

## VAAROJEN TUNNISTAMINEN TAULUKKO, ASUINTALOT

Osoite: KYTÖTIE 61 I Päivitetty, pvm: 3.4.2015 (hyväksytetään yhtiökokouksessa 05/2015)

Laatijat: Teemu Rouhiainen

| VAARANPAIKAT                                                                                                                                                                                    | RISKI                                                     | ENNALTAEHKÄISEVÄT TAI KORJAAVAT TOIMENPITEET                                                                                                                                                   | VASTUU-<br>HLÖ | TEHTY<br>PVM |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|
| <b>YLEISET ASIAT</b>                                                                                                                                                                            |                                                           |                                                                                                                                                                                                |                |              |
| Lukitukset<br>- vialliset tai jäätyvät lukot                                                                                                                                                    | Ilkivalta, varastaminen,<br>tuhopoltot                    | Lukituksen säännöllinen huolto ja tarvittaessa korjaukset.                                                                                                                                     |                |              |
| Avaimia ulkopuolisilla                                                                                                                                                                          | Ilkivalta, varastaminen,<br>tuhopoltot                    | Avainten luovutuksesta pidetään kirjaa. Huoneiston luovutuksen jälkeen avaimet luovutetaan. Ulkopuoliset eivät voi teettää avaimia (Sento-avaimet). Tarvittaessa lukot tai sarjoitus uusitaan. |                |              |
| Vesivahinkojen tai siihen liittyvän ilkivallan mahdollisuudet<br>- vesipisteiden ilkivaltainen käyttö                                                                                           | Kosteusvahingot                                           | Vesipisteiden avaimet/kahvat säilytetään pois ulkopuolisten ulottuvilta. Jäätyminen suojausjärjestelmien tarkistus syksyisin.                                                                  |                |              |
| Koneiden ja laitteiden säännöllinen huolto (suosituksia)<br>- ilmastointikanavat 10 vuoden välein<br>- suodattimet ja lämmönvaihtimet vuoden välein<br>- savupiiput nuohous vuosittain, määräys | Vioittuvat laitteet, tulipalo, huono sisäilman laatu yms. | Sisällytetään huoltosopimukseen tai isännöitsijän valvontaan.                                                                                                                                  |                |              |
| Yleinen vaaramerkki (kaasu-, säteily- tai muu vaara)                                                                                                                                            | Tapaturmat, sairastuminen, kuolema                        | Sisälle suojautuminen tulee olla suunniteltu. Kaikki asukkaat tietävät kuinka toimia vaaratilanteessa (turvallisuusohje huoneistoissa) ja miten ilmastointi                                    |                |              |

| VAARANPAIKAT                              | RISKI                                         | ENNALTAEHKÄISEVÄT TAI KORJAAVAT TOIMENPITEET                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | VASTUU-<br>HLÖ | TEHTY<br>PVM |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|
|                                           |                                               | pysäytetään. Yleinen vaaramerkki kuuluu sisälle/ulos?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                |              |
| Autotalleissa - ja katoksissa varastointi | Tulipalo, tuhopoltto, ilki-<br>valta, varkaus | Autotallissa saa säilyttää ajoneuvoja, näiden renkaat, perämoottorin, ruohon-<br>leikkurin, huoltoihin tarvittavat varaosat ja työkalut sekä ulkoiluun ja liikuntaan<br>liittyvät välineet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                |              |
| Syttyvät ja palavat nesteet, varastointi  | Tulipalo                                      | Yhdessä palo-osastoidussa tilassa voi säilyttää syttyviä sekä helposti ja erittäin<br>helposti palavia nesteitä (esim. bensiini) enintään 60 l ja palavia nesteitä, joiden<br>leimahduspiste on yli 55 °C (esim. diesel) enintään 200 l. Esim. mikäli autotalli ei<br>ole oma palo-osastonsa, tällöin määrät ovat yhteensä kaikille talleille. Suositelta-<br>vaa on, että aineita säilytetään esim. metallikaapissa. Palavia nesteitä tai kaasuja<br>ei saa käsitellä autosuojassa. Nestekaasun säilytys on kielletty ullakolla ja kella-<br>rissa. |                |              |
