

Työ nro 17022016

29.03.2016

TYÖMAAKOKOUS NRO 1 JA TYÖTURVALLISUUSKATSELMUS, PÖYTÄKIRJA

HANKE

Huopakatteiden uusimis- ja kunnostustyöt.

RAKENNUSKOHDDE

Asunto Osakeyhtiö Lohiverkko
Lohitie 19
02170 ESPOO

RAKENNUTTAJA

Asunto Osakeyhtiö Lohiverkko
c/o A- Isännöinti Oy/
isännöitsijä Ilari Koskinen
Martintie 14 C
02270 ESPOO

PÄÄURAKOITSIJA

Kerabit Pro Oy (Y- tunnus 2432892-4)
Äyritie 12 c
01510 VANTAA

AIKA

22.03.2016.

PAIKKA

Työmaa.

LÄSNÄ

Rakennuttajan edustajat

Jorma Mäkinen	As Oy Lohiverkko, hallituksen pj
Kari Pakarinen	As Oy Lohiverkko, asukas
Ilari Koskinen	A- Isännöinti Oy, isännöitsijä
Mika Wanne	Suunnittelu ja Valvonta Wanne Oy, valvoja

Urakoitsijan edustajat:

Jussi Hoikkala	Kerabit Pro Oy, työnjohto
Jussi Sihti	Kerabit Pro Oy, asentaja

1 TYÖMAAKIERROS

- Osoitettiin urakoitsijalle vaihtoehtoiset (2kpl) Bajamajan paikat
- Sähkölähtö ja pannuhuone katselmoitiin
- C- talon kulmalta voi katkoa Hiabin edessä olevat oksat
- Todettiin asunnossa C13 halkeamia saumoissa

2 TILAISUUDEN TOTEAMINEN, PUHEENJOHTAJA JA SIHTEERI

Todettiin tilaisuuden olevan otsikkokohteen työmaakokous nro 1 ja työturvallisuuskatselmus.

Puheenjohtajana toimi Ilari Koskinen ja sihteerinä toimi Mika Wanne.

3 KOKOUKSEN SOPIMUKSEN MUKAISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Kokouksesta on sovittu läsnäolijoiden kesken.

Todettiin kokouksen sopimuksen mukaisuus ja päätösvaltaisuus.

4 URAKKASOPIMUS JA URAKKAHANKENEUVOTTELUN PÖYTÄKIRJA

Sopimus ja urakkahankeneuvottelun pöytäkirja allekirjoitettiin rakennuttajan toimesta kokouksen yhteydessä. Urakoitsija toimittaa sopimusniput Vili- Pekko Laurenille allekirjoitettavaksi ja palauttaa Ilari Koskiselle allekirjoitetun sopimuskappaleen.

5 KESKENERÄISET ASIAT

- Avaimet urakoitsijalle; isännöitsijältä. Ovet on pidettävä lukittuina koko ajan

6 VAHVUUS JA TYÖMAATILANNE

Työt kohteessa aloitetaan vko:n 14 aikana (säävaraus)

6.1 Suoritetut tarkastukset

- -----

6.2 Työturvallisuus ja turvallisuuskoordinaattorin asiat

- Työmaakansiota säilytetään työmaalla ja sinne kerätään kaikki turvallisuuteen liittyvät asiat; turvallisuussuunnitelma (laadittava), aluesuunnitelma (laadittava), alaurakoitsijoiden todistukset, henkilöluettelot, perehdyttämislomakkeet
- Hlö luetteloa päivitetään työn aikana
- Tunnistekortit on pidettävä näkyvillä
- Työmaalla työskentelevien ja liikkuvien tulee käyttää heijastavia vaatteita, kypärää, turvakenkiä ja kuhunkin työvaiheeseen erikseen vaadittavia henkilökohtaisia suojaimia
- Työt toteutettaisiin todennäköisesti vastapainokaiteilla
- Urakoitsija suorittaa Tr- mittauksia
- Jussi Hoikkala vastaa työturvallisuudesta
- Tulityöluvan myöntää Jussi Hoikkala rakennuttajan valtakirjalla

6.3 Aikataulu

- -----

6.4 Alaurakoitsijat

- Alaurakoitsijat on hyväksyttävä ennen työmaalle tuloa

Päätoteuttajan vastuulla on työn tilaajana alaurakoitsijoidensa tilaajavastuu todistuksien hankkiminen ja niistä vastaaminen.

7 URAKOITSIJAN ASIAT

- Urakoitsija jakaa aloitustiedotteen vko:lla 13. Tiedotteet jaetaan talokohtaisesti
- Nostoista tiedotetaan aina erikseen
- Materiaalit työmaalle toimitetaan taloittain
- Päivittäinen työaika on 07.00-18.00
- Jussi Hoikkala on lomalla 20-25.04.2016

8 VALVOJAN ASIAT

- Urakoitsijan on laadittava kohdekohtainen laadunvalvontasuunnitelma
- Sopimuksenmukaiset mallikatselmukset on pidettävä
- Markiisien kiinnityksiä ei tehdä nykyisellä tavalla räystäspellin läpi. Detaljit sovitaan työn aikana

9 RAKENNUTTAJAN ASIAT

- Taloyhtiön puolelta yhteyshenkilöt:
 - o A2 Jorma Mäkinen 040 5461 1001
 - o B5 Kari Pakarinen 050 525 2140
- Tiedottaminen/ infoasiat toimitetaan isännöitsijälle s-postilla ja isännöitsijä jakaa ne edelleen hallitukselle
- Markiisit on suojattava

10 LISÄ- JA MUUTOSTYÖT

11 MAKSULIIKENNE

12 MUUT ASIAT

13 SEURAAVA KOKOUS

Sovitaan erikseen.

14 KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Koska muuta kirjattavaa ei ollut päätti puheenjohtaja kokouksen.

Mika Wanne

ESPOOSSA . 2016

Ilari Koskinen

Jussi Hoikkala