

KOHDE As Oy Vanha Kaarelantie 7, Vanha Kaarelantie 7, 01610 Vantaa	HUONEISTO 47	KERROS 1	PVM 16.2.2011
---	-----------------	-------------	------------------

RAKENNUSOSA		tark.	OK	kosteus kuiva 1...15 märkä	HAVAINNOT	vaatii toimen- piteitä
LATTIA	PINNOITE ☒ laatoitus ☐ muovimatto ☐ muu	X		Suihkunurkka 2-12 Kaivon ymp. 3-9 Muut alueet 2-5	☐ laatoitus muovimaton päällä ☐ muovimatto irronnut alustastaan ☐ muovimaton saumat aukeilleet ☐ kopoja laattoja ☐ lattialämmitys	
	LATTIAKAIVO	X	X	☒ märkäkaivo 1 kpl ☐ kuivakaivo kpl	☐ likainen ☐ kiristysrengas löysä ☐ ei voi tarkastaa ☐ korokerengas epätiivis	
	KALLISTUKSET	X	X			
	LÄPIVIENNIT	X	X	☐ puutteita wc-istuimen lv. ☐ puutteita pesualtaan viemärin lv.	☐ pesualtaan viemäri lattiakaivoon	
	KYNNYS	X	X	☐ ei korotusta lattiastasosta ☐ tiivistys lattiaan puutteellinen		
SEINÄT	PINNOITE ☒ laatoitus ☐ muovitapetti ☐ maalipinta	X		Suihkunurkan alaosa kiviseinä 2-15 levyseinä Muut alueet 2-4	☒ kopoja laattoja	
	KIINNIKKEET	X	X	☐ putkenkiinnikkeitä irti tai epäkunnossa		
	LÄPIVIENNIT	X		☐ suihkunurkan alaosassa läpivientejä ☐ läpivienneissä puutteita ☐ suihkusekoittajan läpiviennit tiivistämättä	☒ ei voida tarkastaa	
	LEVYSEINÄT	X	X	☐ laastisaumojen halkeilua		
	SUIHKUPISTE			☐ levyseinässä ☒ kiviseinässä	☐ pintavedot alhaalla ☒ pintavedot ylhäällä	☐ putket seinän sisällä
KATTO		X	X	☒ paneeli ☐ betonipinta	☐ levy kosteus: _____ ☐ ei voi mitata	
NURKKASAUMAT		X	X	☐ seinä-lattia, puutteita ☐ seinä-seinä, puutteita	☐ mikrobikasvua saumoissa ☐ laastisaumat	
OVET JA IKKUNAT		X	X			
VESIKALUSTEET		X	X	☐ wc-istuimen kiinnitys heikko ☐ ei wc-istuinta ☐ kylpyamme ☐ suihkuallas ☐ suihkukaappi (4 seinää) ☒ suihkuseinä (1-2 seinää)	☐ suihkuverho ☐ ei mitään	
VESIHANAT				Suihku ☒ 1-ote ☐ 2-ote ☐ termostaatti	Pesuallas ☒ 1-ote ☐ 2-ote ☐ termostaatti ☐ sama hana suihkun kanssa	
IV	TULO	X	X	oviraon suuruus ☐ 0-5 mm ☐ 5-10 mm ☒ 10-20 mm	☒ Sauna ☒ ovirako ☐ katto ☐ seinä	
	POISTO	X		☐ painovoimainen ☒ koneellinen	☐ venttiili pölyinen ☒ imu heikko ☒ Sauna	
SAUNA		X	X	☐ lauteet kuluneet ☐ lauteet huterat	☐ panelointi vaurioitunut lauteet huterat	
NÄKYVÄT VAURIOT	HOME					
	LAHO					
ALKUPERÄISESSÄ KUNNOSSA ☐ lattia ☐ seinät						
REMONTOITU ☒ lattia ☒ seinät						
MUITA HUOMIOITA						

Kuntoarviokortti on ensisijaisesti tarkoitettu arvioijan muistilistaksi. Korttia ei pidä lukea/tulkita ilman kuntoarvioraporttia.