| Kaasupullot                               | Tulipalo, räjähdys                            | Kaasupullot tulee sijoittaa mahdollisimman lähelle ulko-ovea ja ulko-oveen on<br>suositeltavaa laittaa merkintä niiden sijainnista. Säilytystilassa on oltava riittävä<br>ilmanvaihto ja sijoitettu siten, etteivät ne pääse kuumenemaan esim. lämmitys-<br>laitteen tai auringonpaisteen johdosta. Nestekaasun säilytys on kielletty ullakolla<br>ja kellarissa.                                                                                                                                                                                    |                |              |
| Myrkyllisten aineiden säilytys            | Myrkytys                                      | Liuottimet, maalit, pesu- ja desinfiointiaineet, hyönteismyrkyt ja lääkkeet ovat<br>lasten ulottumattomissa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                |              |
| Tulisijat ja lämmittäminen                | Häkämyrkytys ja kuolema<br>Tulipalo           | - Kun hiilloksessa ei enää näy liekkejä, voi pistää peltiä pienemmälle. Vasta kun<br>hiillos on palanut loppuun eli kaikki hiilet ovat mustia ja jos pellissä on häkäauk-<br>ko, voi sulkea hormipellin kokonaan.<br>- Nykyään kaikkiin uudisrakennuksiin vaaditaan ns. häkäaukko hormipelteihin.<br>Reikä kannattaa tehdä jälkeenpäin, jos sitä ei vielä ole.<br>- Liiallinen lämmittäminen kuumentaa itse tulisijaa liikaa. Samalla savukaasujen                                                                                                   |                |              |

| VAARANPAIKAT                                                                                                                                                                                                                                      | RISKI                                                                           | ENNALTAEHKÄISEVÄT TAI KORJAAVAT TOIMENPITEET                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | VASTUU-<br>HLÖ | TEHTY<br>PVM |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                 | <p>lämpötila kohoaa, jolloin se saattaa vaurioittaa liitinhormia ja itse savuhormia. Sopiva määrä on 1-2 pesällistä. Kylmän tulisijan lämmittäminen tulee aloittaa pienemmillä määrillä.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tuhkat tulee poistaa hyvissä ajoin ja varastoitava siten, ettei siitä aiheudu tulipalon vaaraa.</li> <li>- Luukullisen tulisijan lattiasuojaus on min 40 cm eteenpäin ja 10 cm sivuille sivuluukun reunasta.</li> <li>- Tulisijat ja savuhormit tulee nuohota vuosittain.</li> </ul> |                |              |
| Myrskyt, trombit, syöksyvirtaukset                                                                                                                                                                                                                | Sähkökatkot, kaatuvat puut tai lentävät tavarat jne.                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kts. sähkökatkot seuraava kohta</li> <li>- Lahot tai muutoin helposti kaatuvat puut poistettava säännöllisesti.</li> <li>- Irtonaiset tavarat viedään säätiedotusten mukaan sisätiloihin.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                              |                |              |
| <p>Sähkökatkot</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- asunnon lämpötila</li> <li>- sähkölaitteet (mm. ruuanlaitto ja säilytys) eivät toimi</li> <li>- matkapuhelin lakkaa jossain vaiheessa toimimasta</li> <li>- netti ei toimi</li> </ul> | Hankaloittaa arkea, mm. asuinhuoneisto voi viilentyä jopa vaarallisen kylmäksi. | <p>Varaa helposti saataville taskulamppuja. Paristokäyttöinen radio, varaparistot sekä kynttilät ja tulitikut ovat myös hyödyllisiä. Tulisijat ovat hyvä varalämmön lähteitä ja niitä voidaan hyödyntää ruuan valmistuksessa. Pakasteiden suojauksen suunnittelu etukäteen.</p> <p>Auton virtaa voi hyödyntää radion kuuntelussa ja matkapuhelimen latauksessa. Autoa ei tule kuitenkaan pitää käynnissä autotallissa häikävaaran vuoksi.</p>                                                                              |                |              |
| Vesikatkot tai saastunut vesi                                                                                                                                                                                                                     | Sairastuminen, kuolema                                                          | <p>Varmista, että jokainen tietää asuintalossa vesikatkosta tai saastuneesta vedestä. Jokaisen tulee huolehtia, että saastunutta vettä ei juoda edes vahingossa. Varaa kannellisia astioita, jossa voit säilyttää puhdasta vettä. Kaupoista vesi loppuu todella nopeasti. Suunnittele mistä voit hakea puhdasta vettä. Puhtaan veden jakelua saatetaan järjestää esim. paloasemilla. Seuraa tiedotusvälineitä.</p>                                                                                                         |                |              |
