

6. SISÄLLYS

LVI

- lämmöntalteenottokone
- poistoventtiilit
- patteritermostaatit
- posliinituotteet
- lattiakaivot
- vesihanat / hoito

Lämmöntalteenottokoneista
(Vallox) erilliset käyttö-
ohjeet.

HYVÄT ASUKKAAT !

Kiinteistön lämmitysverkosto on perussäädetty ja pattereihin on asennettu esisäädetyt termostaattiset patteriventtiilit.

Normaali käytössä ei termostaattiin tarvitse kajota.

Termostaattia ei pidä peittää verhoilla tai huonekaluilla.

Kun huoneessa on riittävästi ilmaislämpöä, ei patterilämmitystä tarvita. Tällöin termostaatti pienentää lämpimän veden virtausta pattereissa ja energiaa säästyy. Patteri voi olla ajoittain kokonaan kylmä tai vain yläosastaan lämmin. Tämä osoittaa termostaatin toimivan. Ilmaislämpöä saadaan kodinkoneista, valaistuksesta, ihmisistä ja jne.

Esimerkiksi jos aurinkoisella säällä huonelämpötila nousee ja termostaatti ei sulje patteriventtiiliä on termostaatin säätö virheellinen. Ota silloin yhteyttä huoltohenkilöstöön. Älä tuuleta lämpöä harakoille, vaan ilmoita asiasta.

Älä mittaa patterin lämpötilaa, vaan mittaa huonelämpötilaa. Mikäli huoneistossa tuntuu viileältä ja huonelämpötila on +21 C on syytä tarkistaa ikkunatiivisteet ja mahdolliset muut vuotokohdat – kylmän tunne saattaa johtua vedosta. Tarkista myös lämpömittarisi näyttö tarkkuus.

Ulkolämpötilan ollessa noin +/- 0 vaiheissa termostaatit reagoivat, mutta keskussäätö ei välttämättä anna riittävän lämmintä vettä verkostoon ja tästä tulee tunne että termostaatit ”laahaa”.

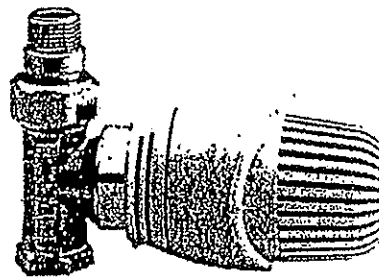
Asian voi sopia yhtiössä että huoltohenkilöstö nostaa säätökäyrää ja laskee sitä kun lämpötila laskee reilusti pakkasen puolelle.

Säätökäyrää ei pidä unohtaa, muuten energian kulutus nousee turhan kuumen kiertoveden vuoksi.

Tuuleta lämmityskauden aikana nopeasti.



ORAS OY
Isometsäntie 2
PL 40
26101 RAUMA
Puh. (02) 83161
Telefax (02) 831 6300
<http://www.oras.com>
E-mail: info@oras.com



HYVÄT ASUKKAAT!

Kiinteistön lämmitysverkosto on perussäädetty ja pattereihin asennettu esisäädetyt termostaattiset Oras Stabila -patteriventtiilit.

Termostaattia ei pidä peittää verhoilla tai huonekaluilla. Termostaatin ollessa työtasojen alla, on tasossa oltava riittävästi reikiä ikkunan kohdalla ilmankierron varmistamiseksi.

Kun huoneessa on riittävästi ilmaislämpöä, pienentää termostaatti lämpimän veden virtausta patterissa ja energiaa säästyy. Patteri voi olla ajoittain jopa kokonaan kylmä tai vain yläosastaan lämmin. Tämä osoittaa termostaatin toimivan. Ilmaislämpöä saadaan auringosta, kodinkoneista, ihmisistä jne.

Normaalikäytössä ei termostaattiin tarvitse kajota.

Asetteluarvot/tehdastoimitus

- numerot 1-6 vastaavat lämpötilaa 11-26°C
- esim. säätöosan merkkikolmion kohdalle kierretty nro 4 vastaa noin 20-21°C, irtoanturimallissa samoin.

