

ASUNTO OY HOVIN RINNE YHTIÖJÄRJESTYS

- 1 § Yhtiön toiminimi on Asunto Oy Hovin Rinne ja kotipaikka Kotka.
- 2 § Yhtiön toimialana on vuokran nojalla hallita asuntontontti n:o 14 Porthaninkatu n:o 13 Merenkulkijakadun varrella Kotkan kaupungin 20 korttelissa VII kaupunginosassa, sekä sille rakennettavia kahta rakennusta, joiden yhteenlasketusta lattiapinta-alasta enin osa on varattu osakkeenomistajille asuinhuoneistoiksi.
- 3 § Yhtiön osakepääoma on kuusitoistatuhatta neljäsataakahdeksänkymmentä (16 480) markkaa jaettuna kahdeksaansataankahteenkymmeneen neljään (824) kahdenkymmenen (20) markan suuruiseen määrätyle henkilöille asetettuun osakkeeseen.

Osakekirjat painetaan Suomen Pankin setelipainossa.

- 4 § Yhtiön osakkeita eivät saa omistaa ulkomaalaiset, ulkomaiset yhteisöt eivätkä ulkomaalaisten sekä eräiden yhteisöjen oikeudesta omistaa ja hallita kiinteää omaisuutta ja osakkeita 25 päivänä heinäkuuta 1939 annetun lain 2 §:ssä mainitut suomalaiset yhteisöt, eikä osakkeita saa luovuttaa ulkomalaisille tai edellä sanotuille yhteisöille.

Yhtiön jokainen osake on varustettava merkinnällä, jossa kielletään luovuttamasta osaketta ulkomalaisille tai edellä mainituille yhteisöille. Vastaava merkintä on tehtävä myös osakeluetteloon, mandollisesti annettavaan väliaikaiseen todistukseen ja osakkeeseen ehkä kuuluvaan talonkiin.

- 5 § Osakkeet tuottavat oikeuden hallita huoneistoja yhtiön taloissa seuraavasti:

Kerrostalo:

Huon. n:o	Huoneistotyyppi	Pinta- ala m ²	Osakk. lukum.	Osakk. n:ot
1	2 h + k + s asuin	60,5	60	1-60
2	1 h + kk "	30	30	61-90
3	3 h + k + s "	77	77	91-167
4	2 h + k + s "	60,5	60	168-227
5	1 h + kk "	30	30	228-257
6	3 h + k + s "	77	77	258-334
7	autotalli	28,8	14	335-348
8	autotalli	28,8	14	349-362

Rivitalo:

1	4h+k+s+takkah.	115,5	115	363-477
2	3h+k+s+takkah.	89	89	478-566
3	1h+kk	27	27	567-593
4	3h+k+s+takkah.	89	89	594-682
5	1h+kk	27	27	683-709
6	4h+k+s+takkah.	115,5	115	710-824
		Σ 255,60		

Yhtiön välittömään hallintaan jää varastotilaa ja lämpökeskus.

6 §

Yhtiökokous määrää osakkeenomistajien hallitsemistaan huoneistoista yhtiölle suoritettavan vastikkeen, joka jakautuu hoito- ja rahoitusvastikkeisiin. Hoito vastike lasketaan käyttäen perusteena huoneistojen lattiapinta-alaa ja rahoitusvastike käyttäen perusteena huoneistojen hallintaan oikeuttavien osakkeiden lukumäärää ja on vastikkeet määrättävä kutakin pinta-alaneliometriä ja kutakin osaketta konden yntä suuriksi.

Huoneistokohtaisesti kulutetusta lämpimästä vedestä suoritetaan eri korvaus, jonka suuruuden määrää yhtiön hallitus huoneistoissa asuvien henkilöiden lukumäärien suhteessa.

Vastikkeen sekä edellä mainitun lämpimästä vedestä suoritettavan korvauksen maksuajan ja -tavan määrää yhtiön hallitus.

7 §

Osakkeenomistajilla on oikeus 6 §:ssä mainituin rahoitusvastikeperustein ja hallituksen määräämänä aikana yhdellä kertaa suorittaa kokonaisuudessaan omistamiensa osakkeiden nojalla hallitsemaansa huoneistoa vastaava osuus rakentamista ja tontin hankkimista varten otetuista lainoista eli rahoituslainoista niiden lyhennysrahastoon. Näin suoritettu lainaosuus on kokonaisuudessaan ja välittömästi käytettävä rahoituslainojen maksamiseen.