| Sairaskohtaukset                                                                                                                                                                                                                                  | Apua ei saada ajoissa, sairastuminen, kuolema                                   | <p>Jokaisen on hyvä osata hätäensiavun perusteet. Uskalla auttaa. Hälytä ajoissa apua 112. Kartoita ensiavun osaajat taloyhtiöstäsi ja pyydä heidät mukaan turvallisuushenkilöstöön ensiavun antajiksi.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                |              |

| VAARANPAIKAT                                                 | RISKI                                              | ENNALTAEHKÄISEVÄT TAI KORJAAVAT TOIMENPITEET                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | VASTUU-<br>HLÖ | TEHTY<br>PVM |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|
| Tulvat                                                       | Kiinteistön vahingot, henkilövahingot, hukkuminen. | Mikäli kiinteistö sijaitsee merkittävällä tulvariskialueella, laadi tulvasuunnitelma, kuinka varaudut tulvan varalle (toiminta ennen tulvaa ja tulvan aikana). Opas mm. <a href="http://www.kympe.fi">www.kympe.fi</a> , ohjeet ja lomakkeet.                                                                                                                        |                |              |
|                                                              |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                |              |
|                                                              |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                |              |
| <b>ULKOALUE</b>                                              |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                |              |
| Osoitemerkinnät valaistu ja näkyvät.                         | Avun saaminen viivästyy                            | Talon numero (riittävän iso ja sopivan värinen) tulee näkyä kaikista suunnista taloon tultaessa sekä myös pimeällä.                                                                                                                                                                                                                                                  |                |              |
| Ajojärjestelyt ja pysäköinti toimivat.                       | Tapaturmat, avun saaminen viivästyy                | Pysäköinnin ja ajojärjestelyiden suunnittelu. Pysäköinti vain sallituilla paikoilla. Riittävä näkyväisyys liittymästä ajo- ja pyörätielle.                                                                                                                                                                                                                           |                |              |
| Pelastustiet auki (min. leveys 3,5 m)                        | Avun saaminen viivästyy                            | Pysäköinti vain sallituilla paikoilla, ei esteitä pelastustiellä, pelastustiet auki myös talvella.                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |              |
| Erityisen liukkaiden paikkojen (jää tms.) syntyminen estetty | Kaatuminen                                         | Mahdollisia kohteita: luiskat, kalteva tai jyrkkä piha, rappuset, vuotavat rännit, öljyvuodot. Poistetaan liukkauden syy, jos mahdollista. Muutoin estetään kulkeminen.                                                                                                                                                                                              |                |              |
| Katolta putoavat lumet ja jäät                               | Tapaturmat, kuolema                                | Sisällytetään huoltosopimukseen velvoite valvoa lumien ja jäiden kertymistä katolle sekä puhdistus. Lumiesteet. Pihan suunnittelu. Tarvittaessa estetään kulku vaarallisella alueella.                                                                                                                                                                               |                |              |
| Vaaralliset puut ja pensaat sekä putoavat oksat              | Tapaturmat, kuolema                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Lahot tai muutoin helposti kaatuvat puut sekä putoavat oksat poistettava säännöllisesti.</li> <li>- Poistetaan tai harvennetaan oksia, jotka voivat aiheuttaa vaaraa kulkuväylillä, leikki- tai muilla oleskelupaikoille.</li> <li>- Tunnistetaan talvisin tykkylumen tuomat vaaranpaikat, poistetaan oksat/puut</li> </ul> |                |              |

