

AS. OY. KARAKANGAS

TALOYHTIÖ TIEDOTTAA!!

LVV-KUNTOTUTKIMUS

Taloyhtiölle teetettiin vuonna 2014 LVV-Kuntotutkimus jonka tarkoituksena oli kartoittaa yhtiön vastuulla olevien vesi- ja lämpö- sekä viemäriputkien kunto pistokoeluonteisesti.

Liitteenä olevassa, Suomen Vuototekniikka Oy:n laatimassa Suunnittelu ja toteutus LVV-Korjauksissa (LTS- ja PTS), on kerrottu tutkimuksen tekijän kanta putkien kuntoluokista sekä esitetty tulevien toimenpiteiden toteutusvuosia.

kuntoluokka 1 = hyvä, ei välitön korjaus

kuntoluokka 2 = tyydyttävä

kuntoluokka 3 = välttävä

kuntoluokka 4 = vakava, välitön korjaus

Yhtiön hallitus on aloittanut hankesuunnittelun kilpailutuksen ja tulee esittämään vuoden 2015 varsinaiselle yhtiökokoukselle hankesuunnittelun aloittamista vuonna 2015.

MUUTA

Huoneiston remontista tulevia jätteitä ei saa viedä yhtiön jätehuoneeseen ja jäteastioihin vaan ne on toimitettava asianmukaisesti jätteenvastaanotto paikoille.

Vanhoja kodinkoneita, ongelmajätteitä, tms. ei saa viedä yhtiön jätehuoneeseen ja jäteastioihin vaan ne on toimitettava asianmukaisesti jätteenvastaanotto paikoille.

Asunto-osakeyhtiölain mukaan osakkeenomistajalla on oikeus tehdä huoneistossaan kunnossapito- ja muutostöitä. Osakkeenomistajan on kuitenkin etukäteen ja kirjallisesti ilmoitettava taloyhtiölle muutos- ja kunnossapitotöistä, jotka voivat vaikuttaa taloyhtiön tai toisen osakkeenomistajan vastuulla olevaan tilaan taikka toisen osakkeenomistajan huoneiston käyttämiseen.

TALVISIN TERVEISIN

HALLITUS JA ISÄNNÖITSIJÄ

Suunnittelu ja toteutus LVV-korjauksissa (LTS- ja PTS)

Kohde: As Oy Karakangas
Osoite: Karakalliontie 4
Espoo

Raportin viite	Järjestelmä	Kunto-luokka	Toimenpide	Toteutusvuosi										
				2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
	Kylmä käyttövesi													
4.1.1.	- putket	3	Hankesuunnittelu											
			Saneeraus											
4.1.2.	- eristeet		Asbestikartoitus											
4.1.3.	- venttiilit	2	Uusiminen											
	Lämmin käyttövesi													
4.2.1.	- putket	2 (3)	Hankesuunnittelu											
			Saneeraus											
4.2.2.	- eristeet		Asbestikartoitus											
4.2.3.	- venttiilit	2	Uusiminen											
4.3.1.	Pystyviemärit	3	Hankesuunnittelu											
			Saneeraus											
4.3.2.	Pohjaviemärit	3	Päivitys											
4.3.3.	Ulkopuoliset viemärit	2	Päivitys											
4.3.4.	Tonttviemärit	2	Päivitys											
4.4.	Sadevesiviemärit													
	Lämpöjohdot													
4.6.1.	- putket	2												
4.6.2.	- eristeet		Asbestikartoitus											
4.6.3.	- venttiilit	2	Päivitys											
4.7.	Lämmönjakolaitteet													
4.5.	Salaojat													