

POISTOILMAVENTTIILEIDEN PUHDISTUS

Huoneistojen hyvän ilmanvaihdon varmistamiseksi on huoneiden ilman poistoventtiilit puhdistettava noin vuoden välein.

Asunnoissa on normaalisti lievä alipaine. Poistoilman määrä on tuloilmaa jonkin verran suurempi ja korvausilmaa tulee tuloilmaventtiileiden lisäksi ikkunoiden alareunojen tuuletusaukoista ja ovien ja postiluukkujen raoista.

Osin tukkeutuneet venttiilit voivat tehdä huoneistosta ylipaineisen. Tällöin huoneiston ilma ei vaihdu riittävästi ja ruuan käryt kulkeutuvat porraskäytävään ja muihin (alipaineisiin) asuntoihin. Lisäksi ulkoikkunat voivat huurtua pakkasella. Porraskäytävän ovien savuvirtausmittauksilla on osan asunnoista todettu olevan ylipaineisia.

Liesikuvun rasvasuodatin on pestävä vähintään 1-2 kertaa kuukaudessa. Suodatin estää rasvojen pääsyn poistoilmakanavaan. Suodattimeen jäänyt pöly ja rasva tukkivat suodattimen ja estävät riittävän ilman vaihdon. Suodattimen yläpuolella on myös poistoventtiili.

Venttiileiden ja rasvasuodattimen puhdistus on hyvä tehdä osana joulusiivousta.

Koneelliseen ilmanvaihtojärjestelmään ei saa asentaa liesituulettimia, jotka puhaltavat poistoilman suoraan poistoilmakanavaan. Sallittuja ovat vain tuulettimet, jotka imevät ilman liedestä päältä ja puhaltavat puhdistuneen ilman aktiivihilisuodattimen läpi takaisin huonetilaan.



Kuva 1. Poistoilmaventtiilit ovat kylpyhuoneissa ja saunoissa sekä liesikuvussa. Puhdistusta varten venttiili irrotetaan kehikkoineen. **Tartu venttiiliin ulkokehästä ja kierrä koko venttiiliä vastapäivään. Älä kierrä venttiilin sisälautasta, koska poistoilman määrän säätö muuttuu silloin.**



Kuva 2. Puhdista venttiili ja sylinteri harjalla tai imuroimalla. Mineraalivillaisen äänenvaimennussylinterin kastumista tulisi välttää. Kiinnitä vaahtomuovitiiviste.



Kuva 3. Kierrä venttiiliä myötäpäivään kunnes kehikko on katossa kiinni.

Mikäli puhdistuksen kanssa on ongelmia, jätä viesti isännöitsijälle jätehuoneen postilaatikkoon. Ohjeita puhdistuksesta on myös Skanskan Omaan kotiin kansion kohdassa 4.

As. Oy Helsingin Pitäjänpuisto
Isännöitsijä Timo Toivio

PS

Tupakansavu

Asuntojen alipaineisuudesta johtuen **tupakansavu** saattaa kulkeutua ulkoa asuntoihin ikkunoiden tuuletusaukoista sekä kesäaikaan avoinna pidettävistä tuuletusikkunoista ja parvekkeen ovista. Tästä syystä on toivottavaa, että kiinteistön alueella vältetään tupakointia.