| VAARANPAIKAT                                                            | RISKI                                                                           | ENNALTAEHKÄISEVÄT TAI KORJAAVAT TOIMENPITEET                                                                                                                                                 | VASTUU-<br>HLÖ | TEHTY<br>PVM |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|
|                                                                         |                                                                                 | tai estetään pääsy vaara-alueelle.                                                                                                                                                           |                |              |
| Piha-alue hiekoitettu liukkaalla säällä.                                | Tapaturmat, kuolema                                                             | Väylät hyvin hiekoitettu, kiinteistöhuollon sopimukseen selvät säännöt. Tarvittaessa myös asukkaille mahdollisuus lisätä hiekkaa esim. sisäänkäynnin eteen.                                  |                |              |
| Lumisten tai märkien kenkien puhdistaminen sisääntulossa.               | Kaatuminen sisätiloissa lumisilla kengillä tai liukastuminen sulaneeseen lumeen | Rappurallit (tarvittaessa kiinteät) ja välittömästi sisääntulossa matto, johon voi pyyhkiä kengät.                                                                                           |                |              |
| Varastot lukittu                                                        | Ilkivalta, varastaminen, tuhopoltto                                             | Varastojen ovet aina lukittu. Roskakatoksen lukitus hankaloittaa tuhopolttomahdollisuutta.                                                                                                   |                |              |
| Roska-astioiden ja muun palavan tavarän säilytys min 8 m rakennuksesta. | Tuhopoltto                                                                      | Rakennusten alla tai välittömässä läheisyydessä ei saa säilyttää helposti syttyvää materiaalia, kuten roska-astioita. Yleensä vakuutusyhtiön määräys min 8 m. Lisätietoja palotarkastajilta. |                |              |
| Tupakointipaikat                                                        | Tulipalo                                                                        | Tupakantumppeja varten metalliset kannella varustetut astiat. Tupakointipaikka ei suositeltavaa kiinteistön läheisyydessä palon leviämisen vuoksi.                                           |                |              |
| Turvallinen liikkuminen katolla                                         | Tapaturmat, kuolema                                                             | Katolla oleviin huoltokohteisiin pitää aina päästä turvallisesti. Suositus: tikkaiden alin askelma on 120 cm korkeudella maasta.                                                             |                |              |
| Pihan tasoerot                                                          | Tapaturmat, kuolema                                                             | - Pihan jyrkänteet on suojattu sopivin rakentein tai istutuksin.<br>- Pihan kulkutiet portaineen ja luiskineen ovat turvalliset sekä varustetut tarkoituksenmukaisin kaitein ja käsijohtein. |                |              |
| Leikkipaikat ja välineet                                                | Tapaturmat, kuolema                                                             | - Leikkipaikat ovat turvallisia ja niiden alustan rakenne on tarkoitukseen sopiva. Leikkipaikkojen ja -välineiden turvallisuus on syytä tarkistaa vähintään keväisin.                        |                |              |

| VAARANPAIKAT                                          | RISKI                                      | ENNALTAEHKÄISEVÄT TAI KORJAAVAT TOIMENPITEET                                                                                                                                                                                                                                                                                             | VASTUU-<br>HLÖ | TEHTY<br>PVM |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|
|                                                       |                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Leikki- ja oleskelualueen yhteydessä käytetään vain kasveja, joiden turvallisuus- ja terveysriski on pieni.</li> <li>- Talvella käytettävät leikkialueet tulee suojata katolta putoavalta lumelta ja jäältä.</li> </ul>                                                                         |                |              |
