

**Aika:** 17.06.2013 kello 17.00 – 19.45

**Paikka:** As. Oy Helsingin Pitäjänhovi, tekninen tila, Strömbergintie 14 B, 00380 Helsinki

**Läsnä:** Asko Mäkinen, Vesa Kolhinen, Mikael Lamberg, Eila Alanen (pj., siht.) ja isännöitsijä Timo Toivio

## 1 **Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Puheenjohtaja avasi kokouksen, joka todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

## 2 **Edellisten kokouksien pöytäkirjojen hyväksyminen**

Hyväksyttiin hallituskokouksen 2/2013 (26.2.2013) pöytäkirja.

Hyväksyttiin hallituskokouksen 3/2013 (8.4.2013) pöytäkirja.

Korjauksen jälkeen hyväksyttiin hallituskokouksen 4/2013 (25.4.2013) pöytäkirja.

Allekirjoitetaan seuraavassa kokouksessa.

Käsiteltiin 25.4.2013 pidetyn yhtiökokouksen pöytäkirjan tilanne. Isännöitsijä oli sen kirjoittanut 14.6.2013, joka on pahasti myöhässä säädetyistä 4 viikon virallisesta valmistumisajasta. Päätettiin, että isännöitsijä lähettää pöytäkirjan sähköisesti saatteella pöytäkirjan tarkastajille katselmointiin ennen kuin allekirjoitetaan, **uusi AP183**. Päätettiin, että pöytäkirjaa ei lähetetä osakkaille. Seuraavaan osakastiedotteeseen laitetaan tästä huomautus, että pöytäkirja on tilattavissa isännöitsijältä.

### 2.1 **Päätösten toteutumisen seuranta**

Ylläpidettiin esityslistan lopussa ollut 2/2013 kokouksen jälkeinen AP-lista.

**AP136:** Isännöitsijä tiedustelee B33 asukailta, vieläkö ruoanhaju ilmastoinnista leviää heidän asuntoon. Asukaspalautteen perusteella tehdään päätökset jatkotoimenpiteistä.

### 2.2 **Hoitokuntakokouksen 2/2013 pöytäkirjan katselmointi**

Hoitokunnan kokouksen 10.6.2013 pöytäkirjasta poimittiin Puiston yhtiön hoitovastuulla olevat asiat.

**Kohta 4a:** Asko Mäkinen on selvittänyt Helenin verkkopalvelusta Strömbergintie 12 (Puiston kp 13203) kaukolämmön sopimusvesivirran tarkastusta, jota voitiin pudottaa pykälällä alaspäin, säästää saadaan 387€/vuosi. Helsingin Energiasta oli lähetetty uusi sopimus, joka hyväksyttiin. Hovin sopimusvesivirran tarkastuksen hoitaminen jää isännöitsijän vastuulle.

**Kohta 5a:** Isännöitsijä pyytää saada Jaakolan Janne Castrenilta liukkauden torjunta-aineiden selvitystä, jonka lupasivat toimittaa 29.5.2013 neuvotteluissa. Viime vuonna ja tämän vuoden talvella ovat laskuttaneet kahden taloyhtiön yksikköhinnoin hoitokuntaa.

**Kohta 6a:** Väestösuojan IV-ongelma, oma kohta ks. 10.4.

**Kohta 6d/ii** Askelmitta-yrityksen siivoustarjoukset. Puisto hyväksyi oman tarjouksensa ilman hissien suursiivousta. Isännöitsijää kehoitettiin kiirehtimään Hovin hallitusta tekemään sähköpostimenettelyllä oman suursiivouspäätöksensä, että Askelmitta voisi tulla hoitamaan samanaikaisesti molempien yhtiöiden suursiivoukset. Lisäksi isännöitsijä hoitaa hoitokunnalle oman tarjouksen jätehuoneen katoslasien ja ikkunan sekä autohallin oven puhdistuksesta.

## 3 **Osakeluettelon merkinnät**

Ei ollut osakeluettelomerkintöjä.

Tiedossa oli, että Tommi Liikola on juuri myynyt B37 huoneiston hallintaan oikeuttavat osakkeet. Liikolalla on vuokrattuna autopaikka 76, muutto siirtynee syksyyn.

Muistutettiin isännöitsijää, että hänen vastuullaan on huolehtia kiinteistöltä poismuuttaneiden autohallipaikan vuokrauksen irtisanominen ja irtisanomisesta ilmoittaminen hoitokunnalle kulunvalvonnan ylläpitoa varten. Yhtään tapausta ei ole Timo Toivion mukaan ollut.

