

**PÖYTÄKIRJA**  
**2/2013**

**Aika** Maanantai 10.6. klo 18.00  
**Paikka** As Oy Hgin Pitäjänhovi, Tekninen tila, Strömbergintie 14 B, 00380 Hki  
**Läsnä** Olof Lundell  
Heidi Nieminen *sibet.*  
Asko Mäkinen (Eila Alasen tilalla)  
Mikael Lamberg  
Timo Toivio (isännöitsijä)

**1. Hoitokunnan ensimmäinen järjestäytymiskokous avattiin**

- a. Jäseninä Olof Lundell, Eila Alanen, Mikael Lamberg ja Heidi Nieminen.
- b. Hoitokunnan sekä kokouksen puheenjohtajaksi valittiin Olof Lundell.

**2. Kokous todettiin päätösvaltaiseksi**

**3. Käytiin läpi hoitokunnan hyväksytty talousarvio tulevalle vuodelle**

Tämän pohjalta tehtyjä päätöksiä:

- a. Hälytyskulujen perusteiden tarkempi kuvaus tulisi tehdä jatkoseurantaa varten.
- b. Jatkuvasti valaisevat valaisimet vaihdetaan GreenLedeihin. **Asko** lähettää Timolle tiedot, jonka pohjalta **Timo** laittaa hankintatoimet eteenpäin. **Asko** selvittää vaihdettavat valaisimet. Vanhat putket säilötään uusiokäyttöä varten.
- c. Piha-alueen alustava kehittämissuunnitelma olisi hyvä ottaa käsiteltäväksi erikseen omana aiheena.
- d. Ulkoportaiden korjaussuunnitelma tulisi käydä läpi ja selvittää kestävin korjausmenetelmä.
- e. Autotalliluiskan korjaus, ohjauskeskuksen uusiminen ja anturoiden siirto oikeisiin paikkoihin. Budjetoitu määrä ei välttämättä riitä. Cabel Fix Finland Oy voisi olla yksi vaihtoehto urakan suorittamiseen. **Asko** laatii yhteenvedon, jonka avulla **Timo** pyytää tarjouksen kyseiseltä yritykseltä, toteutus pyritään tekemään vielä tämän kesän aikana.
- f. Tutustumiskäynti Jaakolalle, **Mikael** sopii ajan huoltoyhtiön, **Eilan ja/tai Olofin** kanssa ja tutustuu mm. Tampuriin.
- g. **Asko** toimittaa lisätietoja sähköisestä huoltokirjajärjestelmästä hoitokunnan jäsenille.

**4. Edellisen kokouksen pöytäkirja tarkistettiin**

Tämän pohjalta tehtyjä päätöksiä:

- a. **Asko** aloittaa selvityksen Helsingin Energian kanssa mm. sopivasta tilavuusvirrasta.

## 5. Kiinteistöhuollon listan/neuvottelumuistion läpikäyminen

- a. **Timo** selvittää keneltä tulee selvitys liukkauden torjunnasta (Janne Castrénin psta).
- b. Aorausvaurioiden metallikorjaukset on tilattu Laajasalon Metallista. **Olofin** tulee olla korjaushetkellä paikalla tarkastamassa mistä toistuvat ongelmat aiheutuvat.
- c. **Timo** huolehtii hoitokunnan kokouksiin Jaakolan töistä koostelista agendan ja muiden materiaalien lisäksi, viikkoa ennen kokousta.

## 6. Keskenkäynteiset/meneillään olevat asiat & Sovittujen huolto- ja korjaustöiden tilanne

- a. Väestönsuojissa IV-ongelmat molemmissa taloyhtiöissä. Varsinkin Hovin A- portaan ongelma. Valmistajan Temet Oy:n huolto-osasto (Jaakko Koivula, huoltovastaava) tulisi hoitaa tarkistus ja tarvittava korjaustyö. Tarvitaan myös maan kaivausta, jonka suorittaa jokin muu yritys. **Timo** hoitaa selvitys ja tilaustyön juhannukseen mennessä. Olofilta tarvittaessa lisätietoja.
- b. Lämmitysverkoston korjaustyöstä **Olof** on Uudenmaan Lämpötekniikkaan yhteydessä.
- c. Ilmanvaihtosuodattimien vaihdoista lisätietoja. **Olof** tekee selvitystä asiasta. Olof dokumentoi tämän hetkisen tilanteen.
- d. Uusia ehdotuksia:
  - i. Pihan kukkaistutukset, Pelargoniat. Uudet ehjät ruukut tilalle. **Olof ja Heidi** hoitaa ruukut ja kukat kuntoon ja **Anna-Maija** huolehtii ylläpidosta, molemmat taloyhtiöt.
  - ii. Talkoo/siivoustarpeita. Askelmitta -yrityksestä siivoustarjous saatu. Puisto on jo tilannut. Tarjous käsitellään Hovin hallituksessa. Jätehuoneen ja autonhallin oven puhdistus lisätään urakkaan.
  - iii. Talon kaapeli-tv -palveluista uusia tarjoajia. Kiinteistöliitto tarjoaa jäsenilleen Soneran kaapeli-tv -palvelun tarjoushintaan. Vaatii enemmän selvitystä ja perehtymistä asiaan. **Timo** on yhteydessä Soneraan.
  - iv. Jätehuoneen oven liittäminen kulunvalvontalätkille. **Timo** selvittää hinnan.

Sonera  
piuha  
vänerä  
9 kpl  
infotakuu

## 7. Hallinnanjakosopimuksesta todettiin, että Heidi uutena tutustuu tähän itsenäisesti

## 8. Muut asiat

- a. Pasi on luovuttanut Olofille Hovin ja Puiston huoltoavaimet, josta tehdään myöhemmin vielä kirjallinen luovutustodistus. Servitetään Olofin vanha hovin huoltoavain / luovutus Pasille. **Timo** lähettää Olofille lomakkeen.
- b. Kulunvalvonnan seuranta kuuluu hoitokunnalle ja vastuuhenkilöinä Eila ja Mikael. **Mikael** perehdyttää Olofin hallintalaitteeseen.

## 9. Isännöinnin talotekniset valmiudet yms.

Käytettyjä asiantuntijapalveluita:

- a. Käytetty ns. Teknistä isännöitsijä Teuvo Kemppaisen palveluja

- b. LVI, Uudenmaan Lämpötekniikka
- c. Sähkön tarjoaja, Takuusähkö
- d. Kylpyhuone ja kosteustekniset asiat, Jykevä ja Korpi-Korpi Oy
- e. Putkiliike, Töölön Putki todettu huonoksi sivulaskutuksien vuoksi. Myös LV Trioa käytetty.

Isännöitsijä antoi selvityksen omasta toiminnastaan. Isännöitsijä ei ole kokenut ongelmia olevan. Isännöitsijä toivoo suoraa palautetta toiminnastaan, jotta yhteistä toimintaa pystytään kehittämään toivottuun suuntaan.

**10. Kokous päätettiin klo 21.20 ja tehtiin kierros sovittuihin kiinteistön tiloihin**

**JAKELU**

Läsnäolleet  
Eila Alanen  
As Oy Helsingin Pitäjänhovi, hallituksen jäsenet  
As Oy Helsingin Pitäjänpuisto, hallituksen jäsenet  
Timo Toivio, Isännöitsijä