto irronnut alustastaan ☐ muovimaton saumat aukeilleet ☒ kopoja laattoja ☐ lattialämmitys	
	LATTIAKAIVO	X	X	☒ märkäkaivo ___ kpl ___ ☐ kuivakaivo ___ kpl ___	☐ likainen ☐ kiristysrenkas löysä ☐ ei voi tarkastaa ☐ korokerengas epätiivis	
	KALLISTUKSET	X	X			
	LÄPIVIENNET	X	X	☐ puutteita wc-istuimen lv. ☐ puutteita pesualtaan viemärin lv.	☐ pesualtaan viemäri lattiakaivoon	
	KYNNYS	X	X	☐ ei korotusta lattiatasosta ☐ tiivistys lattiaan puutteellinen		
SEINÄT	PINNOITE ☒ laatoitus ☐ muovitapetti ☐ maalipinta	X		Suihkunurkan alaosa kiviseinä 3-6 levyseinä 3-8 Muut alueet	☒ kopoja laattoja	
	KIINNIKKEET	X	X	☐ putkenkiinnikkeitä irti tai epäkunnossa		
	LÄPIVIENNET	X		☐ suihkunurkan alaosassa läpivientejä ☐ läpivienneissä puutteita ☐ suihkusekoittajan läpiviennit tiivistämättä	☒ ei voida tarkastaa	
	LEVYSEINÄT	X	X	☐ laastisaumojen halkeilua		
	SUIHKUPISTE			☒ levyseinässä ☐ kiviseinässä ☐ pintavedot alhaalla ☒ pintavedot ylhäällä	☐ putket seinän sisällä	
KATTO		X	X	☒ paneeli ☐ levy ☐ betonipinta	kosteus: _____ ☐ ei voi mitata	
NURKKASAUMAT		X	X	☐ seinä-lattia, puutteita ☐ seinä-seinä, puutteita	☐ mikrobikasvua saumoissa ☐ laastisaumat	
OVET JA IKKUNAT		X	X			
VESIKALUSTEET		X		☐ wc-istuimen kiinnitys heikko ☒ ei wc-istuinta ☐ kylpyamme ☐ suihkuallas ☐ suihkukaappi (4 seinää) ☒ suihkuseinä (1-2 seinää) ☐ suihkuverho ☐ ei mitään		
VESIHANAT				Suihku ☒ 1-ote ☐ 2-ote ☐ termostaatti	Pesuallas ☒ 1-ote ☐ 2-ote ☐ termostaatti ☐ sama hana suihkun kanssa	
IV	TULO	X		oviraon suuruus ☐ 0-5 mm ☐ 5-10 mm ☒ 10-20 mm	☒ Sauna ☐ ovirako ☐ lattia	☐ katto ☐ seinä
	POISTO	X		☐ painovoimainen ☒ koneellinen	☐ venttiili pölyinen ☒ imu heikko ☒ Sauna	
SAUNA		X	X	☐ lauteet kuluneet ☐ lauteet huterat	☐ panelointi vaurioitunut	
NÄKYVÄT VAURIOT	HOME					
	LAHO					
ALKUPERÄISESSÄ KUNNOSSA ☐ lattia ☐ seinät						
REMONTOITU ☒ lattia ☒ seinät						
MUITA HUOMIOITA remontoin 2007 veden ensilehty kaitho vain kunkko peitetty listalla						

Kuntoarviokortti on ensisijaisesti tarkoitettu arvioijan muistilistaksi. Korttia ei pidä lukea/tulkita ilman kuntoarvioraporttia.