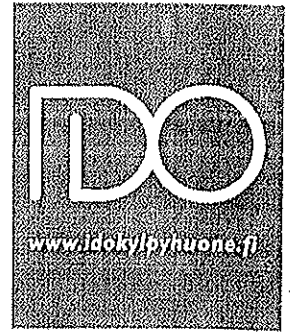
Asetteluarvot/rajoitettu

- kiinteistokohtaisesti voidaan säätökohta rajoittaa niin, että käsipyörä pysähtyy esim. numeroon 4.

Termostaatin asetusarvon muuttaminen numeroa 4 suuremmaksi ei välttämättä lisää huonelämpötilaa vaan aiheuttaa sen, ettei ilmaislämpöjen hyödyntäminen toteudu eikä energiasäästöä synny.

Älä mittaa patterin lämpötilaa, vaan mittaa huonelämpötilaa. Mikäli huoneistossa tuntuu viileältä ja huonelämpötila on noin +21°C, on syytä tarkistaa ikkunatiivisteet ja mahdolliset muut vuotokohdat, sillä kylmän tunne saattaa johtua vedosta. Tarkista myös lämpömittarisi näyttötarkkuus.

Tuuleta lämmityskauden aikana nopeasti ristivedolla.



SANITEETTIPOSLIININ PESUOHJEET

Posliinin kova ja kiiltävä pinta on helppo pitää puhtaana. Pese WC säännöllisesti harjalla.

Likaantunut WC-kulho tulee puhdistaa välittömästi. Tähän tarkoitukseen suosittelemme WC- tai yleispuhdistusaineita. Emme suosittele puhdistusaineiden tai muiden kemikaalien annostelemista vesisäiliöön, koska venttiilin muoviosat saattavat vahingoittua ja posliini värjäytyä.

WC-kulhon vedenpinnan alla oleva alue eli vesilukko on syytä puhdistaa säännöllisesti bakteereja tuhoavalla WC-puhdistusaineella valmistajan ohjeita noudattaen.

Tavallisin likakerros on kalkkipitoisen veden aiheuttama. Tämä valkoinen posliinissa näkymätön kerros, johon värjäymät ja lika tarttuvat, on syytä puhdistaa happamalla puhdistusaineella

(pH-arvo 1-3). Kalkin havaitsee karheana pintana esim kulhon takaosassa, johon vettä valuu huuhtelun jälkeen.

Vinkki kalkin poistamiseen:

Kuivaa posliinin pinta mahdollisimman hyvin ja pyri tyhjentämään myös vesilukko. Kaada posliinille hapanta pesuainetta tai talousetikkaa. Anna aineen vaikuttaa vähintään 1-2 tuntia, pese sen jälkeen kulho harjalla ja huuhtelee hyvin.

Joskus vesi sisältää värjääviä aineita. Rauta tai ruoste antaa keltaruskean värin ja kupari taas antaa vaaleanvihreän sävyn. Yleisin lähde näille aineille löytyy veden putkijärjestelmästä. Samoin eräät WC-raikastimet saattavat jättää kulhoon värjäytymiä.

Mikäli posliinipinta on voimakkaasti likaantunut eikä puhdistu tavallisilla saniteetti- puhdistusaineilla suositellaan puhdistusta etikka- tai sitruunahappoliuoksella.

Tällöin on huomioitava, että ihon ja etenkin silmien suojauksesta on huolehdittava eikä liuosta saa päästää muovi- tai muille kuin posliinipinnoille. Liuoksen on oltava vedellä laimennettu (WC:n vesilukkoon voi käyttää hieman voimakkaampaa liuosta, vesilukon vesitilavuus on 1,5-2,0 l mallista riippuen) eikä liuosta saa jättää kuivumaan posliinipinnalle, vaan se on välittömästi harjattava aineen levittämisen jälkeen minkä jälkeen pinta on huuhdeltava

Hankausjauhetta sisältäviä puhdistusaineita, teräsvillaa tai keraamisia hiontahiukkasia sisältäviä karkeita hankausliinoja ei saa käyttää.

Emme suosittele lipeää (natriumhydroksidia) tai hypoklorideja (klooripohjaiset puhdistusaineet) sisältäviä aineita, joiden pH arvo ylittää 10 (voimakkaasti alkalisia).

Runsashappoisia aineita kuten suola- ja rikkihappoja ei saa käyttää, kuten ei myöskään voimakkaasti alkalisia lipeäpohjaisia putkenavausaineita. Mainitut aineet kuormittavat ympäristöä huomattavasti. Voimakkaita kemikaaleja kuten liuottimia, muita myrkkyjä, maaleja tai laasteja ei myöskään saa kaataa kulhoon, koska ne voivat vahingoittaa WC-pintaa, putkistoa sekä myös ympäristöä.