#### **4 Osakkaiden kunnossapito- ja muutositilaukset**

##### **4.1 Osakkaiden esittämät**

Merkitään pöytäkirjaan, että sähköpostilla on 19.4.2013 hyväksytty huoneiston B 46 kylpyhuoneen peili- ja allaskaappien vaihtaminen uusiksi. Vesikalusteita ei vaihdettu.

##### **4.2 Yhtiön kunnossapitovastuulla olevat korjaukset (rakenteet, vesikalusteet, yms)**

Ei ollut.

#### **5 Yhtiön taloudellinen tilanne**

Kokousmateriaalissa oli talousarviovertailuraportti 05/2013 sekä pääkirjaviennit. Käsittely jäi yleissilmäykseksi, korjauskohteiden kirjaukset kulutileille sekä raportointi poikkeaa vuoden 2013 talousarviosta. Kaupungin rakennusviraston katukäytävien aurauksen- ja siivouksille on kehitetty uusi tili 5535 Kesäkunnossapito. Vastaa talousarvion tiliä 5585 Jalkakäytävien talvikunnossapito.

Isännöitsijän pitää kirjanpitäjän kanssa laittaa kirjanpito tässä vaiheessa kuntoon siten, että budjetoidut ja toteutuneet kulut kohtaavat toisensa talousarviovertailussa, **uusi AP184**.

#### **6 Päivitetään Puiston kiireellisten korjaushankkeiden tilatiedot**

##### **6.1 Pihan saumausvaurion ja Strömbergintien ikkunavuotokorjaukset**

Hallituksessa sähköpostilla pohdittiin yhdeltä saumausurakoitsijalta saatua korjausehdotusta vain ikkunapeltien kulmien kittauksella hoidettavaksi. Sen perusteella oli suullinen kustannusarvio 2900 € + alv.

Asko Mäkinen on omien kokemustensa ja muiden ikkunoiden vesivuodoista kärsineiden asukkaiden kuvausten perusteella tehnyt yhteenvedon ja tarkastus- ja korjausehdotuksen (päivätty 31.5.2013). Timo Toiviota on pyydetty toimittamaan se saumausurakoitsijalle ja pyytämään näiden lisätietojen perusteella kirjallinen tarjous. Sitä ei ollut käytettävissä, Timo pyytää heti, **uusi AP185**.

Tehtiin periaatepäätös, että korjattavista ikkunatiivistysvaurioista johtuvien sisäpintojen vauriot korjataan yhtiön tavanomaiseen tasoon riippumatta ovatko vauriot syntyneet vuonna 2012 tai aikaisemmin.

##### **6.2 Strömbergintien sisääntulojen kattamiset**

Tarjouspyynnön jakamista runko-osaan ja lasituksiin ei ole tehty (AP153).

Edelleen ollaan lähtöruudussa. Isännöitsijä oli saanut yhden sähköposti-ilmoituksen, pyytää tarjousta.

Hallituksessa oltiin yksimielisiä siitä, että sisääntulojen katokset halutaan seinästä seinään käytännön syistä poiketen arkkitehdin taiteellisesta näkemyksestä.

##### **6.3 Parveketornien korjaussuunnitelmat**

Tukeva Tieto Oy:ltä on pyydetty korjaussuunnitelmaa, ei vielä saatu.

#### **7 Kevään, kesän siivousurakat**

Puiston porrashuoneiden suursiivouksesta saatu tarjous hyväksyttiin ilman hissien suursiivousta. Porraskäytävien patteriseinien puhdistus kuuluu urakkaan sekä ikkunalasien pesu sisäpuolelta.

Hissien suursiivous tilataan Jaakolalta, isännöitsijä hoitaa. Mikäli samalla kertaa suursiivoutetaan myös Hovin hissit, niin mahdollisesti isännöitiin tuleva yhteislasku pitää jakaa 50-50%, koska ei ole hoitokuntatyö.