KOHDE As Oy Vanha Kaarelantie 7, Vanha Kaarelantie 7, 01610 Vantaa	HUONEISTO 61	KERROS 2	PVM 16.2.2011
---	-----------------	-------------	------------------

RAKENNUSOSA		tark.	OK	kosteus kuiva 1...15 märkä	HAVAINNOT	vaatii toimen- piteitä
LATTIA	PINNOITE ☒ laatoitus ☐ muovimatto ☐ muu	X		Suihkunurkka 3-5 Kaivon ymp. 3-6 Muut alueet 3-4	☐ laatoitus muovimaton päällä ☐ muovimatto irronnut alustastaan ☐ muovimaton saumat aukeilleet ☒ kopoja laattoja	
	LATTIAKAIVO	X		☒ märkäkaivo 1 kpl ☐ kuivakaivo kpl	☒ likainen ☐ kiristysrenkas löysä ☐ ei voi tarkastaa ☐ korokerengas epätiivis	X
	KALLISTUKSET	X	X			
	LÄPIVIENIT	X	(X)	☐ puutteita wc-istuimen lv. ☐ puutteita pesualtaan viemärin lv.	☐ pesualtaan viemäri lattiakaivoon	
	KYNNYS	X		☐ ei korotusta lattiastasosta ☐ tiivistys lattiaan puutteellinen	Pieni kynnys	
SEINÄT	PINNOITE ☒ laatoitus ☐ muovitapetti ☐ maalipinta	X		Suihkunurkan alaosa kiviseinä 4-10 levyseinä 3-6 Muut alueet 3-4	☒ kopoja laattoja	
	KIINNIKKEET	X		☐ putkenkiinnikkeitä irti tai epäkunnossa	ei voita tarkastaa	
	LÄPIVIENIT	X	X	☐ suihkunurkan alaosassa läpivientejä ☐ läpivienneissä puutteita ☐ suihkusekoittajan läpiviennit tiivistämättä	☐ ei voida tarkastaa	
	LEVYSEINÄT	X		☒ laastisaumojen halkeilua		
	SUIHKUPISTE			☒ levyseinässä ☐ pintavedot alhaalla ☐ pintavedot ylhäällä	☒ putket seinän sisällä	
KATTO		X	X	☒ paneeli ☐ levy ☐ betonipinta	kosteus: _____ ☐ ei voi mitata	
NURKKASAUMAT		X	X	☐ seinä-lattia, puutteita ☐ seinä-seinä, puutteita	☐ mikrobikasvua saumoissa ☐ laastisaumat	
OVET JA IKKUNAT		X	X			
VESIKALUSTEET		X		☐ wc-istuimen kiinnitys heikko ☒ ei wc-istuinta ☐ kylpyamme ☐ suihkuallas ☐ suihkukaappi (4 seinää) ☒ suihkuseinä (1-2 seinää)	☐ suihkuverho ☐ ei mitään	
VESIHANAT				Suihku ☒ 1-ote ☐ 2-ote ☒ termostaatti	Pesuallas ☒ 1-ote ☐ 2-ote ☐ termostaatti ☐ sama hana suihkun kanssa	
IV	TULO	X	X	oviraon suuruus ☐ 0-5 mm ☐ 5-10 mm ☒ 10-20 mm	☒ Sauna ☐ ovirako ☐ katto ☐ seinä	
	POISTO	X		☐ painovoimainen ☒ koneellinen	☐ venttiili pölyinen ☒ imu heikko ☒ Sauna	
SAUNA		X	X	☐ lauteet kuluneet ☐ lauteet huterat	☐ panelointi vaurioitunut	
NÄKYVÄT VAURIOT	HOME					
	LAHO					
ALKUPERÄISESSÄ KUNNOSSA ☐ lattia ☐ seinät				REMONTOITU ☒ lattia ☒ seinät		
MUITA HUOMIOITA kav h 8						

Kuntoarviokortti on ensisijaisesti tarkoitettu arvioijan muistilistaksi. Korttia ei pidä lukea/tulkita ilman kuntoarvioraporttia.