Huuhtelu ei toimi

Häiriö

Syy

Toimenpiteet

1. Iso huuhtelu ei käynnisty

Vasen säätötappi liukunut liiaksi alas.

Nosta säätötappi ja säädä uudelleen. *Sivu 12.*

Sininen uimuritanko murtunut.
(Vippupainike on vinossa)

Vaihda sininen tanko.
(ks. ohje 01.0303.189 tai 01.0002.41)

Keltainen lukitusrengas ei ole painettu alas. (Kansi löysällä)

Paina alas ensiksi venttiili ja sen jälkeen lukitusrengas. Säädä säätötapit. *Sivu 12.*

Kansimutteri löysällä. (Kansi löysällä)

Kiristä kansimutteriä kunnes kuuluu napsahdus. Säädä säätötapit. *Sivu 12.*

2. Pieni huuhtelu ei käynnisty

Oikea säätötappi painettu liian alas.

Nosta säätötappi ja säädä uudelleen. *Sivu 12.*

Sininen uimuritanko murtunut.
Vippupainike on vinossa.

Vaihda sininen tanko.
(ks. ohje 01.0303.189 tai 01.0002.41) *Sivu 12.*

Keltainen lukitusrengas ei ole painettu alas. (Kansi löysällä)

Paina alas ensiksi venttiili ja sen jälkeen lukitusrengas. Säädä säätötapit. *Sivu 12.*

Kansimutteri löysällä. (Kansi löysällä)

Kiristä kansimutteriä kunnes kuuluu napsahdus. Säädä säätötapit. *Sivu 12.*

Vesimäärä säädetty liian pienelle.

Säädä sinisen tangon uimuria alaspäin. *Sivu 2.*

3. Sininen uimuritanko murtunut

(Oire)

Iso huuhtelu ei käynnisty.

Vaihda sininen uimuritanko.
(ks. ohje 01.0303.189 tai 01.0002.41)

Pieni huuhtelu täysin toimimaton.

Vippupainike on vinossa.

4. Vippupainike on vinossa

Toinen säätötappi tai molemmat säädetty liian alas.

Tarkista säätötappien säätö. *Sivu 12.*

Sininen uimuritanko murtunut.

Vaihda sininen uimuritanko.
(ks. ohje 01.0303.189 tai 01.0002.41)

5. Säiliö ei täyty

Riittämätön vedenpaine.

Tarkista vedenpaine. Ota yhteys LVI-asiantuntijaan.

Sulkuventtiilin yläpuolella oleva seula on tukossa.

Sulje sulkuventtiili, kierrä mutteri auki ja puhdista seula. *Sivu 7.*

Pieni uimuri säädetty liian korkealle, t.s. pieni huuhtelu liian vähäisellä vesimäärällä.

Säädä käyttöohjeisiin painetun taulukon mukaisesti. Säädetään alaspäin. *Sivu 2.*

Vesi vuotaa kulhoon

Häiriö

Syy

Toimenpiteet

6. Säiliö täyttyy jatkuvasti	Venttiilin sulkumäntä jumiutunut. (liikkuu huonosti) Voimakas vuoto pohjaventtiilissä. Erittäin korkea vedenpaine 8-10 baria.	Puhdista sulkumäntä ja voitele O-rengas O-rengasrasvalla, tai vaihda täyttö-venttiilin uimuri sarjaan no. 63405. <i>Sivu 8.</i> Tarkista venttiili. <i>Sivu 10.</i> Vaihda uimuri sarjaan, no. 63405. (pitkä varsi) <i>Sivu 8.</i>
7. Säiliö täyttyy jaksoittain	Säätötapit säädetty liian korkealle. Pohjaventtiilin tiiviste on viallinen, tai venttiilin tiiviste taipuu (pieni huuhtelu). Kansimutteri liian kireällä. (nostaa pohjaventtiiliä) Vuoto pohjaistukassa tai vihreässä ylivuotoputkessa. (halkeama)	Paina säätötapit alas ruuvitaltalla. Tarkista, että säätötapin välys on 1-3 mm. <i>Sivu 12.</i> Vaihda tiiviste, no. 64444. <i>Sivu 10.</i> Kierrä mutteria auki runsaat puoli kierrosta. <i>Sivu 8.</i> Vaihda viallinen osa. <i>Sivu 10.</i>
8. Venttiili "murisee"	Riittämätön välys jommassakummassa säätötapissa, t.s. tapit on asennettu liian korkealle. Pohjaventtiilissä piilovuoto.	Tarkista säätötappien säätö ja välys. Mikäli ei välystä ole, löysää kannen mutteria puoli kierrosta. <i>Sivu 12.</i>
9. Vesivuoto säiliön ja kulhon välissä	Huuhteluputki puuttuu tai on vääntynyt asennettaessa.	Irroita säiliö ja sijoita huuhteluputki paikoilleen.
10. Vesivuoto sulku-venttiilin yläpuolella	Tulonipan O-rengas viallinen.	Vaihda tuloläpivienti, no. 63401