| Kokoontumispaikka                                     | Henkilöiden pelastautuminen                | Kokoontumispaikka on sovittu ja asukkaiden tiedossa: <ul style="list-style-type: none"> <li>- ei ole pelastushenkilökunnan tiellä</li> <li>- sovittu myös mahdollisuus siirtyä lähistölle sisätiloihin.</li> </ul>                                                                                                                       |                |              |
|                                                       |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                |              |
|                                                       |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                |              |
| <b>HÄTÄTILANTEISIIN VARAUTUMINEN</b>                  |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                |              |
| Poistumisreitit                                       | Tulipalotilanteissa tapaturmat tai kuolema | Poistumisreitit vapaat sekä ovet avattavissa ilman avainta sisältä päin. <ul style="list-style-type: none"> <li>- porraskäytävässä ei saa säilyttää mitään tavaraa: ei lastenvaunuja (niille oma säilytyspaikka, joka on palo-osastoitu), kukkia, koristeita, mattoja käytävillä tms. valvonta. Ei koske ala-oven kuramattoa.</li> </ul> |                |              |
| Käsisammuttimet ja pikapalopostit, rakennuspalopostit | Tulipalon nopea sammuttaminen estyy.       | Sammuttimia riittävä määrä kiinteistöön, sijoitettu tarkoituksenmukaisesti ja merkitty näkyvästi. Rakennusluvassa on määritelty määrät ja paikat. Sammuttimet huollettu ja testattu. Pikapalopostia käytetään säännöllisesti. Rakennuspalopostit suositellaan huollettavaksi 5 vuoden välein.                                            |                |              |
| Ensiapuvälineet                                       | Ensiavun apuvälineet puuttuu.              | Ensiapuvälineet päivitetty, merkitty ja järjestyksessä. Esim. kiinteistön yhteisissä tiloissa (tai asukkailla huoneistoissa).                                                                                                                                                                                                            |                |              |
| Sähkön pääsulku                                       | Vaaratilanteen pahenemi-                   | Sähkön pääsulun luo pääsy talon turvallisuusorganisaatiolla. Pääsulku merkitty                                                                                                                                                                                                                                                           |                |              |

| VAARANPAIKAT                                 | RISKI                                                             | ENNALTAEHKÄISEVÄT TAI KORJAAVAT TOIMENPITEET                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | VASTUU-<br>HLÖ | TEHTY<br>PVM |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|
|                                              | nen.                                                              | selkeästi (päällä/pois).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |              |
| Veden pääsulku                               | Vesivahinko tai sen pahe-<br>neminen.                             | Veden pääsulun luo pääsy talon turvallisuusorganisaatiolla. Pääsulku merkitty<br>selkeästi (päällä/pois).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |              |
| Ilmastoinnin hätä- tai pääkatkaisija         | Vaarallisten aineiden le-<br>viäminen sisätiloihin.               | Ilmastoinnin pääkatkaisijan luo pääsy talon turvallisuusorganisaatiolla. Merkitty<br>selkeästi päällä/pois. Hätkatkaisija selkeällä paikalla ja merkitty.                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |              |
| Hissin hälytys                               | Hissistä pelastaminen<br>viivästyy.                               | Hissin hälytysnumero (24 h/vrk) on merkitty hississä ja hissin ulkopuolella.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                |              |
| Palo-ovet                                    | Tulipalo leviää koko kiin-<br>teistöön.                           | Palo-ovet ovat itsestään sulkeutuvia ja salpautuvia. Palo-ovia pidetään kiinni.<br>Palo-ovet pitäisi merkitä tarroin. Valvonta ja huolto.                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |              |
| Läpiviennit                                  | Tulipalo leviää koko kiin-<br>teistöön.                           | Läpiviennit palo-osastojen välillä ovat tiiviit.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                |              |