- 8 Kesän asukastiedote**  
Hoitokunnassa ei ole päätetty tehdä yhteistä kesän asukastiedotetta.
- Päätettiin tehdä Puiston asukastiedote loppukesästä, saadaan siihen tietoa mm. Strömbergintien sisääntulojen kattamisesta.
- 9 Vuosisuunnitelman ylläpito hallituskaudelle 2013-2014**  
Katsastettiin hallituskauden 2012-2013 vuosisuunnitelman toteutuminen. Kun toteutumattomat värjäksi punaisella, niin kokonaiskuva näytti melko punaiselta.
- Päätettiin tehdä hallituskaudelle 2013-2014 tehdä vuosisuunnitelma tämän hetken tietojen perusteella (vaihtuvat), puheenjohtaja tekee luonnoksen, **uusi AP186**.
- 10 Muita yhtiöasioita**
- 10.1 Kulutusseurantaraportti**  
Käsitellään kulutusseurantaraportti 5/2013. Veden kulutus jatkaa nousemistaan. Oikaistuilla asukasmäärillä vuoden 2012 kesikukulutus oli 143 l/hlö/vrk. Toukokuussa 2013 vastaava luku oli 148 l/hlö/vrk. Asukkaiden ilmoittamia vesivuotokorjauksia on tehty, mutta niillä ei ole ollut vedenkulutukseen vaikutusta. Näyttää, että kulutuksen kasvuun vaikuttaa asukaskäyttäytyminen. Veden kulutus Puistossa on edelleen yleisen kesikukulutuksen alapuolella. Harkitaan oman opasfon tuottamista, miten asukkaat voisivat vaikuttaa taloyhtiön vesikustannuksien pienentämiseen, **uusi AP187**.
- Päätettiin, että isännöitsijä toimittaa ilman eri pyyntöä kuukausittain kulutusseuranta-raportit hallitukselle ja ilmoitustauluille.
- 10.2 Yhtiön vai osakkaan vastuulla kuuluvia tapauksia**  
Todettiin, että taloyhtiön Comelit porrashuoneen ulko-ovien avausjärjestelmän summereiden ja kameroiden hoito- ja korjausvastuu kuuluu taloyhtiölle. Osakkaan vastuulle kuuluu huoneistoon asennettu Comelitin monitori-päätelaite.
- 10.3 Avainrekisterin ylläpidot 8.4.2013 jälkeen**  
Isännöinnissä ylläpidetyssä yhtiön huolto- ja yleisavaimien rekisteristä puuttuu Mikael Lambergille luovutetut kummankin taloyhtiön huoltoavaimet.
- Knut-Olof Schaumanin huolto-avaimet pitää siirtää taloyhtiön turvallisuuspäällikölle Timo Toivaiselle. Isännöitsijä hoitaa, **uusi AP188**.
- 10.4 Väestösuojan IV- ym. ongelmia**  
Hoitokunnassa oli 10.6.2013 käsitelty VSS-tilojen (kummankin taloyhtiön) IV-ongelmaa. Puistossa ei Hovissa olevia ongelmia ole havaittu eikä Puiston väestösuojapäällikkö Matti Uusimäki ole sellaisista hallitukselle raportoinut. Onko hän tietoinen suunnitellusta Telnet Oy:llä teetettävästä tarkastuksesta myös Puiston VSS-tiloissa?
- Puiston VSS-tarkastus- ja tiiveysraportissa 24.11.2010 ei ilmanvaihdosta ole tehty mitään poikkeamamerkintää.
- 11 Viime hallituskaudelta periytyviä hoidettavia isännöitsijätehtäviä**
- 11.1 Parkkihallin sähköjen Puiston osuudet**  
Hovista laskutetaan edelleen Puistoa kolmesti vuodessa. Sovittu hoitokunnan kokouksessa 1/2013 (8.4.2013), että Puiston osuudet parkkihallin sähköistä laskutetaan kuukausittain, isännöitsijä korjaa pikimmin tilanteen **kuntoon, uusi AP189**.
- 11.2 Jätehuoneen ja autohallin (B-osan) puhaltimien sähköt**  
Saatiin kokousmateriaalissa jätehuoneen ja parkkihallin Puiston puolen puhaltimien sähkön kulutuksen kulutuslukemat ja laskelma, jonka mukaan vuoden 2012 tilinpäätöksen yhteydessä on sähkökuluja laskutettu Hovilta.

**12 Muut asiat****12.1 Puiston ilmanvaihtosuodattimien vaihto**

Vuonna 2012 Airwecare teki suodatinvaihdon vain kerran, vaikka sopimuksemme mukaan pitää tehdä kahdesti. Vuonna 2013 kevätkauden suodatinvaihto odottaa Hovin selvityksiä ja on siksi jätetty Puistossa tekemättä. Yhteistyössä Hovin kanssa on varmaan järkevää selvittää Hovin alan asiantuntijan johdolla kummallekin yhtiölle paremmat ja terveydelle tehokkaammat huoltotoimenpiteet, mutta yhteistyöselvitykset eivät saa vaikuttaa voimassa olevan sopimuksen noudattamatta jättämiseen ainakaan Puistossa.