KOHDE As Oy Vanha Kaarelantie 7, Vanha Kaarelantie 7, 01610 Vantaa	HUONEISTO 62	KERROS 3	PVM 16.2.2011
---	-----------------	-------------	------------------

RAKENNUSOSA		tark.	OK	kosteus kuiva 1...15 märkä	HAVAINNOT	vaatii toimen- piteitä
LATTIA	PINNOITE ☒ laatoitus ☐ muovimatto ☐ muu	X	X	Suihkunurkka 4-6 Kaivon ymp. 8-6 Muut alueet 3-5	☐ laatoitus muovimaton päällä ☐ muovimatto irronnut alustastaan ☐ muovimaton saumat aukeilleet ☐ kopoja laattoja ☐ lattialämmitys	
	LATTIAKAIVO	X	X	☒ märkäkaivo 1 kpl ☐ kuivakaivo 1 kpl	☒ likainen ☐ kiristysrengas löysä ☐ ei voi tarkastaa ☐ korokerengas epätiivis	X
	KALLISTUKSET	X	X			
	LÄPIVIENIT	X	X	☐ puutteita wc-istuimen lv. ☐ puutteita pesualtaan viemärin lv.	☐ pesualtaan viemäri lattiakaivoon	
	KYNNYS	X	X	☐ ei korotusta lattiatasosta ☐ tiivistys lattian puutteellinen		
SEINÄT	PINNOITE ☒ laatoitus ☐ muovitapetti ☐ maalipinta	X		Suihkunurkan alaosa kiviseinä 5-10 levyseinä 4-15 Muut alueet 3-5	☐ kopoja laattoja	
	KIINNIKKEET	X	X	☐ putkenkiinnikkeitä irti tai epäkunnossa		
	LÄPIVIENIT	X	X	☐ suihkunurkan alaosassa läpivientejä ☐ läpivienneissä puutteita ☐ suihkusekoittajan läpiviennit tiivistämättä	☐ ei voida tarkastaa	
	LEVYSEINÄT	X		☒ laastisaumojen halkeilua		
	SUIHKUPISTE			☒ levyseinässä ☐ pintavedot alhaalla ☐ pintavedot ylhäällä	☒ putket seinän sisällä	
KATTO		X	X	☐ paneeli ☐ betonipinta	☐ levy kosteus: _____ ☐ ei voi mitata	
NURKKASAUMAT		X		☒ seinä-lattia, puutteita ☐ seinä-seinä, puutteita	☒ mikrobikasvua saumoissa ☐ laastisaumat	
OVET JA IKKUNAT		X	X			
VESIKALUSTEET		X		☐ wc-istuimen kiinnitys heikko ☒ ei wc-istuinta ☐ kylpyamme ☐ suihkuallas ☐ suihkukaappi (4 seinää) ☐ suihkuseinä (1-2 seinää) ☒ suihkuverho ☐ ei mitään		
VESIHANAT				Suihku ☒ 1-ote ☐ 2-ote ☐ termostaatti	Pesuallas ☒ 1-ote ☐ 2-ote ☐ termostaatti ☐ sama hana suihkun kanssa	
IV	TULO	X		oviraon suuruus ☐ 0-5 mm ☐ 5-10 mm ☒ 10-20 mm	☒ Sauna ☒ ovirako ☐ katto ☐ seinä	
	POISTO	X	X	☐ painovoimainen ☒ koneellinen	☐ venttiili pölyinen ☐ imu heikko ☐ Sauna	
SAUNA		X	X	☐ lauteet kuluneet ☐ lauteet huterat	☐ panelointi vaurioitunut	
NÄKYVÄT VAURIOT	HOME					
	LAHO					
ALKUPERÄISESSÄ KUNNOSSA ☐ lattia ☐ seinät						
REMONTOITU ☒ lattia ☒ seinät						
MUITA HUOMIOITA Keittiö vanha laakko pöytä						

Kuntoarviokortti on ensisijaisesti tarkoitettu arvioijan muistilistaksi. Korttia ei pidä lukea/tulkita ilman kuntoarvioraporttia.