KOHDE As Oy Vanha Kaarelantie 7, Vanha Kaarelantie 7, 01610 Vantaa	HUONEISTO G48	KERROS 2	PVM 16.2.2011
---	------------------	-------------	------------------

RAKENNUSOSA		tark.	OK	kosteus kuiva 1...15 märkä	HAVAINNOT	vaatii toimen- piteitä
LATTIA	PINNOITE ☒ laatoitus ☐ muovimatto ☐ muu	X		Suihkunurkka 3-4 Kaivon ymp. 3-6 Muut alueet 2-4	☐ laatoitus muovimaton päällä ☐ muovimatto irronnut alustastaan ☐ muovimaton saumat aukeilleet ☒ kopoja laattoja <i>Suihkunurkka ylänosto laastisaumojen halkeilua</i>	
	LATTIAKAIVO	X	X	☒ märkäkaivo 1 kpl ☐ kuivakaivo kpl	☐ likainen ☐ kiristysrengas löysä ☐ ei voi tarkastaa ☐ korokerengas epätiivis	
	KALLISTUKSET	X	X			
	LÄPIVIENIT	X	X	☐ puutteita wc-istuimen lv. ☐ puutteita pesualtaan viemärin lv.	☐ pesualtaan viemäri lattiakaivoon	
	KYNNYS	X		☒ ei korotusta lattiatasosta <i>vähän matala</i> ☐ tiivistys lattiaan puutteellinen		
SEINÄT	PINNOITE ☒ laatoitus ☐ muovitapetti ☐ maalipinta	X		Suihkunurkan alaosa kiviseinä 2-4 levyseinä 2-4 Muut alueet 2-4	☒ kopoja laattoja <i>Koko seinä puolesta valittu yläspäin</i>	
	KIINNIKKEET	X		☐ putkenkiinnikkeitä irti tai epäkunnossa <i>maali irronnut putkista</i>		
	LÄPIVIENIT	X	X	☐ suihkunurkan alaosassa läpivientejä ☐ läpiviennissä puutteita ☐ suihkusekoittajan läpiviennit tiivistämättä	☐ ei voida tarkastaa	
	LEVYSEINÄT	X		☒ laastisaumojen halkeilua		
	SUIHKUPISTE			☒ levyseinässä ☐ kiviseinässä	☐ pintavedot alhaalla ☐ pintavedot ylhäällä	☒ putket seinän sisällä
KATTO		X	X	☐ paneeli ☐ betonipinta	☐ levy kosteus: _____ ☐ ei voi mitata	
NURKKASAUMAT		X		☐ seinä-lattia, puutteita ☒ seinä-seinä, puutteita	☒ mikrobikasvua saumoissa ☐ laastisaumat	
OVET JA IKKUNAT		X	X			
VESIKALUSTEET		X		☐ wc-istuimen kiinnitys heikko ☒ ei wc-istuinta	☐ kylpyamme ☐ suihkuallas ☐ suihkukaappi (4 seinää) ☒ suihkuseinä (1-2 seinää) ☐ suihkuverho ☐ ei mitään	<i>haponhappo pöytäpöytä</i>
VESIHANAT				Suihku ☒ 1-ote ☐ 2-ote ☒ termostaatti	Pesuallas ☒ 1-ote ☐ 2-ote ☒ termostaatti	☐ sama hana suihkun kanssa
IV	TULO	X		oviraon suuruus ☐ 0-5 mm ☐ 5-10 mm ☐ 10-20 mm	☒ Sauna ☒ ovirako ☐ lattia ☐ seinä	
	POISTO	X		☐ painovoimainen ☒ koneellinen	☐ venttiili pölyinen ☒ imu heikko	☒ Sauna
SAUNA		X		☐ lauteet kuluneet ☐ lauteet huterat	☐ panelointi vaurioitunut <i>paneloinnin tulo- ja poistotulo laite</i>	
NÄKYVÄT VAURIOT	HOME					
	LAHO					
ALKUPERÄISESSÄ KUNNOSSA ☐ lattia ☒ seinät						
REMONTOITU ☒ lattia ☐ seinät						
MUITA HUOMIOITA <i>IV: ei tehostusta tällä kothella: olisi hyvä olla</i> <i>Keittiö: alkuperäinen liesituuletin liitetty iv-paistokanavaan</i>						

Kuntoarviokortti on ensisijaisesti tarkoitettu arvioijan muistilistaksi. Korttia ei pidä lukea/tulkita ilman kuntoarvioraporttia.