Päätettiin, että Puiston suodatinvaihto tehdään Puiston huoltosopimuksen mukaisesti. Hovissa on oma huoltosopimus. Isännöitsijä huolehtii, että Puiston suodattimet vaihdetaan välittömästi, **uusi AP190**.

**12.2 Uusi energiatodistus**

Asunto Oy Helsingin Pitäjänpuistolla on vanhan energialain mukainen uusi Raksystems Anticimexin laatima 10 vuotta voimassa oleva energiatodistus. Todistus on voimassa 30.5.2013 – 29.5.2023.

**12 Kokouksen päättäminen**

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19.45 todeten kaikkien päätösten olleen yksimielisiä.

**Allekirjoitukset**

Eila Alanen (pj., siht)



Vesa Kolhinen



Mikael Lamberg



Asko Mäkinen



Timo Toivio, isännöitsijä

## Avoimet ja keskeneräiset AP:t kokouksen 2013-5 jälkeen:

| AP n        | Tehtävä   | Vastuu                | päätetty               | tila                    | Lisäselvityksiä  |
|-------------|---|-----------------------|------------------------|-------------------------|--|
| AP104       | Jaakolan Tampuuri-järjestelmään tutustuminen  | Lamberg               | 2011-08                | kesken                  | Voidaan itse tarjoutua milloin vain vierailulle.<br>110.6.13 hoitokuntakokouksessa muutettu vastuuhenkilöksi Mikael.   |
| AP133       | Kone Hissihuolto sopimukseen lisäys, milloin päivystyshuolto tehdään normaalin huoltoajan ulkopuolella  | Toivio                | 2012-06                | kesken                  | Hissi ei saa olla pois käytöstä viikonloppuisin eikä juhlapyhinä päiviä.<br>Raporttiin halutaan lisätietoja palvelukutsun kellonaika.<br>Kone Oyj:ltä on pyydetty sopimukseen ko. sisältä, kirjallista vahvistusta ei ole saatu siitä. |
| AP134       | LVI-korjauksien lisäselvitys  | Toivio                | 2012-06                | kesken                  | Budjetti on ylittynyt reilusti. Onko syy vedenkulutuksen lisääntymisen asukastiedote.<br>LVI-korjauksia on tehty tiedotteen jälkeen enemmän. Raportti seuraavassa kokouksessa.   |
| AP136       | B33 ruoanhajun selvitys ja korjaustoimenpiteet.<br><br>Kysytään onko ongelma vielä päällä.  | Toivio<br><br>Toivio  | 2012-06<br><br>2013-05 | kesken<br><br>auki      | Raportteja saatu asukkailta vuodesta 2010 alkaen ja yhtiökokouksessa 2011 toistettu ongelman olemassaolo. Uusia ilmoituksia ei ole tullut isännöitsijälle, eikä mihinkään selvitystoimenpiteisiin ole ryhdytty                         |
| AP151       | Jaakolan hoitamista yhtiöiden tavarahankinnoista tarvitaan alkuperäisen myyjän lasku.<br><br><b>Koontilaskujen erottelu yhtiöittäin omat ja hoitokunnalle omat.</b> | Toivio                | 2012-07                | valmis                  | Isännöitsijä ohjeistaa:<br>Ei Jaakolan läpilaskutusta ellei etukäteen ole sovittu ja hinnat tiedossa.<br><b>Sovittu Jaakolan neuvotteluissa 29.5.2013</b>  |