KOHDE As Oy Vanha Kaarelantie 7, Vanha Kaarelantie 7, 01610 Vantaa	HUONEISTO 63	KERROS 3	PVM 16.2.2011
---	-----------------	-------------	------------------

RAKENNUSOSA		tark.	OK	kosteus kuiva 1...15 märkä	HAVAINNOT	vaatii toimen- piteitä
LATTIA	PINNOITE ☒ laatoitus ☐ muovimatto ☐ muu	X	X	Suihkunurkka 3-6 Kaivon ymp. 5-8 Muut alueet 3-5	☐ laatoitus muovimaton päällä ☐ muovimatto irronnut alustastaan ☐ muovimaton saumat aukeilleet ☐ kopoja laattoja ☐ lattialämmitys	
	LATTIAKAIVO	X		☒ märkäkaivo 1 kpl ☐ kuivakaivo kpl	☒ likainen ☐ kiristysrenkas löysä ☐ ei voi tarkastaa ☐ korokerengas epätiivis	X
	KALLISTUKSET	X	X			
	LÄPIVIENNI	X		☐ puutteita wc-istuimen lv. ☒ puutteita pesualtaan viemärin lv.	☐ pesualtaan viemäri lattiakaivoon	
	KYNNYS	X		☐ ei korotusta lattiatasosta ☒ tiivistys lattiaan puutteellinen		
SEINÄT	PINNOITE ☒ laatoitus ☐ muovitapetti ☐ maalipinta	X		Suihkunurkan alaosa kiviseinä 3-15 levyseinä 3-15 Muut alueet 2-4	☒ kopoja laattoja	
	KIINNIKKEET	X		☐ putkenkiinnikkeitä irti tai epäkunnossa		
	LÄPIVIENNI	X		☐ suihkunurkan alaosassa läpivientejä ☐ läpivienneissä puutteita ☐ suihkusekoittajan läpiviennit tiivistämättä	☒ ei voida tarkastaa	
	LEVYSEINÄT	X	X	☐ laastisaumojen halkeilua		
	SUIHKUPISTE			☒ levyseinässä ☐ pintavedot alhaalla ☐ pintavedot ylhäällä	☐ putket seinän sisällä	
KATTO		X	X	☒ paneeli ☐ betonipinta	☐ levy kosteus: _____ ☐ ei voi mitata	
NURKKASAUMAT		X	X	☐ seinä-lattia, puutteita ☐ seinä-seinä, puutteita	☐ mikrobikasvua saumoissa ☐ laastisaumat	
OVET JA IKKUNAT		X	X			
VESIKALUSTEET		X		☐ wc-istuimen kiinnitys heikko ☒ ei wc-istuinta ☐ kylpyamme ☐ suihkuallas ☐ suihkukaappi (4 seinää) ☒ suihkuseinä (1-2 seinää) ☐ suihkuverho ☐ ei mitään		
VESIHANAT				Suihku ☒ 1-ote ☐ 2-ote ☒ termostaatti	Pesuallas ☒ 1-ote ☐ 2-ote ☐ termostaatti ☐ sama hana suihkun kanssa	
IV	TULO	X		oviraon suuruus ☐ 0-5 mm ☒ 5-10 mm ☐ 10-20 mm	☒ Sauna ☒ ovirako ☐ katto ☐ seinä	
	POISTO	X		☐ painovoimainen ☒ koneellinen	☐ venttiili pölyinen ☒ imu heikko ☒ Sauna	
SAUNA		X	X	☐ lauteet kuluneet ☐ lauteet huterat	☐ panelointi vaurioitunut	
NÄKYVÄT VAURIOT	HOME					
	LAHO					
ALKUPERÄISESSÄ KUNNOSSA ☐ lattia ☐ seinät						
REMONTOITU ☒ lattia ☒ seinät						
MUITA HUOMIOITA keittiö valokannan loputtua tar se on paritettu listalla						

Kuntoarviokortti on ensisijaisesti tarkoitettu arvioijan muistilistaksi. Korttia ei pidä lukea/tulkita ilman kuntoarvioraporttia.