KOHDE As Oy Vanha Kaarelantie 7, Vanha Kaarelantie 7, 01610 Vantaa	HUONEISTO 49	KERROS 2	PVM 16.2.2011
---	-----------------	-------------	------------------

RAKENNUSOSA		tark.	OK	kosteus kuiva 1...15 märkä	HAVAINNOT	vaatii toimen- piteitä
LATTIA	PINNOITE ☒ laatoitus ☐ muovimatto ☐ muu	X		Suihkunurkka 1-8 Kaivon ymp. 1-3 Muut alueet 3-5	☒ laatoitus muovimaton päällä ☐ muovimatto irronnut alustastaan ☐ muovimaton saumat aukeilleet ☒ kopoja laattoja ☐ lattialämmitys	
	LATTIAKAIVO	X		☒ märkäkaivo 1 kpl ☐ kuivakaivo kpl	☐ likainen ☐ kiristysrengas löysä ☒ ei voi tarkastaa ☐ korokerengas epätiivis	
	KALLISTUKSET	X	X			
	LÄPIVIENNIT	X		☐ puutteita wc-istuimen lv. ☒ puutteita pesualtaan viemärin lv. <i>löysällä</i>	☐ pesualtaan viemäri lattiakaivoon	
	KYNNYS	X	X	☐ ei korotusta lattiastasosta ☐ tiivistys lattiaan puutteellinen		
SEINÄT	PINNOITE ☒ laatoitus ☐ muovitapetti ☐ maalipinta	X		Suihkunurkan alaosa kiviseinä 12-15 levyseinä 13-15 Muut alueet 2-8	☒ kopoja laattoja	
	KIINNIKKEET	X	X	☐ putkenkiinnikkeitä irti tai epäkunnossa		
	LÄPIVIENNIT	X		☐ suihkunurkan alaosassa läpivientejä ☐ läpiviennissä puutteita ☐ suihkusekoittajan läpiviennit tiivistämättä	☐ ei voida tarkastaa <i>sekoittajan suojalevyn tuuletus oli</i>	
	LEVYSEINÄT	X	X	☐ laastisaumojen halkeilua		
	SUIHKUPISTE	☒ levyseinässä ☐ kiviseinässä	☐ pintavedot alhaalla ☐ pintavedot ylhäällä	☒ putket seinän sisällä		
KATTO	X	X	☒ paneeli ☐ levy ☐ betonipinta	kosteus: _____ ☐ ei voi mitata		
NURKKASAUMAT	X	X	☐ seinä-lattia, puutteita ☐ seinä-seinä, puutteita	☐ mikrobikasvua saumoissa ☐ laastisaumat		
OVET JA IKKUNAT	X	X				
VESIKALUSTEET	X	X	☐ wc-istuimen kiinnitys heikko ☒ ei wc-istuinta ☐ kylpyamme ☐ suihkuallas ☐ suihkukaappi (4 seinää) ☒ suihkuseinä (1-2 seinää) ☐ suihkuverho ☐ ei mitään			
VESIHANAT	Suihku	☒ 1-ote ☐ 2-ote ☐ termostaatti	Pesuallas	☒ 1-ote ☐ 2-ote ☐ termostaatti	☐ sama hana suihkun kanssa	
IV	TULO	X	☐ oviraon suuruus ☒ 5-10 mm ☐ 0-5 mm ☐ 10-20 mm	☒ Sauna ☒ ovirako ☐ katto ☐ lattia ☒ seinä		
	POISTO	X	☐ painovoimainen ☒ koneellinen	☐ venttiili pölyinen ☒ imu heikko	☒ Sauna	
SAUNA	X		☐ lauteet kuluneet ☐ lauteet huterat	☐ panelointi vaurioitunut <i>tuuletusrakko niukka</i>		
NÄKYVÄT VAURIOT	HOME					
	LAHO					
ALKUPERÄISESSÄ KUNNOSSA ☐ lattia ☐ seinät				REMONTOITU ☒ lattia ☐ seinät		
MUITA HUOMIOITA <i>* sekoittajan suojalevyn/kuvun taakse oli kertynyt into vettä. läpivientien tarkastuksessa valui laastille vettä ei uotettu.</i>						

Kuntoarviokortti on ensisijaisesti tarkoitettu arvioijan muistilistaksi. Korttia ei pidä lukea/tulkita ilman kuntoarvioraporttia.