| AP153       | Puiston sisäänkäyntien kattamisen tarjouspyynnössä erotellaan runko-osa ja lasitus. lähetetään toimittajille.   | Toivio                | 2012-08                | auki                    | Arkkitehti Krogiuksen neuvoja tarvitaan.<br><b>KIIREELLINEN!</b>   |
| AP159       | Yhtiöiden sähkötaulujen katselmointi ja selvitys; mihin yhtiöiden yhteiset sähköä kuluttavien laitteiden kulutus kerääntyy.   | Mäkinen<br>Viitaharju | 2012-08                | valmis<br>ja kesken     | Huoltoyhtiön kanssa selvitetään, mistä antavat arvot kummankin yhtiön Talokeskuksen kulutusseurantaan <b>on kesken.</b>  |
| AP159<br>1) | Parkkihallin sähköjen toiminnan kehittäminen: päällä oloaika, syyttymiset liiketunnisteryhmissä   | Toivio                | 2013-01                | Hoitokunnan<br>valvonta | Askon ja sähköasentajan yhteistyönä<br>Asko ja Pasi ovat säätäneet päällä olo aikaa lyhyemmäksi.   |
| AP159<br>2) | Kiinteistöjen yleisten tilojen valaisinluettelon päivittäminen, lamppujen varastointi, käytettyjen loisteputkien keräys, teknisten tilojen siivous                  | Toivio<br>Jaakola     | 2013-01                | Hoitokunnan<br>valvonta | Askon luettelo luovutettu Jaakolalle 29.5.2013.<br>Työ jatkuu Jaakolan ja hoitokunnan yhteistyönä.   |
| AP159<br>3) | Autotaliin poistoilmahuuhtaimen tehon ajoitusäättöjen muuttaminen   | Toivio                | 2013-01                | auki                    | Askon ja sähköasentajan yhteistyönä.<br>Tehdään VAK:iin, Jaakolassa tekninen huoltomies Kari Vasenius.   |
| AP163       | Isännöinnin kulunvalvontaohjeistuksen käsittely ja versio 1.0 hyväksyminen  | Alanen                | 2013-01                | Valmis                  | Eila toimittaa luonnoksen1 kommentointiin 2.2., palautteet 8.2. aikana,<br>Eila korjaa palautteet ja luonnos 2 tarkastukseen. Siihen saatujen palautteiden korjauksen jälkeen versio 1.0 on hyväksytty.                                |
| AP165       | Epämuodollisen sisäisen kulunvalvonnan hallinnan käyttökoulutus   | Alanen                | 2013-01                | auki                    | Halukkaille hallitusjäsenille Oppimisperiaate on itse käyttää hallintaohjelmistoa.<br>Toivotaan yksityiskohtaista käyttöohjetta, jota noudattaen pystyy tekemään ylläpidot.  |
| AP166       | Jätehuoneen katoksen asennusurakan ajankohta ja asukastiedotus  | Toivio                | 2013-01                | valmis                  | Tämän hetkisen tiedon mukaan asennus on viikolla 10.   |
| AP167       | Yhtiöiden yleis- ja huoltoavainten haltijalistat hallitusjäsenille.   | Toivio                | 2013-01                | kesken                  | Avainrekisteristä puuttuu Mikaelin huoltoavaimet ja Knut-Olof Schaumanin avaimet pitää siirtää Timo Toivaselle.  |
| AP168       | Kummankin yhtiön huoltoavaimien teettäminen ja jakelu   | Toivio                | 2013-01                | valmis                  | Kiireellisesti hoitokunnan jäsenille, Puistossa Mikael Lambergille, Hovissa Pasi Viitaharjun kautta jaettavaksi.   |

