

ASUNTO- OSAKEYHTIÖ LOHIVERKKO

Huopakatteiden uusimis- ja kunnostustöiden

TYÖTURVALLISUUSASIAKIRJA

26.01.2015

Suunnittelu ja Valvonta Wanne Oy

Mika Wanne



SISÄLLYSLUETTELO

1 YLEISTÄ	1
1.1 Hankkeen yhteystiedot	1
1.1.1 Kohde	1
1.1.2 Tilaaja	1
1.1.3 Suunnittelija	1
1.1.4 Työturvallisuusasiakirjan laatija	1
1.2 Yhteenvedo kohteesta	1
1.3 Turvallisuusasiakirjan tarkoitus	2
1.3.1 Työturvallisuuskoordinaattori	2
1.3.2 Pää toteuttaja/pää urakoitsija	2
2 RAKENNUSKOHTEN TYYPILLISET TYÖTURVALLISUUSRISKIT	2
3 TURVALLISUUSSÄÄNNÖT	2
3.1 Rakennuttajan tavoitteet työturvallisuudesta	2
3.1.1 Töiden yhteensovitus ja työsuojelu	2
3.1.2 Lupien tarkastus	3
3.1.3 Perehdyttäminen ja työn opastus	3
3.2 Käyttäjän turvavaatimukset	3
3.2.1 Ilmoitusmenettely- ja erityisohjeet	3
3.2.2 Aikatarjoukset	3
3.2.3 Kulkurajoitukset	3
4 MENETTELYOHJEET	4
4.1 Purkutyöt ja rakennusjäte	4
4.2 Katoilla tehtävät työt	4
5 RAKENNUSTYÖN SUORITUSVAATIMUS	4
5.1 Työnaikaiset rakenteet ja asennukset, telineet	4
5.2 Rakennusvälineet	4
5.3 Palosuojelu	4
5.4 Jätteet ja niiden poisto	4-5
5.5 Melun ja värinän rajoittaminen	5
5.6 Putoamissuojaus	5
5.7 Poistumistiet	5
6 RAKENNUSALUE JA SEN OLOSUHTEET	5
6.1 Katualueen käyttö	5
6.2 Sähkötekniset turvamääräykset	5

1 YLEISTÄ

1.1 HANKKEEN YHTEYSTIEDOT

1.1.1 KOHDE

ASUNTO OY LOHIVERKKO, huopakatteiden (3 erillistaloa) uusimis- ja kunnostustyöt.

Lohitie 19

02170 ESPOO

1.1.2 TILAAJA

ASUNTO OY LOHIVERKKO

c/o A-ISÄNNÖINTI OY/

Isännöitsijä Ilari Koskinen (09 867 6000)

Martintie 14 C

02270 ESPOO

sähköp. a.isannointi@kolumbus.fi

1.1.3 SUUNNITTELIJA

SUUNNITTELU JA VALVONTA WANNE OY/

Mika Wanne

Eurantie 8-10 LH212

00550 HELSINKI

Puh. 040 752 9934

Sähköp. mika@wanneoy.com

1.1.4 TYÖTURVALLISUUSASIAKIRJAN LAATIJA

SUUNNITTELU JA VALVONTA WANNE OY/

Mika Wanne

Eurantie 8-10 LH212

00550 HELSINKI

puh. 040 752 9934

sähköp. mika@wanneoy.com

1.2 YHTEENVETO KOHTEESTA

Rakennuskohde käsittää Espoon Haukilahdessa sijaitsevan Asunto Oy Lohiverkko nimisen yhtiön huopakatteiden (3 erillistä rivitaloa), uusimis- ja kunnostustyöt urakkatarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti toteutettuina. Korjauskohde on 1977 valmistunut. Rakennukset ovat 1-2 kerroksisia rivitaloasuntoja.

Rakennuspaikan osoite on;

Lohitie 19

02170 ESPOO

1.3 TURVALLISUUSASIAKIRJAN TARKOITUS

Tämä asiakirja on laadittu rakennushankkeen suunnittelua ja rakentamista varten ja asiakirja sisältää rakennushankkeen turvallisuussäännöt ja menettelyohjeet.

Tämä asiakirja noudattaa Valtioneuvoston asetusta rakennustyön turvallisuudesta VNa 205/2009.

1.3.1 Työturvallisuuskoordinaattori

Rakennuttaja vastaa hankkeen työturvallisuuskoordinaattorin nimeämisestä. Pää toteuttajan on esitettävä kirjallisesti rakennuttajan työturvallisuuskoordinaattorille tarpeelliset muutokset tähän turvallisuusasiakirjaan.

Rakennushankkeen työturvallisuuskoordinaattori nimetään ennen töiden aloittamista.