1310224/2003

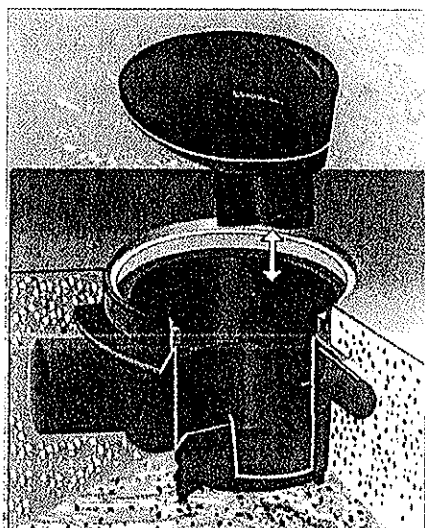
Sivuviittaukset ovat Trevi E WC Käyttö-, asennus- ja huolto-ohjeesta.

HUOM! Venttiili toimii ainoastaan paikoilleen asennettuna.

UPOVIESER LATTIAKAIVON PUHDISTUS JA HUOLTO

Halutessasi puhdistaa lattiakaivon (putkiston) toimi seuraavasti:

- Poista lattiakaivon kansiritalä / neliökansi
- Tartu hajulukon alaosaan kiinni, (helpottaaksesi irrotusta väännä alareunaa lähtöputkea kohti) ja nosta sisäosa vinoon asennossa ulos paikaltaan puhdistettavaksi
- Hajulukko voi olla tiukassa mikäli se on ollut kauan irrottamatta
- Sivuliitäntöjen virtausohjuri on myös irrotettavissa puhdistusta varten
- Pese sisäosa, kaivo (ja putkisto) harjalla ja pesuaineella
- Huuhtelee hyvin



Puhdistuksen jälkeen:

- Tarkista, että sisäosan harmaa huulitiiviste on paikoillaan ja kostuta se esim. saippuavedellä tai jollain muulla liukasteella
- Kohdista sisäosa kaivon oikeaan asentoon ja paina se paikalleen
- Aseta myös sivuliitäntöjen virtausohjuri paikalleen
- Paina kansiritalä / neliökansi takaisin paikoilleen

Kaivosta voi tulla hajua:

- Mikäli vesilukko-osa ei ole kunnolla paikallaan
- Jos tiiviste on vioittunut
- Jos kaivo on likainen

Puhdistus on syytä suorittaa mikäli veden virtaus hidastuu tai jos kaivosta alkaa tulla hajua. Suosittelemme puhdistusta ainakin kerran vuodessa.

Tekninen asiakaspalvelu:

Uponor Suomi Oy
Serres Oy, puh. 06-2346 400

HP 09/00



TÄRKEÄÄ ORAS-TUOTEHUOLLOSTA

Yleistä

Hanat ja venttiilit kuten muutkin LVH-laitteet, muodostuvat useista jatkuvan rasituksen alaisista osista, jotka ovat alttiina kulumiselle ja vaativat sen vuoksi tuotehuoltoa. Jonkin osan kulumisen käyttökelvottomaksi johtuu useimmiten huollon puutteesta. Määräajoin tapahtuvat huollot takaavat laitteiden häiriöttömän toiminnan ja pidentävät oleellisesti niiden käyttöikää. Huolto on suoritettava tarkoitukseen sopivilla työvälineillä ja varaosilla, jotta se vastaisi tarkoitustaan. Jotta laitteiden toiminta olisi moitteetonta ja huolto nopeasti suoritettavissa, tulee jo putkiston rakentamisen yhteydessä ottaa huomioon seuraavaa:

