

As. Oy Helsingin Pitäjänpuiston hallituksen kokous 1/2015

Aika	12.1.2015, klo 19:00-20:30
Paikka	As. Oy Helsingin Pitäjänhovin tekninen tila
Läsnä	Elina Heinonen Vesa Kolhinen Asko Mäkinen, puheenjohtaja Santtu Mäkinen, sihteeri
Poissa	Timo Toivio, isännöitsijä

1. Kokouksen avaus ja päätösvaltaisuus

Puheenjohtaja avasi kokouksen. Todettiin, että kokous on päätösvaltainen. Puheenjohtaja kertoi, että isännöitsijän kanssa on sovittu, että isännöitsijä ei osallistu tähän kokoukseen.

2. Lämmitysjärjestelmän perussäätö

Käsiteltiin Termotohtori Oy:n 15.12.2014 tekemä, patteriverkoston perussäätöä koskeva tarjous. Lisäksi käsiteltiin puheenjohtajan aiheesta laatima taustamuistio. Merkittiin tiedoksi, että tarjouksen hinta on 3800 € + alv., ja että tarjous sisältää säädön lisäksi lämmitysjärjestelmän kiertovesipumpun moottorin korvaamisen taajuusmuuttajakäyttöisellä moottorilla.

Päätettiin teettää lämmitysjärjestelmän perussäätö sekä moottorin vaihto tarjouksen mukaan. Tavoitteena on saada aikaan säästöjä lämmityskustannuksissa sekä parantaa asumismukavuutta.

Merkittiin tiedoksi, että Termotohtori Oy:ltä tulee saada lämmitysjärjestelmän kiertoveden laboratoriotulokset.

3. Ovisummerit

Todettiin, että hallitus on aiemmin sähköpostin välityksellä hyväksynyt Helsingin Lukkokeskus Oy:n tarjouksen ovipuhelinjärjestelmän korjauksesta. Asiaan liittyen on huomioitu, että ulko-ovien vieressä olevien painiketaulujen uusimisen yhteydessä myös taulujen kamerat joudutaan uusimaan, koska nykyiset kamerat eivät sovi uusiin painiketauluihin.

Merkittiin tiedoksi, että Helsingin Lukkokeskus Oy on laatinut korjaustyöstä tiedotteen, joka kiinnitetään taloyhtiön ilmoitustauluille. Korjaukset tehdään 19.-20.1.2015.

Päätettiin vielä selvittää, voidaanko korjauskokonaisuuteen sisällyttää asuntokohtaisten monitorien toimivuuden testaus ja mahdollinen vianmääritys.

4. Vuosisuunnitelma

Käsiteltiin puheenjohtajan laatima luonnos taloyhtiön vuoden 2015 vuosisuunnitelmaksi.

Merkittiin tiedoksi, että puheenjohtaja on ehdottanut vuosisuunnitelmaan sisällytettäväksi tasaisin väliajoin tehtäviä kirjanpidon tositetarkastuksia. Pohdittiin, olisiko aiheellista esittää yhtiökokoukselle, että tositteiden tarkastajalle maksettaisiin erillinen korvaus.

Merkittiin tiedoksi huoltoyhtiön kanssa sovittu asia, että ilmanvaihtokoneiden suodattimet vaihdetaan vain, jos ne ovat likaiset eikä kalenteriajan mukaan.

5. Fivaldi-kirjanpitojärjestelmän läpikäynti

Puheenjohtaja kertoi hallitukselle, miten isännöitsijän käyttämään kirjanpitojärjestelmään saa tilattua käyttöoikeuksia. Puheenjohtaja kävi läpi järjestelmän käytön perusasiat.

6. Muut asiat

Sovittiin, että puheenjohtaja on yhteydessä huoltoyhtiöön tarjouksen saamiseksi seuraavasta työkokonaisuudesta: asuntojen parvekelasien tarkastus, huolto ja korjaukset sekä parvekkeiden sisäisivuseinien maalivikojen, rakennuksen patteriventtiileiden toimivuuden ja wc-altaiden vesivuotojen tarkastus.

Pöytäkirjan vakuudeksi



Asko Mäkinen
Puheenjohtaja



Santtu Mäkinen
Sihteeri



Elina Heinonen



Vesa Kolhinen