1.3.2 Pää toteuttaja/pää urakoitsija

Rakennuskohteeseen tullaan nimeämään erikseen pää toteuttaja, joka on sama kuin pää urakoitsija.

2 RAKENNUSKOHTEN TYYPILLISET TYÖTURVALLISUUSRISKIT

Kohteelle tyypilliset työturvallisuusriskit ovat:

- Telineiden ja kaiteiden asennus sekä purku
- nostolaitteiden käyttö
- tilityöt yms. katoilla ja työmaa-alueella suoritettavat työt
- henkilö- ja esine putoamisten vaara on olennainen.
- materiaalsiirrot ja nostot työmaalla ja kulkuväylillä
- kiinteistön normaali toiminta jatkuu koko työn ajan

3 TURVALLISUUSSÄÄNNÖT

3.1 RAKENNUTTAJAN TAVOITTEET TYÖTURVALLISUUDESSA

Rakennuttajan tavoitteena on, että työmaalla ei satu yhtään työtapaturmaa.

Urakoitsijan on täytettävä rakennustyömaan kunnossapitopöytäkirjaa ns. viikotarkastuspöytäkirja tai suoritettava TR- mittausta.

3.1.1 Töiden yhteensovitus ja työsuojelu

Pää urakoitsija vastaa töiden yhteensovittamisesta ja työsuojelun organisoinnista. Pää urakoitsija laatii suunnitelman työmaa-alueen järjestelyistä, sekä muut työturvallisuuden varmistamiseksi tarvittavat ennakkosuunnitelmat.

Töiden järjestelyssä ja työvaiheiden ajoituksessa on otettava huomioon työturvallisuuden vaatimukset.

Työmaa-alue on suunniteltava siten, että kaikissa vaiheissa palo- ja ambulanssimiehistö kalustoineen pääsevät kohteeseen esteettä.

3.1.2 Lupien tarkastus

Kaikilla työmaalla toimivilla urakoitsijoilla on oltava voimassa oleva työturvallisuuskortti. Pääurakoitsijan velvollisuus on tarkistaa työturvallisuuskortit perehdytyksen yhteydessä.

Pääurakoitsijan on huolehdittava, että työmaalla toimivilla henkilöillä on asianmukaiset luvat ja käytännön kokemus kustakin suoritettavasta työstä.

3.1.3 Perehdyttäminen ja työn opastus

Kohde on vaativa kunnostustyö, jossa perehdyttämisen osalta on tärkeää, että tieto kulkee perehdyttäjältä työntekijälle.

Tämän vuoksi jokaisen urakoitsijan työntekijän on osattava suomen kieltä tai tieto on jollakin muulla tavalla esim. tulkin avulla saatettava työntekijälle.

Pääurakoitsijan tulee varmistaa, että tietokatkoksia ei kielellistä ongelmista johdu.

Perehdyttämisestä on korostettava kuvallisen henkilötunnisteen näkyvillä pitoa. Pääurakoitsijan on huolehdittava perehdyttämällä ja opastamalla, että kaikilla rakennustyömaan työntekijöillä on riittävät tiedot turvallisesta työskentelystä ja, että he tuntevat rakennustyömaan vaara- ja haittatekijät sekä niiden poistamiseen tarvittavat toimenpiteet.

3.2 KÄYTTÄJÄN TURVAVAATIMUKSET

3.2.1 Ilmoitusmenettely- ja erityisohjeet

Työsuorituksiin liittyvien poikkeuksellisiin toimenpiteisiin ja työsuorituksiin, kuten sähkön jakelukatkoksiin, jotka saattavat aiheuttaa häiriötä kiinteistön käyttäjän toiminnoille, on saatava rakennuttajan lupa ennen toimenpiteitä.

Em. katkokset ja työsuoritukset suoritetaan sellaisina kokonaisuuksina, että niistä aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa.

Pääurakoitsija vastaa kaikesta mahdollisesta tiedottamisesta rakennuttajalle/rakennuttajan edustajille, isännöitsijälle ja valvojalle koko työn ajan.

3.2.2 Aikarajoitukset

Kovaa ääntä aiheuttavat työt tulee suorittaa aina käyttäjät ja naapurikiinteistöt huomioon ottaen. Työaikoja täsmennetään urakkahankeneuvotteluissa.

3.2.3 Kulurajoitukset

Urakoitsijan on estettävä asiaton pääsy työmaalle mahdollisimman hyvin.

Urakoitsijan on myös vältettävä tarpeetonta liikkumista käyttäjille tarkoitetuissa tiloissa mm. kulku sosiaali- ja varastointi-tiloista työmaalle on järjestettävä mahdollisimman vähän haitta aiheuttaen.

