

PATENTTI- JA REKISTERIHALLITUS  
PATENT- OCH REGISTERSTYRELSEN

Kaupparekisteriosasto  
Handelsregisteravdelningen

Albertinkatu 25  
00180 HELSINKI  
Puh. 69531  
Albertsgatan 25  
00180 HELSINGFORS  
Tel. 69531

Jäljennös osakeyhtiön voimassaolevasta yhtiöjärjestyksestä  
Avskrift av aktiebolags gällande bolagsordning

RN:o - RNr

Toiminimi - Firma

262.104

Asunto Oy Kasilanpolku 6

Todistetaan oikeaksi Helsingissä  
Riktigheten styrks i Helsingfors den

15.12.1993

määrätty  
förordnad

  
Anneli Nuutinen

Tämä jäljennös on leimaverolain 12 §:n nojalla vapaa leimaverosta  
Denna kopia är med stöd av 12 § stämpelskattelagen stämpelfri

## ASUNTO OY KASILANPOLKU 6

## YHTIÖJÄRJESTYS

- 1 § Yhtiön toiminimi on Asunto Oy Kasilanpolku 6 ja kotipaikka Kotka.
- 2 § Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita Kotkan kaupungin Kaukolan kylässä sijaitsevaa Kasilanpolku 17 -nimistä tilaa RNO 4:116 sekä sille rakennettua asuinrakennusta.
- Yhtiön omistamassa rakennuksessa on huoneistojen yhteenlasketusta lattiapinta-alasta ensin osa varattu osakkeenomistajille asuinhuoneistoiksi.
- 3 § Yhtiön osakepääoma on seitsemänsataakahdeksankymmentätuhatta satakuusikymmentä (780.160) markkaa.
- Osakkeiden nimellisarvo on tuhatkuusikymmentä (1.060) markkaa.
- Osakekirjat painetaan Setec Oy:ssä.
- 4 § Osakkeet tuottavat oikeuden hallita asuinhuoneistoja yhtiön talossa seuraavasti:

| porras<br>ja<br>kerros | huoneistojen |       |           | osakkeiden         |           |
|------------------------|--------------|-------|-----------|--------------------|-----------|
|                        | nro          | laatu | pinta-ala | numerot            | lukumäärä |
| A I                    | 1            | 2h+k  | 51,5      | 1-51               | 51        |
|                        | 2            | 1h+k  | 31,5      | 52-82              | 31        |
|                        | 3            | 2h+k  | 51,5      | 83-133             | 51        |
|                        | II           | 4     | 2h+k      | 134-184            | 51        |
|                        |              | 5     | 1h+k      | 185-215            | 31        |
|                        |              | 6     | 2h+k      | 216-266            | 51        |
| B I                    | 7            | 2h+k  | 51,5      | 267-317            | 51        |
|                        | 8            | 1h+k  | 31,5      | 318-348            | 31        |
|                        | 9            | 2h+k  | 51,5      | 349-399            | 51        |
|                        | II           | 10    | 2h+k      | 400-450            | 51        |
|                        |              | 11    | 1h+k      | 451-481            | 31        |
|                        |              | 12    | 2h+k      | 482-532            | 51        |
| C I                    | 13           | 2h+k  | 51,5      | 533-583            | 51        |
|                        | 14           | 2h+k  | 51,5      | 584-634            | 51        |
|                        | II           | 15    | 2h+k      | 635-685            | 51        |
|                        |              | 16    | 2h+k      | 686-736            | 51        |
| D                      | 17           | 1h+k  | 34,0      | talonmiehen asunto |           |
|                        |              |       | 778,0     |                    | 736       |

Yhtiön välittömään hallintaan jäävät talonmiehen asunto D 17, 34 m<sup>2</sup> sekä urheiluvälinevarasto ja lämpökeskus, yhteensä 34 m<sup>2</sup>.

5 §

Yhtiökokous määrää osakkeenomistajien hallitsemistaan huoneistoista yhtiölle suoritettavan vastikkeen, joka jakautuu hoito- ja rahoitusvastikkeisiin.

Vastike määrätään käyttäen perusteena edellä 4 §:ssä mainittuja huoneistojen pinta-aloja.

Lämpimästä vedestä suoritetaan eri korvaus, jonka suuruuden määrää yhtiön hallitus käyttäen perusteena huoneistoissa asuvien henkilöiden lukumääriä.

Vastikkeen ja lämpimästä vedestä suoritettavan korvauksen maksuajan ja -tavan määrää yhtiön hallitus.

6 §

Osakkeenomistajat ovat oikeutetut maksamaan yhtiölle huoneistojen pinta-alojen mukaan laskettavan osuuden kiinteistön rakentamista tai peruskorjauksia varten otetuista yhtiön pitkäaikaisista tai niitä vastaavista lainoista.

Lainaosuuden suoritusten tulee tapahtua hallituksen määrääminä aikoina. Lainaosuudet on suoritettava kerralla kokonaisuudessaan. Osakkeenomistajilta vastaanotetut lainaosuussuoritukset yhtiön on viipymättä käytettävä yhtiön lainojen lyhentämiseen sen mukaan kuin maksettaessa on tarkoitettu.

Lainaosuusmaksut on määrättävä siten, että osuussuorituksena kertyvillä varoilla voidaan maksaa lainaosuutta vastaavan lyhennyksen lisäksi siitä menevä korko ja mahdolliset indeksiehdoista aiheutuneet pääomanlisäykset laskettuina siihen päivään saakka, jolloin yhtiö osuussuorituksella lyhentää vastaavia lainojaan. Jos yhtiö, lainoja osuussuorituksella lyhennettäessä, joutuu maksamaan enemmän kuin osakkeenomistaja on lainaosuutenaan ja muina maksuina suorittanut, osakkeenomistajan on korvattava yhtiölle tästä aiheutunut lisämeno.

