

ASUNTO- OSAKEYHTIÖ LOHIVERKKO

Huopakatteiden uusimis- ja kunnostustyöt

TYÖSELOSTUS

26.01. 2015 [22.9.2015 kommentit](#)
Suunnittelu ja Valvonta Wanne Oy
Mika Wanne



Sisällysluettelo

1 YLEISTÄ TYÖKOHTEESTA JA TYÖN SUORITUKSESTA	3
1.1 TYÖKOHDE JA SIJAINTI	3
1.2 RAKENNUTTAJA	3
1.3 RAKENNUTTAJAN EDUSTAJA	3
1.4 SUUNNITTELIJA	3
1.5 TYÖN LAAJUUS	3
1.6 URAKOITSIJAN ON HUOMIOITAVA MM SEURAAVAA	4
1.7 KULKUTIET	4
2 YLEISTÄ SUORITUSMÄÄRÄYKSISTÄ	4
2.1 RAKENNUSTARVIKKEET JA RAKENNUSVÄLINEET	4
2.2 MALLIT JA NÄYTTEET	4
2.3 SUOJEN JA RAKENNELMIEN ASENNUS JA PURKU	4
2.4 TELINEET JA NOSTIMET	5
2.5 TYÖNAIKAISET JOHDOT JA LAITTEET	5
2.6 SUOJAUS	5
2.7 PUHTAANAPITO JA SIIVOUS	6
3 RAKENNUSTEKNISET TYÖT	7
3.1 PURKUTYÖT	7
3.2 ALUSTAN KUNNOSTUS, KAADOT JA UUSI RAKENNE	7
3.3 KATTOKAIVOT	8
3.4 VILLA	8
3.5 VEDENERISTYS	8
3.5.1 ALUSKERMI	8
3.5.2 PINTAKERMI	8
3.6 LÄPIVIENNIT	9
3.7 ALIPAINETUULETTIMET	9
4 PELTITYÖT	9
4.1 RÄYSTÄÄN KOROTUS JA RÄYSTÄSPELLITYS	9
4.2 MUUT PELLITYKSET HUOPAKATTOALUEELLA	10
4.3 KATON TUULETUS	10

1 YLEISTÄ TYÖKOHTEESTA JA TYÖN SUORITUKSESTA

1.1 TYÖKOHDE JA SIJAINTI

ASUNTO OY LOHIVERKKO, huopakatteiden (3 erillistaloa) uusimis- ja kunnostustyöt.

Lohitie 19

02170 ESPOO

1.2 RAKENNUTTAJA

ASUNTO OY LOHIVERKKO

Lohitie 19

02170 ESPOO

1.3 RAKENNUTTAJAN EDUSTAJA

A-ISÄNNÖINTI OY/

Isännöitsijä Ilari Koskinen (09 867 6000)

Martintie 14 C

02270 ESPOO

sähköp. A.isannointi@kolumbus.fi

1.4 SUUNNITTELIJA

SUUNNITTELU JA VALVONTA WANNE OY/

Mika Wanne (040 752 9934)

Eurantie 8-10 LH212

00550 HELSINKI

sähköp. mika@wanneoy.com

1.5 TYÖN LAAJUUS

Työ käsittää em. Asunto Osakeyhtiön kolmen erillisen rivitalon huopakatteiden ja niihin liittyvien peltipintojen uusimis- ja kunnostustyöt ym. tämän työselostuksen, sekä liitteenä seuraavien asiakirjojen edellyttämät muut työt ja hankinnat.

1.6 URAKOITSIJAN ON HUOMIOITAVA MM. SEURAAVAA

Urakka- alueella on oltava koko työmaan ajan esteetön ja turvallinen kulku. Kiinteistön asukkaita/käyttäjiä on informoitava riittävästi työvaiheista ja aikatauluista.

Tarvittaessa on rakennuttajalla oikeus keskeyttää tai siirtää eri työvaiheita, jos katsoo sen aiheelliseksi kiinteistön normaalin toiminnan kannalta.

1.7 KULKUTIET

Piha- alueiden kulkuteistä on sovittava rakennuttajan edustajien kanssa. Katoille kulun urakoitsijan on järjestettävä teline tornien kautta.

2 YLEISTÄ SUORITUSMÄÄRÄYKSISTÄ

Urakkaan kuuluvat kaikki sopimusasiakirjoissa mainitut tarvikkeet, työt ja velvoitteet.

Aina ennen seuraavan työvaiheen aloittamista on varmistuttava siitä, että kaikki työn suoritukseen vaikuttavat tekijät ja olosuhteet ovat sellaiset, että työ voidaan tehdä asiakirjojen ja annettujen ohjeiden mukaisesti hyviä rakennustapoja noudattaen.

Urakoitsija vastaa kaikista työn aikana aiheutuneista vaurioista, jotka ovat kohdanneet kunnostettavia tai valmiita pintoja, ympäröiviä rakenteita, laitteita ja piha-alueita tms.

