

Aika: 3.12.2014 kello 17.00 - 18.30

Paikka: As. Oy Helsingin Pitäjänhovi, tekninen tila, Strömbergintie 14 B, 00380 Helsinki
Läsnä: Asko Mäkinen (pj.), Elina Heinonen, Vesa Kolhinen, Santtu Mäkinen sekä isännöitsijä Timo Toivio

1 Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus

Hallituksen puheenjohtaja avasi kokouksen, todeten sen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

2 Edellisen kokouksen pöytäkirja

Todettiin, että edellisen kokouksen pöytäkirja on jo hyväksytty aiemmin, mutta käytiin sen sisältö läpi.

3 Tehtäväluettelo

Käsiteltiin edellisen kokouksen jälkeen päivitetty tehtäväluettelo. Päätettiin, että avoimet asiat 191, 196, 204 ja 205 ovat valmiit.

4 Osakeluettelomerkinnät

Nimille	osakkeet	huoneisto
Marko Aarnio	7724- 7874	B 50

5 Asuntojen muutostyöt

Päätettiin kirjata, että huoneiston B 43 esittämä korjaustyö on hyväksytty aiemmin sähköpostilla. Työssä on ollut ulkopuolinen valvoja, koska muutostyössä on uusittu kylpyhuoneen seinien ja lattian kaakelit ja vesikalusteita. Päätettiin, että isännöitsijä liittää valvojan raportit muutostyötä koskeviin asiakirjoihin.

6 Kulutusseuranta 10 2014

Käsiteltiin kulutusseuranta 1-10.2014.

7 Talous 10.2014

Käsiteltiin talousarviovertailu 1.10.2014. Todettiin, että yhtiön talous tulee todennäköisesti toteutumaan positiivisemmin, kuin on suunniteltu.

Yhtiön käytettävissä oleva tilin saldo on ilman rahoitusvastikkeita 83 944,34 euroa per 26.11.2014.

8 Pelastussuunnitelma ja asukastiedottaminen

Todettiin, että 1.10.2014 päivätyt pelastussuunnitelma, riskikartoitus ja väestönsuojan tyhjentämissuunnitelma vastaavat pelastuslain säädöksiä.

Päätettiin, että yhtiöön jaetaan kaikkiin huoneistoihin turvallisuustiedote, avotulta pitää aina vartioida -ohje sekä SPEK:n Paloturvallisuutta kotona -opas. Isännöitsijä vastaa jakelusta. Porrashuoneiden ilmoitustauluille laitetaan päivitetty pelastussuunnitelma, riskikartoitus sekä väestönsuojan tyhjentämissuunnitelma. Samoin avotulta pitää aina vartioida -ohje laitetaan ilmoitustauluille värillisenä.

Samassa yhteydessä keskusteltiin huolto- ja yleisavaimien säilyttämisestä ja kuinka ne ovat huolto- ja korjaushenkilöstön saatavissa.

9 Hankkeet, korjaukset yms.**Ovipuhelimet**

Hallituksen tekemän ovipuhelimien testauksen ja asukaskyselyn perusteella B-portaan ovipuhelinjärjestelmän painiketaulu on toimintakyvytön ja muissa ovipuhelinpainiketauluissa on ajoittain toimintahäiriöitä. Päätettiin, että porrashuoneiden ovien ulkopuolella olevat painiketaulut sekä niihin liittyvä mahdollisesti viallinen tekniikka (releitä, vahvistimia) uusitaan.

Painiketaulujen kamerat vaihdetaan, jos niiden vaihtoon on jokin teknisesti perusteltu syy. Samassa yhteydessä päivitetään painiketaulujen nimet ja huoneistonumerot. Työ tilataan Helsingin Lukkokeskus Oy:ltä. Ennen asennusta tehdään asukastiedote, jossa ilmoitetaan asukkaille, että huoneistokohtaiset monitorit ovat osakkeenomistajan hankkima lisävaruste, jolloin yhtiöllä ei ole niihin uusimis- tai kunnossapitovastuuta.

Kone Täysturva -sopimus

Todettiin, että Kone Täysturva -sopimuksen laajennus on voimassa 1.12.2014 alkaen ja isännöitsijä on pyytänyt tarjouksen hissien valaistuksesta led valoilla, joita ohjataan liiketunnistimilla.