| Sähkökeskus                                  | Tulipalo                                                          | Sähkökeskukset järjestyksessä ja merkitty. Pakolliset määräaikaist tarkastukset,<br>jos pääsulake yli 35 A. Sähkölaitokselta lisää ohjeita.                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                |              |
| Väestönsuojien kunto                         | Suojautuminen estyy.<br>Sairastuminen, tapaturmat<br>tai kuolema. | Väestönsuoja on pidettävä toimintakunnossa ja huollettava säännöllisesti. Väes-<br>tönsuoja tulee tarkastaa vähintään 10 vuoden välein (tarkastuspöytäkirja). Suoja<br>tulee olla käyttöönottettavissa 72 tunnissa.                                                                                                                                                                                                                          |                |              |
| Palovaroittimet eivät toimi tai niitä ei ole | Tulipalon havaitseminen<br>viivästyy, kuolema.                    | Asuinhuoneistossa tulee olla jokaista alkavaa 60 m <sup>2</sup> kohden palovaroitin jokai-<br>sessa asuinkerroksessa. Suositeltavaa on, että palovaroittimia olisi makuuhuo-<br>neissa ja poistumisteillä sekä porraskäytävissä, kellarissa, ullakolla ja muissa<br>yleisissä tiloissa. Palovaroittimiin on hyvä vaihtaa paristot kerran vuodessa sekä<br>vaihtaa varoitin uuteen vähintään 7 v. välein. Palovaroitin sijoitetaan katon kes- |                |              |

| VAARANPAIKAT                                                                                      | RISKI                                          | ENNALTAEHKÄISEVÄT TAI KORJAAVAT TOIMENPITEET                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | VASTUU-<br>HLÖ | TEHTY<br>PVM |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|
|                                                                                                   |                                                | kivaiheille, katso palovaroittimen käyttöohje.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                |              |
| Huoneilmassa häkää                                                                                | Tulisijasta pääsee häkää huoneilmaan, kuolema. | Rakentamismääräysten mukaan tulisijan sulkupellissä tulee olla 3 % aukko peltiin porattuna tai kulman viistäminen. Lisäksi pelti on hyvä sulkea vasta hiilloksen sammuttua täysin. Mikäli huoneistossa on tulisija, on huoneistossa hyvä olla lisäksi häikävaroitin. Lue huolto- ja sijoitusohjeet varoittimen käyttöohjeesta.                                                                                 |                |              |
| Automaattinen paloilmoitin ei toimi                                                               | Tulipalon havaitseminen viivästyy, kuolema.    | Paloilmoitinlaitteisto ilmoittaa tulipalosta hätäkeskukseen. Laitteistolla tulee olla nimetty hoitaja. Laitteisto tulee testata kuukausittain.                                                                                                                                                                                                                                                                 |                |              |
|                                                                                                   |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                |              |
|                                                                                                   |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                |              |
| <b>SISÄTILAT</b>                                                                                  |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                |              |
| Lattiat, luiskat tai rappuset ovat liian liukkaita, mm. (porras)käytävä, sauna, kellari, ullakko. | Kaatuminen, tapaturma, kuolema.                | Lattiapinnan tulee olla riittävän tasainen ja valmistettu tilan käyttötarkoitukseen soveltuvasta materiaalista niin, että liukastumis- tai kompastumisriski on pieni. Parannuskeinoja ovat esim. lattiapinnan korjaaminen tai uudistaminen ja liukuesteiden käyttö askelmien reunoissa.                                                                                                                        |                |              |
| Matot yleisissä tiloissa                                                                          | Tulipalo, kaatuminen, tapaturma, kuolema.      | Porraskäytävissä ei saa käyttää mattoja eikä muuta tavaraa. Ulko-oven edessä käytettävä matto (sallittu) tulee pysyä paikoillaan ja suorana, jotta kompastumisen vaara on mahdollisimman pieni.                                                                                                                                                                                                                |                |              |