KOHDE As Oy Vanha Kaarelantie 7, Vanha Kaarelantie 7, 01610 Vantaa	HUONEISTO 650	KERROS	PVM 16.2.2011
---	------------------	--------	------------------

RAKENNUSOSA		tark.	OK	kosteus kuiva 1...15 märkä	HAVAINNOT	vaatii toimen- piteitä
LATTIA	PINNOITE ☐ laatoitus ☐ muovimatto ☐ muu	X	X	Suihkunurkka 4-12 Kaivon ymp. 5-10 Muut alueet 3-4	☐ laatoitus muovimaton päällä ☐ muovimatto irronnut alustastaan ☐ muovimaton saumat aukeilleet ☐ kopoja laattoja ☒ lattialämmitys	
	LATTIAKAIVO	X	X	☒ märkäkaivo 1 kpl ☐ kuivakaivo kpl	☐ likainen ☐ kiristysrengas löysä ☐ ei voi tarkastaa ☐ korokerengas epätiivis	
	KALLISTUKSET	X		loirahkot		
	LÄPIVIENNIT	X	X	☐ puutteita wc-istuimen lv. ☐ puutteita pesualtaan viemärin lv.	☐ pesualtaan viemäri lattiakaivoon	
	KYNNYS	X	X	☐ ei korotusta lattiatasosta ☐ tiivistys lattiaan puutteellinen		
SEINÄT	PINNOITE ☒ laatoitus ☐ muovitapetti ☐ maalipinta	X		Suihkunurkan alaosa kiviseinä 8-16 levyseinä 9-15 Muut alueet 2-5	☒ kopoja laattoja muutama yksittäinen laatta	
	KIINNIKKEET	X	X	☐ putkenkiinnikkeitä irti tai epäkunnossa		
	LÄPIVIENNIT	X	X	☐ suihkunurkan alaosassa läpivientejä ☐ läpivienneissä puutteita ☐ suihkusekoittajan läpiviennit tiivistämättä	☐ ei voida tarkastaa	
	LEVYSEINÄT	X	X	☐ laastisaumojen halkeilua		
	SUIHKUPISTE	X	X	☒ levyseinässä ☐ kiviseinässä	☐ pintavedot alhaalla ☐ pintavedot ylhäällä ☒ putket seinän sisällä	
KATTO		X	X	☒ paneeli ☐ betonipinta	☐ levy kosteus: _____ ☐ ei voi mitata	
NURKKASAUMAT		X	X	☐ seinä-lattia, puutteita ☐ seinä-seinä, puutteita	☐ mikrobikasvua saumoissa ☐ laastisaumat	
OVET JA IKKUNAT		X		oven alareunassa kosteusrajoista: turvonnut hieman		
VESIKALUSTEET		X	X	☐ wc-istuimen kiinnitys heikko ☒ ei wc-istuinta ☐ kylpyamme ☐ suihkuallas ☒ suihkukaappi (4 seinää) ☐ suihkuseinä (1-2 seinää) ☐ suihkuverho ☐ ei mitään		
VESIHANAT				Suihku ☒ 1-ote ☐ 2-ote ☒ termostaatti	Pesuallas ☒ 1-ote ☐ 2-ote ☒ termostaatti	☐ sama hana suihkun kanssa
IV	TULO	X		oviraon suuruus ☒ 0-5 mm ☐ 5-10 mm ☐ 10-20 mm	☐ Sauna ☒ ovirako ☐ katto ☐ seinä	
	POISTO	X		☐ painovoimainen ☒ koneellinen	☐ venttiili pölyinen ☒ imu heikko ☒ Sauna	
SAUNA		X	X	☐ lauteet kuluneet ☐ lauteet huterat	☐ panelointi vaurioitunut	
NÄKYVÄT VAURIOT	HOME					
	LAHO					
ALKUPERÄISESSÄ KUNNOSSA ☐ lattia ☐ seinät						
REMONTOITU ☒ lattia ☒ seinät						
MUITA HUOMIOITA Keittiö: APK: vesisuoja OK Liesituuletin Culetti ivpoistohormiin aiemmin luvattu oli paikan						

Kuntoarviokortti on ensisijaisesti tarkoitettu arvioijan muistilistaksi. Korttia ei pidä lukea/tulkita ilman kuntoarvioraporttia.