- Putkisto on huuhdeltava huolellisesti hiekasta, teräslastuista ym. talousvedellä ennen vesihanojen ja venttiilien asennusta.
- Verkosto on varustettava tarpeellisella määrällä mudanerottimia, jotka estävät vieraiden esineiden pääsyn verkostoon.
- Oikeaan asennustapaan tulee kiinnittää erityistä huomiota, jotta hanoilla ja venttiileillä olisi kaikki edellytykset toimia.

Huollon suorittaminen on helpompaa ja huoltoaika lyhenee, jos hanojen liittimet on varustettu Oras-kuulasulkuventtiileillä. Tällöin ei myöskään häiritä muita verkostoon asennettuja laitteita, koska jokainen hana voidaan erikseen kytkeä pois verkostosta.

Hanojen ulkopintojen ja hanavarusteiden puhdistus

Hanojen ulkopintojen hoidossa pätevät samat säännöt, kuin kodin maalattujen pintojen puhtaanapidossa yleensä. Pitämällä elektronisten hanojen sensori/valokenno puhtaana varmistetaan hanan moitteeton toiminta. Säännöllisesti tapahtuvaan hanojen ulkopintojen puhdistukseen tulee käyttää neutraaleja tai lievästi emäksisiä (pH 6 - 9) nestemäisiä puhdistusaineita. Tällaisia ovat mm. saippuuliuokset ja useat astianpesuaineet (ei konepesuaineet). (Noudata aina pesuaineen valmistajan käyttö- ja annosteluohjeita). Orgaanisia liuottimia, syövyttäviä ja/tai hankaavia aineita tai puhdistusvälineitä ei saa käyttää.

VAROITUS!

Kromipinnoite ei kestä, tai kestää huonosti, fosforihappoa ja klooriyhdisteitä. Sama koskee myös suihkuvarusteiden muoviosia.

Tällaisia ovat esim.

- Alumiinikloridit (käytetään mm. hienpoistoaineissa/deodoranteissa)
- Suolahappo ja sen johdannaiset (käytetään mm. kalkinpoistoon tarkoitetuissa puhdistusaineissa/kaakelinpuhdistusaineissa)
- Erilaiset klooria sisältävät happamat ja emäksiset puhdistusaineet
- Suolavesi (esim. merivesi)
- Runsaasti klooripitoinen ilma
- Erilaiset fosforihappoa sisältävät puhdistusaineet
- Alkoholia sisältävät puhdistusaineet eivät sovellu **akryylipintojen** puhdistukseen.

Huom! Hyvin laimeatkin liuokset saattavat vaurioittaa pinnoitetta, koska kuivuessa vesi haihtuu pois, mutta tehoaineet jäävät jäljelle ja näin liuos väkevöityy. Puhdistaminen painepesurilla on kielletty.

Puhdistus

- Puhdista hana pesuaineliuokseen kostutetulla sienellä tai pehmeällä keittiölinalla.

Huom! Älä käytä sumutinpulloa!

- Huuhtelee hana runsaalla puhtaalla, haalealla vedellä.
- Pyyhi lopuksi hana kuivaksi.

TÄRKEÄÄ ORAS-TUOTEHUOLLOSTA



Jalometallipinnoitteet: aranja, edelmessinki, kulta, satiini ja brilliant.

Mikäli jalometallipinnoitteiset hanat ajan myötä käytössä paikoitellen tummuvat, voidaan tummentumat puhdistaa käyttämällä esim. nestemäisiä hopeanpuhdistusaineita. Puhdistuksen jälkeen tulee pinnat aina huuhdella ja pyyhkiä kuivaksi.

Värikkiset hanat

Värikkiset hanat voidaan puhdistuksen jälkeen käsitellä autovahalla, vahaushojeita noudattaen. Vahattu pinta toimii vettä ja likaa hylkivänä ja samalla se helpottaa hanan puhtaanapitoa.

Erittäin likaiset pinnat

Sellaisissa poikkeustapauksissa, kun hana on pitkän aikaa ollut puhdistamatta, eikä lika enää normaalisti puhdistuen irtoa, voidaan käyttää lievästi emäksistä nestemäistä puhdistusainetta.