| Rappusten turvallisuus ja kaiteet: mm. porraskäytävä ja sauna                                     | Kaatuminen, tapaturma, kuolema.                | Portaat ovat valaistu. Lisäksi on hyvä käyttää jälkiheijastavia opasteita (porras-tasanteet, askelmat). Portailla ei saa olla harhaan astumisen tai kompastumisen vaaraa. Kaide (avo- tai suoja) tulee rakentaa, kun putoamiskorkeus ylittää 500 mm ja putoamisen vaara on olemassa. Suojakaidetta on käytettävä yli 700 mm:n tasoeron kohteissa, joihin on pääsy lapsilla. Kaiteen tulee kestää tarkoituksen- |                |              |

| VAARANPAIKAT                                     | RISKI                            | ENNALTAEHKÄISEVÄT TAI KORJAAVAT TOIMENPITEET                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | VASTUU-<br>HLÖ | TEHTY<br>PVM |
|--------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|
|                                                  |                                  | mukainen henkilökuorma. Käsijohteen pää on muotoiltava turvalliseksi.                                                                                                                                                                                                                                                                           |                |              |
| Parvekekaiteet                                   | Putoaminen, tapaturmat, kuolema. | Parvekekaiteet ovat tukevat ja turvalliset. Suositeltavaa on, että parvekekaiteen suojaava osa on läpinäkyvä tai siinä muutoin on matalalla kurkistusaukkoja.                                                                                                                                                                                   |                |              |
| Lasirakenteet                                    | Tapaturmat, kuolema.             | Ikkunat, lasiseinät ja lasiovet, joihin on vaara törmätä, tulee merkitä siten, että ne helposti havaitaan.                                                                                                                                                                                                                                      |                |              |
| Sähköasennukset , sähköjohdot ja -<br>pistokkeet | Sähköiskut, tulipalo.            | Sähkölaitteiden tulee olla pätevien sähköurakoitsijoiden asentamia ja toimia asianmukaisesti. Määräaikaistarkastukset suositeltavia asuinrakennukseen 15-30 vuoden välein. Lisäksi sähkölaitteistojen kuntoa on tarkkailtava jatkuvasti välit-<br>tömien tarpeiden huomaamiseksi. Lisää tietoa <a href="http://www.tukes.fi">www.tukes.fi</a> . |                |              |
| Yleinen siisteys ja järjestys                    | Tapaturmat, tulipalot, kuolema.  | Jokainen huolehtii omista jäljistään ja tavaroistaan. Valvonta. Taloyhtiön yhteiset säännöt varastointiin ja taloyhtiön yhteisiin tiloihin.                                                                                                                                                                                                     |                |              |
| Valaistus                                        | Kaatuminen, tapaturmat           | Valaisimia on sijoitettu yleisiin tiloihin riittävästi, jotta liikkuminen on turvallista. Valaisimet toimivat ja polttimet vaihdetaan ajoissa.                                                                                                                                                                                                  |                |              |
|                                                  |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                |              |
|                                                  |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                |              |
| <b>SYITÄ TULIPALOIHIN</b>                        |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                |              |
| Tuhopoltto                                       | Tulipalo                         | Älä säilytä palavaa materiaali lähellä (8 m) rakennusta. Pidä ulko-ovet ja roskaka-<br>tokset lukittuina, jotta ulkopuoliset eivät pääse yhteisiin tiloihin. Huolehdi hyvästä valaistuksesta kulkuteillä sekä rakennusten lähellä. Valaisimet voi kytkeä myös<br>liikkeentunnistimeen.                                                          |                |              |

| VAARANPAIKAT                                                                                                                                                                            | RISKI    | ENNALTAEHKÄISEVÄT TAI KORJAAVAT TOIMENPITEET                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | VASTUU-<br>HLÖ | TEHTY<br>PVM |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|