| AP n  | Tehtävä  | Vastuu             | päätetty | tila   | Lisäselvityksiä  |
|-------|--|--------------------|----------|--------|--|
| AP169 | Asukkaiden/osakkaiden hallussa olevien yleisavaimien vaihtaminen huoltoavaimiksi   | Toivio             | 2013-01  | valmis | Puistossa ei ole osakkailla eikä asukkailla yleisavaimia.  |
| AP171 | Hoitokuntabudjetin 2013 hyväksyntä.  | Hoitokunta         | 2013-01  | valmis | Voidaan hyväksyä, kun<br>1) hoitokunnan vuoden 2012 kulut hyväksytyt<br>2) yhtiöt ovat käsitelleet omat vuoden 2013 budjettinsa.   |
| AP172 | Pelastussuunnitelmien uusimishankkeen käynnistäminen   | Viitaharju         | 2013-01  | Kesken | Pasi on koollekutsuja. Uudet pelastussuunnitelmat pitää olla valmiit 1.7.2013. Vesa Kolhista ei ole kutsuttu Puiston nimeämänä hallitusjäsenenä osallistumaan työskentelyyn. |
| AP173 | Tilataan rakennustapaselvitys parvekkeiden punaisten pystypilarien kunnostuksesta.   | Toivio             | 2013-01  | kesken | Tukeva Tieto Oy:ltä. Kunnossapidon jatkotoimenpiteistä päättävät hallitukset saatuaan rakennustapaselostukset.   |
| AP174 | Lasiseinien ja porraslasien pesettämiskohtien määrittely tarjouspyyntöä varten   | Pirkanen           | 2013-01  | valmis | Eila lähettää Kiipeilytekniikka Oy tarjouksen malliksi.  |
| AP175 | Lasiseinien ja porraslasien tarjouspyynnöt ja tarjouskäsittelyt  | Toivio             | 2013-01  | valmis | Tarjouspyyntöön pesukohteet Anna-Maijan kuvauksen mukaisesti   |
| AP176 | Autohallipaikan vuokrapäätös vuonna 2013   | Hoitokunta         | 2013-01  | valmis | Hovi ja Puisto hallitukset käsittelevät ja kertovat perustelemansa tuloksen vuokrankorotuksesta ennen hoitokuntapäätöstä.  |
| AP178 | Rikkoutuneen IV-koneen tilalle hankittavan uuden energiaa säästävän tehokkaan IV-koneen määritykset ja hankintasäännöt                   | Viitaharju         | 2013-01  | kesken | Perustuu Tommi Liikolan kanssa tehtyyn selvitykseen 2011. Siirtynyt Hovin Olof Lundellin, LVI-asiantuntijan, hoidettavaksi.  |
| AP179 | Yhteiskokouksen 1/2013 pöytäkirja kummallekin yhtiölle ja kumpaankin pöytäkirjaan molempien yhtiöiden hallitusjäsenien allekirjoitukset. | Toivio             | 2013-02  | kesken | Hyväksytyt Puistossa, allekirjoitukset puutteellisia (Hovin allekirjoitukset puuttuvat) ja Hovin virallinen pk-kappale puuttuu.  |
| AP180 | Talousarviovertailu 31.12.2012 korjaukset  | Alanen             | 2013-02  | valmis | Korjauspyyntö suoraan kirjapitäjä Hanna Fribergille.   |
| AP181 | Lopulliseen Puiston talousarvioon 2013 hallituksen korjauksia/ tarkennuksia/rajuksia   | Puiston hallitus   | 2013-02  | valmis | Pohjana käytetään 24.2.2013 luonnosta 1 (jaettu kokousmateriaalissa).  |
| AP182 | Yhteistyöpalaverin järjestäminen Jaakolan kiinteistöhuollon kanssa.  | Toivio, hoitokunta | 2013-02  | valmis | Aiheet mm. hallinnointi, laskutus, liukkauden torjunta, lamppuvaraston tekeminen. Yhteistyöpalaveri oli 29.5.2013. Hoitokuntaa edusti Eila Alanen.                           |
| AP183 | Puiston vuoden 2013 yhtiökokouksen 25.4.2013 pöytäkirjan hoitaminen kuntoon  | Toivio             | 2013-05  | kesken |  |
| AP184 | Puiston kirjanpidon korjaus vastaamaan talousarviota 2013  | Toivio Friberg     | 2013-05  | auki   |  |
| AP185 | Puiston Strömbergintien ikkunavuotokorjauksista tarkennettu tarjous  | Toivio             | 2013-05  | kesken | Suullisen urakkatarjouksen antajalle toimitetaan Askon kuvaus ikkunoiden vesivuodoista, jotka pitää urakassa tarkastaa ja tarvittaessa korjata.                              |
| AP186 | Hallituksen vuosisuunnitelma hallituskaudelle 2013-2014  | Alanen             | 2013-05  | auki   | Eila tekee luonnoksen katselmointiin.  |
| AP187 | Vedenkulutuksen säästöinfoa asukkaille   | Hallitus           | 2013-05  | auki   | Tehdään elo-syyskuussa opas.   |
| AP188 | Huoltoavaimet siirretään Knut-Olof Schaumanilta Timo Toivaselle  | Toivio             | 2013-05  | auki   |  |
| AP189 | Hovin parkkihallin sähkölaskujen veloitus Puistolta kuukausittain  | Toivio             | 2013-05  | auki   | Sovittu hoitokunnassa 8.4.2013.  |
| AP190 | Airwecare suodatinvaihdot tehdään huoltosopimuksen mukaan  | Toivio             | 2013-05  | auki   | Vuoden 2012 syyskuu ja vuoden 2013 tekemättä!  |

selityksiä päätöksistä esim. 2011-3 = hallituskokous 3 vuonna 2011, 2011-YK = yhtiökokous, hallitus = hallituksesta toimeksianto, Vuosis. = vuoden 2012 vuosisuunnitelma