4 MENETTELYOHJEET

4.1 PURKUTYÖT JA RAKENNUSJÄTE

Rakennuskohteessa tapahtuvat purkutyöt on esitetty työselostuksessa. Purkutyöt tulee suorittaa äärimmäistä huolellisuutta ja turvamääräyksiä noudattaen. Suojaukseen on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Työmaalla syntyvä rakennusjäte tulee lajitella YTV- alueen lajittelumääräyksiä noudattaen. Pääurakoitsijan on huolehdittava siitä, että toteutuksessa noudatetaan kestävän kehityksen periaatetta, toimitaan työmaan ympäristövaikutuksia vähentävästi ja suoritetaan purkutyöt lajittelevana purkuna.

4.2 Katoilla tehtävät työt

Töiden suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota putoamissuojauksen järjestämiseen.

5 RAKENNUSTYÖN SUORITUSVAATIMUS

5.1 Työnaikaiset rakenteet ja asennukset, telineet

Pääurakoitsija vastaa, että työ- ja suojatelineet toteutetaan työmaalla rakennustöiden turvallisuusmääräyksiä noudattaen

Kaikkien työnaikaisten rakenteiden ja asennusten tulee olla riittävän lujia ja tarkoitustaan vastaavia.

5.2 Rakennusvälineet

Työvälineiden, koneiden ja muiden rakennusvälineiden tulee olla tarkoituksen mukaisia ja niiden tulee täyttää työturvallisuudelle asetetut vaatimukset.

Kukin urakoitsija vastaa siitä, että hänen työntekijänsä on varustettu asianmukaisilla henkilökohtaisilla suojavarusteilla. Työmaalla tulee käyttää huomiovärein varustettuja vaatteita ja turvajalkineita, sekä jokaisessa työtehtävässä siihen tarkoitettuja henkilökohtaisia suojaimia, mm. hengityssuojaimet, kypärät, kuulosuojaimet jne.

5.3 Palosuojaus

Tulitöistä urakoitsijan on laadittava erillinen tulityösuunnitelma.

Tulitöitä suorittavilla henkilöillä tulee olla lain vaatimat luvat suorittaa ao. töitä. Tulityön jälkivartiointi min 2h.

Tulitöissä on noudatettava viranomaisten sekä vakuutusyhtiöiden ohjeita ja määräyksiä.

5.4 Jätteet ja niiden poisto

Jätteet tulee poistaa hallitusti.

Pääurakoitsija huolehtii riittävästä asianmukaisesta päivittäisestä yleissiivouksesta.

Koko työn ajan on varmistettava ettei rakennusjätteet pääse tippumaan katolta alapuolen piha- ja kulkuväylille.

5.5 Melun ja värinän rajoittaminen

Meluavat ja värinää aiheuttavat työvaiheet tulee ajoittaa siten, että haitta kiinteistön käyttäjille ja naapurikiinteistöille on mahdollisimman vähäinen.

5.6 Putoamissuojaus

Putoamissuojaukseen on kiinnitettävä erityistä huomiota. Räystäälle on asennettava vastapainokaiteet.

Kaikki aukkoratkaisut tulee olla turvamääräysten mukaisia.

5.7 Poistumistiet

Käyttäjien poistumistiet on otettava huomioon työmaasuunnitelmia tehtäessä. Väliaikaiset kulkutiet on merkittävä selkeästi ja poistumistiet on pidettävä vapaana kaikesta rakennusmateriaalista, jotka voivat estää tai vaikeuttaa poistumisteiden käyttöä mahdollisessa hätä- tai palotilanteessa.

6 RAKENNUSALUE JA SEN OLOSUHTEET

Urakoitsijoiden tulee huolehtia siitä, että kunnostettavalle kiinteistölle, sen ympäristölle ja ulkopuolisille henkilöille ei aiheudu vahinkoa työn suorittamisesta. Työmaajärjestelyistä samoin kuin urakoitsijoiden työmaa- ja varasto käyttöön tulevista alueista on sovittava erikseen rakennuttajan kanssa.

6.1 Katualueen käyttö

6.2 Sähkötekniset turvamääräykset

Sähkön ulosotto toteutetaan olemissa olevista pisteistä. Jos urakoitsijalla on tarve esim. suurempaan voimavirtaan kuin kiinteistöllä on tarjota, tulee asiasta ilmoittaa aina rakennuttajalle ja valvojalle ja tarvittaessa tehdä sähköistysuunnitelma.

Kaikille sähkölaitteille tulee suorittaa asianmukaiset käyttöönottotarkastukset ja määräaikaistarkastukset.

HELSINGISSÄ 26.01.2015