| Vialliset, räpsyvät loisteputket tai muut valaisimet.                                                                                                                                   | Tulipalo | Vaihdetaan vialliset polttimot välittömästi tai estetään valaisimen käyttö.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |              |
| Vialliset sähkölaitteet tai sähkölaitteen ohjeen vastainen käyttö: mm. liedet, uunit, pyykin- ja astianpesukoneet, valaisimet, kylmälaitteet, tv, silitysrauta, sähkölämmittimet, kiuas | Tulipalo | Käyttöohjeiden vastainen käyttö, sähkölaitteiden huono kunto tai huoltamattomuus on aina riski. Viallisia sähkölaitteita ei saa käyttää. Viallinen laite poistetaan heti käytöstä tai estetään sen käyttö. Laite korjataan tai vaihdetaan uuteen. Sijoita laite oikein. Älä käytä sisäkäyttöön tarkoitettuja sähkölaitteita tai jatkojohtoja ulkona. Pidä sähkölaitteet puhtaina. Suunnittele etukäteen alkusammutus ja laitteiden virrattomaksi tekeminen laitteen vikaantumisen varalta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                |              |
| Lieden päällä tavaraa                                                                                                                                                                   | Tulipalo | Lieden päällä ei saa säilyttää mitään tavaraa. Huolehdi, ettei lieden lähetyillä ole mitään syttyvää materiaalia. Jos liesi ei ole käytössä, irrota sulakkeet tai poista lieden kytkinten ”nappulat”.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                |              |
| Tupakointi sisällä                                                                                                                                                                      | Tulipalo | Tupakointi sisällä ei ole suositeltavaa. Erityisen vaarallista tupakointi on vuoteessa tai sohvalla ja päihtyneenä. Tupakointi on turvallisinta ulkona asianmukaisilla tupakointipaikoilla.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |              |
| Elävät kynttilät, grillaus tai muu avotuli, niiden käyttö ja valvonta                                                                                                                   | Tulipalo | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Parvekkeella ei ole suositeltavaa polttaa elävää kynttilää tai käyttää muuta avotulta. Esim. grillaus voidaan tarvittaessa kieltää järjestyssäännöissä, jotka yhtiökokous hyväksyy kokouksessaan.</li> <li>- Älä jätä palavaa kynttilää tai muuta avotulta koskaan yksin. Tulen sytyttäjä vastaa myös valvonnasta ja tulen sammuttamisesta.</li> <li>- Turvallinen astia kynttilälle on yläosaltaan reilusti avoin ja sisältä riittävän tilava. Varmista, ettei palavaa materiaalia ole kynttilän läheisyydessä. Aseta kynttilät riittävän etäälle toisistaan.</li> <li>- Jos pihassa käytetään ulkotulia: sijoita vähintään 3-10 m palavasta materiaalista ml. räystäsraja. Kiinnitä ulkotulet, jotta tuuli ei kaada.</li> <li>- Varaudu aina avotulta käsiteltäessä tulen sammuttamiseen (tukahduttaminen</li> </ul> |                |              |

| VAARANPAIKAT               | RISKI    | ENNALTAEHKÄISEVÄT TAI KORJAAVAT TOIMENPITEET                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | VASTUU-<br>HLÖ | TEHTY<br>PVM |
|----------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|
|                            |          | tai sammutus paloon soveltuvalla aineella).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                |              |
| Tulityöt                   | Tulipalo | Tulityöluvan myöntäjällä tulee olla voimassa oleva tulityökortti – myös isännöitsijällä, jos hän on tulityösuunnitelman mukainen tulityöluvan myöntäjä esimerkiksi remontin yhteydessä. Ellei isännöitsijällä ole tulityökorttia, tulityöluvan voi myöntää ulkopuolinen tulityökortillinen asiantuntija, kuten rakennusyrityksen edustaja. Tulitöiden tekijällä tulee aina olla voimassa oleva tulityökortti, kun hän työskentelee tilapäisellä tulityöpaikalla. |                |              |
| Kattilahuone ja polttoaine | Tulipalo | Laitteet tulee olla huollettuja ja toimintakunnossa. Kattilahuone ja polttoainevarasto muodostavat oman palo-osastonsa, eikä siellä saa varastoida palavaa materiaalia. Palo-ovien tulee olla itsekseen sulkeutuvia ja salpautuvia.                                                                                                                                                                                                                              |                |              |
|                            |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                |              |
|                            |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                |              |
|                            |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                |              |
|                            |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                |              |