- Laita puhdistusainetta kostutetulle pehmeälle sienelle.
- Pyyhi sienellä likainen pinta.
- Huuhtelee huolellisesti runsaalla haalealla vedellä.
- Pyyhi kaluste kuivaksi.

Käytä oikein Oras Bidettaa

Kun Bidetta-hanan käsisiuhu käytön jälkeen suljetaan, jää käsisiuhkan siivilän alle hieman vettä. Ellei vettä tyhjenetä, saattaa siitä käsisiuhkua ripustettaessa osa valua ulos. Voit estää sen toimimalla seuraavasti: käsisiuhkan käytön jälkeen ravista sitä muutama kerta WC-istuimeen tai pesualtaaseen, jolloin siiviläosan vesi poistuu. Ripusta sitten käsisiuhu pidikkeeseensä. Pieni ja helposti omaksuttava tapa bidekäsisiuhkan oikeaan käyttöön.

JÄÄTYMISVAARA!

Mikäli hana tai hanavarusteet asennetaan tiloihin, joissa niiden sisälle jäävä vesi voi päästä jäätymään (esim. talvella lämmittämättömissä vapaa-ajan asunnoissa), on ehdottomasti huolehdittava että hana/hanavarusteet tulee tyhjäksi vedestä tai ne on varastoitava lämpimään kylmän ajanjakson ajaksi. Jäätymisvaurioiden estämiseksi on suoritettava erilaisia suojatoimenpiteitä. esim.

Vipuhanat: Irrota säätö-osa.

Automaattihanat: Irrota säätö-osa ja tyhjennä hana vedestä.

Kaksiotehanat: Irrota käyttöventtiilit.

HUOM! Suojatoimenpiteet on tehtävä myös jos käytössä ollut hanaa kuljetetaan kylmässä, lämpötilan ollessa alle 0 °C.

VAROITUS!

Hanojen ja hanavarusteiden käyttöympäristön lämpötila ei saa ylittää +65 °C, sama lämpötilarajoitus koskee myös hanojen ja hanavarusteiden puhdistusta.

VAROITUS!

Hanaan (esim. poresuuttimen tilalle) ei saa liittää minkäänlaista sulullista laitetta, esim. paine- / pullopesuria tai suljettavaa puutarhaletkua. Tällainen sulkulaite saattaa aiheuttaa erittäin suuria paineiskuja, jotka voivat vahingoittaa hanan omaa säätö- ja sulkulaitetta sekä juoksuputkea. Lisäksi hanoissa voi tapahtua haitallista ristiinvirtausta. Sulullista bide-käsisiuhkua käytettäessä, pitää käyttää ejektorirakennetta.

Huom! Pesukoneventtiili on suljettava aina käytön jälkeen.



TÄRKEÄÄ ORAS-TUOTEHUOLLOSTA

Teknisiä tietoja

Paine- ja lämpötila

- tiiveyskoepaine 1,6 MPa (16 bar)
- max. käyttöpaine 1 MPa (10 bar) (staattinen)
- suositeltava käyttöpaine 100 – 500 kPa (1 – 5 bar) (virtauspaine)
- max. vedenlämpötila +80°C (suositeltava +55°C – +65°C)
- Oras-hanojen ja venttiilien tiivisteet ovat pääasiassa EPDM-kumia, joten voiteluun on käytettävä O-rengasrasvaa, esim. Oras 911311

Värikoodit

Tiettyjä varaosia on saatavana myös värillisinä. Tilauksen yhteydessä on ilmoitettava allaoleva värikoodi perusnumeron jälkeen esim. 232210-11 (valkoinen poresuutin M24x1)

- 11 = valkoinen
- 12 = musta
- 13 = punainen
- 15 = harmaa
- 20 = kulta
- 41 = beige
- 50 = kromi/kulta
- 51 = valkoinen/kulta
- 52 = musta/kulta
- 53 = aranja/edelmessing
- 54 = aranja/kulta
- 55 = kromi/edelmessing
- 56 = vakoinen/edelmessing
- 60 = satiini
- 61 = brilljant

Myyntiyksiköt

Tietyt varaosat on pakattu ns. 10-pakkauksiin esim. O-rengas Nro 219503/10 pakkauksissa on 10 kpl O-renkaita.