2.1 RAKENNUSTARVIKKEET JA RAKENNUSVÄLINEET

Kaikkien rakennustarvikkeiden ja aineiden on oltava asiakirjojen määräysten mukaisia sekä virheettömiä.

Tarvikkeet tulee toimittaa työmaalle valmistajan alkuperäispakkauksissa.

Urakoitsija hankkii ja kustantaa kaikki työssä tarvittavat työvälineet, koneet, nostimet ja apulaitteet.

Käytettävien rakennusvälineiden on oltava asian- sekä työturvallisuusmääräysten mukaisia.

2.2 MALLIT JA NÄYTTEET

Urakoitsija on velvollinen tekemään erilaisia purku-, alustan kunnostus-kaatokorjaus-, eristys- ja peltimalleja, sekä tulee esittää ne rakennuttajan edustajien hyväksyttäväksi ennen varsinaisen työn aloitusta. Hyväksytty malli on ehtona töiden jatkamiselle.

Mallit tekee urakoitsija kustannuksellaan rakennuttajan edustajien ohjeiden mukaisesti.

2.3 SUOJEN JA RAKENNELMIEN ASENNUS JA PURKU

Väliaikaisista rakennelmista ja telineiden asennuksista on neuvoteltava rakennuttajan kanssa. Urakoitsijan on huomioitava, että ovien ja kulkureittien kohdilla on oltava esteetön ja turvallinen kulku koko työn ajan. Urakoitsija purkaa ja poistaa kaikki väliaikaiset laitteet ja suojat, kun ne käyvät tarpeettomiksi.

2.4 TELINEET JA NOSTIMET

Työn toteutuksen apuna urakoitsija voi käyttää rakennustelineitä ja nostimia. Urakoitsija vastaa telineiden ja nostimien kustannuksista.

Telineiden on oltava riittävän lujia sekä työturvallisuusmääräysten mukaisia. Valmiista telineestä on tehtävä pystytystarkastuspöytäkirja. Telineet on tarkastettava viikoittain.

Nostimiin tehdään ao. lain ja asetusten vaatimat pystytys- ja viikkotarkastukset.

2.5 TYÖNAIKAISET JOHDOT JA LAITTEET

Urakoitsija hankkii ja kustantaa kaikki työssä tarvittavat väliaikaiset johdot ja laitteet.

2.6 SUOJAUS

Urakoitsijan on kiinnitettävä erityistä huomiota suojausten asianmukaisuuteen. Urakoitsija vastaa kaikista puutteellisen suojauksen aiheuttamista vahingoista.

2.7 PUHTAANAPITO JA SIIVOUS

Työalue on pidettävä siistinä ja hyvässä järjestyksessä koko työn ajan. Urakoitsija hoitaa urakka- alueen työnaikaisen siivouksen aiheuttamiensa jätteiden osalta.

Ennen työn vastaanottoa tulee työalueella suorittaa täydellinen loppupuhdistus ja siivous.

Urakoitsija kunnostaa piha-alueet vastaamaan samaa tasoa kuin ne olivat ennen töiden aloitusta.

3 RAKENNUSTEKNISET TYÖT

Urakkaan kuuluvat 3:n erillisen rivitalon huopakattojen kunnostus- ja uusimistyöt.

Urakkaan ei sisälly autotallin katto eikä sisäänkäyntien katokset.

3.1 PURKUTYÖT

Nykyisiä kermejä ei pureta, kermeistä poistetaan ainoastaan pussilla olevat yms. vaurioituneet alueet ja kohdat kunnostetaan.

Läpivientien- ja räystäspellitykset poistetaan.

3.2 ALUSTAN KUNNOSTUS, KAADOT JA UUSI RAKENNE

Vanhojen leikkauskuvien mukaan alustana on Nilcon laatta. Kermin pinta puhdistetaan harjaamalla. Purku- ja puhdistustöiden jälkeen tarkastetaan alustat ja vaurioalueet kunnostetaan.

Vanhan kunnostetun kermin päälle asennetaan 50*100 k/k500 kestopuu mekaanisesti ja kuumabitumilla.

Kestopuun asennuksen jälkeen katoille asennetaan koko katon alueelle min. 50mm:n kevytsora (papu).

Alustan kaadot tehdään pavulla min. 1:80 siten, että kaivojen kohdilla on ainoastaan papukerros max 50mm.

Uusi rakenne ylhäältä;

- Kerabit 5100 T (TL2, K-PS 170/5000 hits.)
- Kerabit 3000 U (TL 2, K-MS 170/3000)
- 30mm uritettu kova mineraalivilla
- Kevytsora kallistukset
- Kevytsora min. 50mm
- Kestopuu 100*50*500
- (Vanha kunnostettu ja puhdistettu kermieristys)

Rakenteessa noudatetaan KerabitPron 01.06.2014 päivättyä detaljia soveltuvien osien. Detalji on työselostuksen liitteenä.