Lainaosuutensa kokonaan maksaneelta osakkeenomistajalta perittävä vastike lasketaan vastaamaan hänen osuuttaan yhtiön kaikista muista paitsi edellä ensimmäisessä momentissa mainituista lainoista aiheutuneista menoista.

7 §

Yhtiön asioita, mikäli ne eivät kuulu yhtiökokouksen käsiteltäviin, hoitaa hallitus, johon kuuluu kalenterivuodeksi kerrallaan valitut kolme (3) varsinaista jäsentä.

8 §

Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja kokoontuu puheenjohtajan kutsusta niin usein kuin yhtiön asiat sitä vaativat.

Hallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet hallituksen jäsenistä on saapuvilla.

Asiat ratkaistaan enemmistöpäätöksin. Äänten jakautuessa tasan ratkaisee puheenjohtajan mielipide.

Kokouksissa on pidettävä pöytäkirjaa, joka on kaikkien läsnäolleiden allekirjoitettava.

- 9 § Yhtiöllä on hallituksen nimittämä isännöitsijä, jonka velvollisuutena on yhtiökokouksen ja hallituksen antamien ohjeiden ja määräysten mukaisesti hoitaa yhtiön juoksevaa hallintoa. Isännöitsijä ei saa toimia hallituksen puheenjohtajana.

Isännöitsijälle suoritettavan palkkion määrää hallitus.

- 10 § Yhtiön toiminimen kirjoittavat hallituksen puheenjohtaja ja isännöitsijä kumpikin yksin tai kaksi hallituksen jäsentä yhdessä.

- 11 § Yhtiöllä on kaksi tilintarkastajaa ja heillä kaksi varamiestä.

Tilintarkastajien toimikausi päättyy ensimmäisen vaalia seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

- 12 § Yhtiön tilit laaditaan ja päätetään kalenterivuositain.

Tilinpäätöksen edelliseltä tilikaudelta tulee olla valmiina seuraavan vuoden maaliskuun 15 päivään mennessä, jolloin yhtiön tilikirjat tosittelineen ja muine tarpeellisine asiakirjoina on viimeistään annettava tilintarkastajalle.

Tilintarkastajien on annettava tarkastuskertomuksensa yhtiön hallitukselle maaliskuun loppuun mennessä.

Tilintarkastajien mahdollisesti tekemistä muistutuksista antakoon hallitus kirjallisen selvityksen toimintakertomuksensa yhteydessä yhtiökokoukselle.

- 13 § Varsinainen yhtiökokous pidetään vuosittain viimeistään huhtikuun loppuun mennessä hallituksen määräämänä päivänä.

Ylimääräinen yhtiökokous määrätyn asian käsittelemistä varten on pidettävä hallituksen harkitessa sen tarpeelliseksi tai, milloin tilintarkastaja tai osakkeenomistajat, joilla on yhteensä vähintään yksi kymmenesosa (1/10) kaikista osakkeista, kokouksen pitämistä ilmoittamansa asian käsittelemistä varten hallitukselta kirjallisesti vaativat.

14 §

Kutsu sekä varsinaiseen että ylimääräiseen yhtiökokoukseen annetaan aikaisintaan neljä viikkoa ja viimeistään viikkoa ennen kokousta toimittamalla kutsu todisteellisesti kirjallisesti kullekin osakerekisteriin merkitylle osakkaalle hänen ilmoittamaansa osoitteeseen tai on se julkipantava yhtiön rakennuksessa oleville ilmoitustauluille.

15 §

Varsinaisessa yhtiökokouksessa on:

esitettävä

1. tilinpäätös, joka käsittää tuloslaskelman, taseen ja toimintakertomuksen;
2. tilintarkastuskertomus;

päätettävä

3. tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta;
4. vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja isännöitsijälle;
5. toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aihetta;

vahvistettava

6. talousarvio ja samalla määrättävä osakkeenomistajien yhtiölle suoritettavan vastikkeen suuruus;
7. hallituksen jäsenten sekä tilintarkastajan palkkiot;

valittava

8. hallituksen jäsenet;
9. tilintarkastajat ja varatilintarkastajat sekä

käsiteltävä

10. muut kokouskutsussa mainitut asiat.

Jos osakkeenomistaja tahtoo esittää jonkin asian yhtiökokouksessa käsiteltäväksi, on hänen siitä kirjallisesti ilmoitettava hallitukselle niin hyvissä ajoin, että asia voidaan sisällyttää kokouskutsuun.

16 §

Osakkeenomistajilla on yhtiökokouksessa yhtä monta ääntä kuin osakettakin ja on poissa olevalla oikeus käyttää äänivaltaansa valtuuttamansa asiamiehen kautta.

Kukaan älköön kuitenkaan äänestäkö enemmällä kuin viidennellä osalla (1/5) kokoukseen osaa ottavien yhteenlasketusta äänimäärästä.

Äänten jakautuessa tasan ratkaistaan vaalit arvalla, mutta muissa asioissa tulee päätökseksi puheenjohtajan kannattama mielipide.

17 §

Mikäli tässä yhtiöjärjestyksessä ei toisin määrätä, noudatetaan voimassa olevia asunto- osakeyhtiöistä annetun lain säännöksiä.