Parvekelasien huolto

Hovin Olof Lundellilla on käynyt parvekehuoltoliike tekemässä koe-/mallihuollon, jonka perusteella Hovi on päättänyt tilata koko yhtiön parvekelasien huollon Parveke- ja Terrassihuolto MJH:lta. Työkustannukset ovat 100 e/parveke (alv 24 %). Asko Mäkinen on ollut parvekelasihuollosta yhteydessä Kaisla & Helasuo Oy:n Sami Valoon ja he ovat sopineet katselmoinnin Mäkisen parvekkeelle. Työhön olisi tarkoitus liittää parvekkeiden sisäisivuseinien maalivikojen tarkastus, pattereiden termostaattiventtiileiden toiminnan tarkastus ja wc-kalusteiden vesivuotojen tarkastus. Katselmoinnin jälkeen päätetään Puiston osalta asiasta.

Lämmitysjärjestelmän tasapainotus

Asko Mäkinen kertoi Hovin päättämästä tavasta toteuttaa lämmitysjärjestelmän patteriverkoston perussäätö. Päätettiin odottaa Termotohtori Oy:n tarjousta asiasta. Työhön kuuluisi lisäksi lämmitysjärjestelmän kiertovesipumpun sähkömoottorin vaihto ulkolämpötilan mukaan ohjautuvaksi. Sähkömoottori saataisiin kotimaiselta valmistajalta (Kolmeks Oy) ilmaiseksi koekäyttöön.

10 Muut asiat

Käsiteltiin As. Oy Helsingin Pitäjänhovin asukkaan 1.12.2014 hallitukselle jättämä muistio, jonka mukaan As. Oy Helsingin Pitäjänpuiston asukas olisi käyttäytynyt 22.11.2014 jätehuoneen ulkopuolella asiattomasti.

Hallituksen puheenjohtaja on keskustellut asiasta erikseen kummankin osapuolen kanssa ja heidän kertomuksensa tapahtumien kulusta eroavat oleellisilta osin toisistaan.

Päätettiin, että taloyhtiön hallituksella ei edellä olevan perusteella ole mahdollisuutta ottaa asiaan kantaa. Lisäksi todettiin, että hallituksella ei muutenkaan ole toimivaltaa selvittää kahden henkilön välistä riita-asiaa.

- 11 **Seuraava kokous**
Hallituksen seuraava kokous pidetään tiistaina 10.2.2015 klo 17.00.
- 12 **Kokouksen päättäminen**
Hallituksen puheenjohtaja päätti kokouksen, todeten päätösten olleen yksimielisiä.


Asko Mäkinen, pj.


Elina Heinonen


Vesa Kolhinen


Santtu Mäkinen

Timo Toivio, siht.

Aika: 3.12.2014 kello 17.00 - 18.30

Paikka: As. Oy Helsingin Pitäjänhovi, tekninen tila, Strömbergintie 14 B, 00380 Helsinki
Läsnä: Asko Mäkinen (pj.), Elina Heinonen, Vesa Kolhinen, Santtu Mäkinen sekä isännöitsijä Timo Toivio

1 Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus

Hallituksen puheenjohtaja avasi kokouksen, todeten sen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

10 Muut asiat

Käsiteltiin As. Oy Helsingin Pitäjänhovin asukkaan 1.12.2014 hallitukselle jättämä muistio, jonka mukaan As. Oy Helsingin Pitäjänpuiston asukas olisi käyttäytynyt 22.11.2014 jätehuoneen ulkopuolella asiattomasti.

Hallituksen puheenjohtaja on keskustellut asiasta erikseen kummankin osapuolen kanssa ja heidän kertomuksensa tapahtumien kulusta eroavat oleellisilta osin toisistaan.

Päätettiin, että taloyhtiön hallituksella ei edellä olevan perusteella ole mahdollisuutta ottaa asiaan kantaa. Lisäksi todettiin, että hallituksella ei muutenkaan ole toimivaltaa selvittää kahden henkilön välistä riita-asiaa.

12 Kokouksen päättäminen

Hallituksen puheenjohtaja päätti kokouksen, todeten päätösten olleen yksimielisiä.



Asko Mäkinen, pj.



Elina Heinonen



Vesa Kolhinen



Santtu Mäkinen

Timo Toivio, siht.