3.2. onko suojakiveys scopessa vai ei ? Teksti ja liite ristiriitaiset.

- kattoikkunoiden, tuuletus- ,ym. aukkojen määrä lisättävä tekstiin. Pellitysten tiiveys - millä tekniikalla tehdään ? Best practise mainittava.

3.3 KATTOKAIVOT

Kattokaivot uusitaan nykyistä mitoitusta noudattaen.

Kaivoille tehdään n. 20mm kattotasoa alempana olevat pesät läpimitaltaan 500mm.

Kaivot varustetaan erillisillä lisärengassiivilällä 400mm, hst.

Kaivojen laipat liitetään tiiviisti huopakatteeseen.

3.3. kattokaivojen määrä lisättävä tekstiin. Tiivistys - millä tekniikalla tehdään ? Best practise mainittava.

3.4 VILLA

- liite: suojakiveys vai ei ?

30mm:n kova uritettu mineraalivilla asennetaan kevytsoran päälle.

Villa kiinnitetään mekaanisin kiinnikkein kestopuuhun tai betonilaattaan.

3.5 VEDENERISTYS

Vedeneristysluokka on VE80.

Aluskermi; Kerabit 3000 U (TL2 K-MS 170/3000).

Pintakermi; Kerabit 5100 T (TL2 K-PS 170/5000 hits).

3.5.1 ALUSKERMI

Kermi kiinnitetään sauma- ja pisteliimaten sekä mekaanisin kiinnikkein 1 kpl/m² Nilcon laattaan. Kermien limitys jatkoskohdissa on min. 100 mm.

Kermi tuodaan räystäällä ulkoseinän ulkopinnan tasoon.

3.5.2 PINTAKERMI

Kermi kiinnitetään kauttaaltaan hitsaten aluskermiin. Kermit limitetään min. 100 mm siten, että päällekkäisten kerrosten kermit ovat samansuuntaiset eivätkä saumat ole päällekkäin.

Kermin ylösnosto tehdään siten, että alushuovan raja peittyy.

Ylösnostot tehdään erillisin korotuskaistoin, h= min. 300mm rakennekorkeudet huomioiden.

Kermi tuodaan räystäällä aluskermiä pidemmälle ulkoseinän ulkopinnan tasoon/yli.

3.6 LÄPIVIENNIT

Läpivienteihin asennetaan uudet EPDM-kumiset läpivientitiivistet.

3.7 ALIPAINETUULETTIMET

Katoille asennetaan uusia alipainetuulettimia. Alipainetuulettimen malli on ATH- 150 hst laipallinen.

4 PELTITYÖT

Kaikki pellitykset uusitaan myrskypelteineen.

Peltidetajit käydään valvojan kanssa yhdessä läpi ennen töiden aloitusta.

Pellitykset tehdään PVDF pinnoitetulla teräsohutlevyllä, jonka ainevahvuus on 0,6 mm.

4.1 RÄYSTÄÄN KOROTUS JA RÄYSTÄSPELITYS

Räystäsrakenne katselmoidaan purkutöiden jälkeen ja vauriokohdat kunnostetaan. Räystäskorotus toteutetaan nykyisen kunnostetun räystään päältä.

Räystästä nostetaan päältä ja levennetään katon puolelta siten, että tuuletus toimii kauttaaltaan. Korotus ja levennys tehdään 100mm:n kapuloinnilla. Kapuloinnin päälle asennetaan Wisa-kate plus 15mm vaneri pellin alustaksi ruuvikiinnityksin (min. kuumasinkki).

Tuuletusrakoon asennetaan rst eläinverkko.

Kaikki peltien jatkot tehdään tiivistettyinä hakasaumoina.

Pellit kiinnitetään päältä klammereiden lisäksi kateruuveilla (pellin värisillä) mallikatselmuksessa sovittavilla jaoilla.

Otsapinnan alapuolelle asennetaan tukiklossit. puusta tai pellistä.

Huopaa vasten tulevat kantit tehdään tuplina eli ei teräviä kanteja.

Seinälle räystäspellin taakse asennetaan myrskypelti. Materiaali sama kuin räystäspelti. Myrskypelti kiinnitetään mekaanisesti k/k 500 ja koko matkalta alapuolelle asennetaan liimatiivistysmassa.

4.2 MUUT PELLITYKSET HUOPAKATTOALUEELLA

Huopien ylösnostojen edestä poistetaan ja uusitaan kaikki pellitykset, myös päälisosat uusitaan l. vanhaa peltiä ei jätetä lainkaan.

4.3 KATON TUULETUS

Katon paputilan tuuletus toteutetaan räystääiden kautta ja tuuletusta tehostetaan kattojen keskiosille asennettavilla alipainetuulettimilla.

HELSINKI 26.01.2015