Mikäli osakkeenomistaja suorittaa osuutensa yhtiölle rahoituslainoista, vapautuu hän siltä osin suorittamasta yhtiölle vastiketta sen kuukauden 1 päivästä lukien, joka lähinnä seuraa sen jälkeen, kun hän on suorittanut koko osuutensa mainituista lainoista.

8 §

Yhtiöllä on hallitus, johon kuuluu vähintään kolme ja enintään viisi varsinaista jäsentä.

Hallituksen jäsenten toimikausi päättyy vaalia ensiksi seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

9 §

Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja kokoontuu puheenjohtajan kutsusta niin usein kuin yhtiön asiat sitä vaativat.

Hallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet hallituksen jäsenistä on saapuvilla. asiat ratkaistaan enemmistöpäätöksin. Äänten jakautuessa tasan ratkaisee puheenjohtajan mielipide.

Kokouksissa on pidettävä pöytäkirjaa, joka on kaikkien läsnä olleiden allekirjoitettava.

10 §

Yhtiöllä voi olla hallituksen nimittämä isännöitsijä, jonka tulee hallituksen ohjeiden ja määräysten mukaan hoitaa yhtiön juoksevaa hallintoa.

Isännöitsijälle suoritettavan palkkion määrää yhtiön hallitus.

11 §

Yhtiön toiminimen kirjoittavat hallituksen puheenjohtaja ja isännöitsijä kumpikin yksin tai kaksi hallituksen jäsentä yhdessä.

12 §

Yhtiössä on yksi tilintarkastaja ja hänellä yksi varamies.

Tilintarkastajien toimikausi päättyy ensimmäisen vaalia seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

13 §

Yhtiön tilit laaditaan ja päätetään kalenterivuositain. Tilinpäätöksen edelliseltä vuodelta tulee olla valmiina seuraavan vuoden helmikuun 15. päivään mennessä, jolloin yhtiön tilikirjat tositteineen ja muine tarpeellisine asiakirjoinaan on viimeistään annettava tilintarkastajille.

Tilintarkastajien on annettava tarkastuskertomuksensa yhtiön hallitukselle maaliskuun 01. päivään mennessä. Tilintarkastajien mahdollisesti tekemistä muistutuksista antakoon hallitus kirjallisen selvityksen toimintakertomuksen yhteydessä yhtiökokoukselle.

14 §

Kutsu yhtiökokoukseen toimitetaan osakkaille todistettavasti kirjallisesti tai julkaisemalla se yhtiökokouksen määräämässä sanomalehdessä tai on se julkipantava taloissa oleville ilmoitustauluille.

Kokouskutsun tiedoksi antamisen tulee tapahtua aikaisintaan neljä viikkoa ja viimeistään viikkoa ennen kokousta.

15 §

Varsinainen yhtiökokous on pidettävä vuosittain hallituksen määräämänä päivänä ennen maaliskuun loppua. Kokouksessa on:

esitettävä

- 1 tilinpäätös, joka käsittää tuloslaskelman, taseen ja toimintakertomuksen
- 2 tilintarkastuskertomus

päätettävä

- 3 tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta
- 4 vastuuvapaudesta hallitukselle ja isännöitsijälle
- 5 toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aihetta
- 6 hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkioista
- 7 hallituksen jäsenten lukumäärästä

valittava

- 8 hallituksen jäsenet sekä
- 9 tilintarkastaja ja varatilintarkastaja

päätettävä

- 10 vastikkeesta, mikä osakkeenomistajien on hallitsemistaan huoneistoista yhtiölle suoritettava sekä

käsiteltävä

- 11 muut kokouskutsussa mainitut asiat.

16 §

Yhtiökokouksessa on kullakin osakkaalla yhtä monta ääntä kuin osakettakin eikä äänimäärä ole rajoitettu.

Jos äänestyksessä äänet lankeavat tasan, katsotaan kokouksen päätökseksi se mielipide, jota puheenjohtaja on kannattanut, paitsi vaaleissa, joissa arpa ratkaisee tuloksen.