KOHDE As Oy Vanha Kaarelantie 7, Vanha Kaarelantie 7, 01610 Vantaa	HUONEISTO 651	KERROS	PVM 16.2.2011
---	------------------	--------	------------------

RAKENNUSOSA		tark.	OK	kosteus kuiva 1...15 märkä	HAVAINNOT	vaatii toimenpiteitä
LATTIA	PINNOITE ☒ laatoitus ☐ muovimatto ☐ muu	X		Suihkunurkka Kaivon ymp. 3-11 2-10 Muut alueet 2-4	☐ laatoitus muovimaton päällä ☐ muovimatto irronnut alustastaan ☐ muovimaton saumat aukeilleet ☒ kopoja laattoja <i>suihkunurkassa muutama yleishäiriö</i>	
	LATTIAKAIVO	X	X	☒ märkäkaivo 1 kpl ☐ kuivakaivo kpl	☐ likainen ☐ kiristysrengas löysä ☐ ei voi tarkastaa ☐ korokerengas epätiivis	
	KALLISTUKSET	X		loivat		
	LÄPIVIENNET	X	X	☐ puutteita wc-istuimen lv. ☐ puutteita pesualtaan viemäriin lv.	☐ pesualtaan viemäri lattiakaivoon	
	KYNNYS	X		☒ ei korotusta lattiatasosta ☐ tiivistys lattiaan puutteellinen		
SEINÄT	PINNOITE ☒ laatoitus ☐ muovitapetti ☐ maalipinta	X		Suihkunurkan alaosa kiviseinä levyseinä 2-3 2-15 Muut alueet 2-3	☐ kopoja laattoja <i>saunan oven viereen lattiasa saunan oven luona 12-15 -> vesi seiso? myös levyseinän alaosa</i>	
	KIINNIKKEET	X	X	☐ putkenkiinnikkeitä irti tai epäkunnossa		
	LÄPIVIENNET	X	X	☐ suihkunurkan alaosassa läpivientejä ☐ läpiviennissä puutteita ☐ suihkusekoittajan läpiviennit tiivistämättä	☐ ei voida tarkastaa	
	LEVYSEINÄT	X	X	☐ laastisaumojen halkeilua		
	SUIHKUPISTE			☒ levyseinässä ☐ kiviseinässä	☐ pintavedot alhaalla ☐ pintavedot ylhäällä	☒ putket seinän sisällä
KATTO		X	X	☒ paneeli ☐ betonipinta	☐ levy kosteus: _____ ☐ ei voi mitata	
NURKKASAUMAT		X	X	☐ seinä-lattia, puutteita ☐ seinä-seinä, puutteita	☐ mikrobikasvua saumoissa ☐ laastisaumat	
OVET JA IKKUNAT		X	X			
VESIKALUSTEET		X		☐ wc-istuimen kiinnitys heikko ☒ ei wc-istuinta ☐ kylpyamme ☐ suihkuallas ☐ suihkukaappi (4 seinää) ☒ suihkuseinä (1-2 seinää) ☐ suihkuverho ☐ ei mitään		
VESIHANAT				Suihku ☒ 1-ote ☐ 2-ote ☒ termostaatti	Pesuallas ☒ 1-ote ☐ 2-ote ☒ termostaatti ☐ sama hana suihkun kanssa	
IV	TULO	X		oviraon suuruus ☐ 0-5 mm ☒ 5-10 mm ☐ 10-20 mm	☒ Sauna ☒ ovirako ☐ katto ☐ lattia ☒ seinä	
	POISTO	X		☐ painovoimainen ☒ koneellinen	☐ venttiili pölyinen ☒ imu heikko ☒ Sauna	
SAUNA		X		☐ lauteet kuluneet ☐ lauteet huterat <i>ei tuuletusrakoa</i>		
NÄKYVÄT VAURIOT	HOME					
	LAHO					
ALKUPERÄISESSÄ KUNNOSSA ☐ lattia ☐ seinät				REMONTOITU ☒ lattia ☒ seinät 2001		
MUITA HUOMIOITA <i>Keittiö; APK: lauantai a rovi Liesituuletin liitetty iv-pöytähuoneeseen</i>						

Kuntoarviokortti on ensisijaisesti tarkoitettu arvioijan muistilistaksi. Korttia ei pidä lukea/tulkita ilman kuntoarvioraporttia.