

Aika: 9.11.2010 kello 8.00- 9.45
Paikka: Kiinteistöllä, Strömbergintie 14, tekniset tilat
Kutsutut: Eila Alanen pj (Puisto), Aulis Eskola (Hovi), Mikael Lamberg (Puisto),
Sanna Lahti (Hovi) sekä Timo Toivio, isännöitsijä (siht.)

Asko Mäkinen (Puisto) ja Olof Lundell (Hovi)

- 1 Hoitokunnan puheenjohtaja avasi kokouksen todeten sen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
- 2 Hyväksyttiin edellisten kokousten pöytäkirjat.
- 3 Käsiteltiin Raksystems Anticimex Oy laaaita yhteisalueiden 10 -vuotisvastuiden virhe- ja puutteluettelo.
Päätettiin, että isännöitsijä tekee reklamaation ko. raportin ja Asko Mäkisen yhteisalueiden puutteet –raportin pohjalta. Raksystems virheraporttia ei liitetä reklamaatioon. Yhtiöiden asiantuntijoiksi päätettiin Hovin Olof Lundell ja Puiston Asko Mäkinen. Asiantuntijat antavat Timo Toiviolle reklamaation sisällöstä ja esitystavasta palautetta ja he tekevät tarvittaessa muutosehdotuksia. Skanskalle lähetettävän reklamaation on oltava sellainen, että yhtiöiden asiantuntijat ovat sen takana. Lopullisesti hoitokunta hyväksyy reklamaation.

Raksystems raportin tietojen käytön helpottamiseksi päätettiin käyttää Puiston hallituksen asiantuntijaa purkamaan PDF-muotoinen raportti WORD-muotoon. Silloin raportista voi kopioida reklamaatioon ainakin kuvat ym. teknistä vikatietao. Asko Mäkinen toimii välittäjänä Vesa Kolhiselle.
- 4 Käsiteltiin talous 30.10.2010.
Todettiin, että talous noudattaa pääosin laadittua taloussuunnitelmaa.
Päätettiin, että vuonna 2011 hoitokunnalle osoitetut laskut jaetaan pääosin jo niiden laskutuksen yhteydessä yhtiöille. Hoitokuntakulujen tiliointiä tarkennetaan myös vuoden 2011 alusta.
- 5 Käsiteltiin autohallin vuokrausehdot. Eila Alanen selvittää Kiinteistöliiton lakimieheltä laiminlyödyäkö muualla asuvien osakkaiden yhdenvertaisuutta, kun yhtiöt haluavat vuokrata autohallipaikat vain kiinteistöjen aukkaille. Sen jälkeen autohallin vuokrausehdot päätetään sähköpostitse.
- 6 Käsiteltiin AP66, MP-paikat, AT 25, AT 26 sekä moottoripyörän säilytys yleisellä alueella.
Päätettiin, että isännöitsijä toimittaa AP 66 käyttäjälle laskun öljyn puhdistuksesta, kun se saapuu. MP 1 -paikan elokuinen omatoimikäyttö on laskutettu käyttäjältä. MP1 –paikka on vuokrattu vakituisesti Hovin asukkaalle. Moottoripyörän PW 17 omistajaa on ohjeistettu säilyttämään pyöräänsä ainoastaan omalla autohallipaikallaan, tällä hetkellä on siellä säilytyksessä. AT25 ja AT26 autotallien omistajia muistutettiin ja autot on siirretty asianmukaisesti tallisäilytykseen.
- 7 Jätehuone
Keskusteltiin jätehuoneen siivouksesta. Päätettiin, että jätehuoneen siivous täytyy hoitaa siivoussopimuksen mukaisesti. Isännöitsijän pitää puuttua Jaakolan kiinteistöhoiton jatkuvaan laiminlyöntiin ja valvoa, että siivoukset myös tehdään.
Keskusteltiin sekajäteastioiden vähentämisestä. Yhden sekajäteastian kustannusvaikutus on n. 6 %. Mikael huolehtii jäteastioiden uusisijoituksesta sekä astioiden sijoituksen merkitsemisestä ja tekee jätteenkäsittely ohjeet.
- 8 Pihatyöt
Kiinteistöhuollon puutarhuri on ilmoittanut, että syystyöt on tehty. Keväällä suoritetaan istutusten leikkaus ja lannoitus. Samoin 2011 pitää poistaa sammaleet kivetysten välistä. Tarvittaessa leikkialueen rikkaruohot myrkytetään. Todettiin, että istutusalueille on jäänyt rikkaruohoa. Aulis Eskola valtuutettiin yhtiöiden vihertöiden vastuuhenkilöksi.

- 9 Muut käsiteltävät asiat
- Päätettiin hankkia Hovin tekniseen tilaan lukolliset peltikaapit kummankin yhtiön virallisten asiapapereiden säilytykseen.
 - Kummankin yhtiön osakkeenomistajille hankitaan Kiinteistöliiton vastuunjakotaulukot. Ne jaetaan osakkeenomistajille seuraavan tiedotteen yhteydessä joulukuun aikana.
- 10 Hoitokunnan puheenjohtaja päätti kokouksen todeten päätösten olleen yksimielisiä.

Eila Alanen, pj.

Aulis Eskola

Mikael Lamberg

Sanna Lahti

Timo Toivio, siht.