

Taloyhtiömme asukaslehti on jokaisen asukkaan mielipidelehti, jolle voi kertoa luottamuksella itselleen tärkeät asuinmukavuutta lisäävät toivomukset. Tämä on asukkaiden oma lehti.

Taloyhtiön isännöinti julkaisee kaikki viralliset tiedotteet erikseen.

Putkiremontin suunnitteluvaiheen ensimmäinen keskustelu- ja tiedotustilaisuus järjestettiin Korjaamolla keskiviikkona 17.2.2016. Työn etenemisestä tiedotetaan edelleen asukkaita ja osakkaita tehokkaasti. Asukasillassa jaetussa yhteenvetokansiosta on tullut laajalti kiitosta. Osakkaille tärkeästä kansiosta saa tiedon talon teknisestä putki- ym. tilanteesta, siitä voi tarkistaa oman asuntonsa tai vastaavan kokoisen kylpyhuoneen tekniset seikat kuin myös putkiremontin vaikutuksen omaan asumiseen. Omia huoneistoremontteja suunniteltaessa ennen linjasaneerausta kannattaa ottaa ensin yhteyttä yhtiön isännöitsijään Aki Mäkirintaan. Talossa teetetään nyt edelleenkin esim. isoja keittiöremontteja.

Pyykkinaruista pääsee eroon, jos kylpyhuoneeseen saa sopimaan pyykinkuivatuskaapin. Kuivatuskaapin mitat ovat leveys 60 cm x syvyys 62 cm x korkeus 190 cm, narutilaa on 16 m. Kun jättää pyykinkuivatuskaapin oven auki yöksi, niin vesikiertoinen jatkuvalämmitteinen lattialämpö hoitaa pyykkiä kuivaksi aamuksi ilman sähkökuluja.

Taloyhtiön asukkaat ovat kiittäneet talon parantuneesta pihahoidosta sekä porrassiivouksesta talonmiespariskuntaa Jaan Sulu ja Tiina Dellmann. He ovat olleet nyt kohta vuoden yhtiön palveluksessa. Porrashuoneet on hoidettu viimeisen päälle siisteiksi. Piha-alueen ja kadun puhtaanapito lumesta, talven kovien lumisateiden auraus ja hoito on onnistunut myös kiitettävästi talonmiehen ja Talkkaripiirin yhteistyöllä. Toivomme heille edelleen kaikkea hyvää.

Hajulukot ja viemärit talossa ovat taas olleet usein tukossa sinne kuulumattomien roskien takia. Asukkaille kuuluu aina ensin itse puhdistaa roskat ja hiukset hajulukkoista ja lattiakaivoista. Varsinkin pitkät hiukset aiheuttavat paljon putkiliikkeiden puhdistuskäyntejä talossa. Jos tukos ei poistu, niin paikalle kutsutaan ensin talonmies, joka tarkistaa tukostilanteen ja hän yhdessä isännöitsijän kanssa arvioi jatkotoimenpiteet.

Pihaportti ym. Henkilöporttia oli taas sabotoitu viikonloppuna. Kun portin henkilöportti rikotaan tai sitä pidetään väkisin auki, niin suuri autoportti ei aukea turvallisuuden takia. Talonmies korjasi portin kuntoon.

Polkupyöriä tai lastenvaunuja ei saa tuoda porrashuoneiden ala-auloihin, koska ”vaki-asukas” voi ohjata vieraansa porrashuoneen vieressä olevaan ulkoiluvälinevarastoon. Ulkoiluvälinehuoneita on kadunpuoleisten porrashuoneiden ovien vieressä. Talon F-portaan puolelle taloa on suunniteltu ulkoiluvälinealuetta polkupyöriä autotallista nro 23 kevään aikana.

Tiedoksi vielä talossa lyhyen aikaa asuneille, että vinttikerroksessa on myös kaksi isoa lukittua kylmää pyykinkuivaustilaa talon kummassakin vinttipäädystä. Isot matot kuivuvat siellä hyvin.

Jätehuoneen jätelajittelu kaipaa asukkaiden mielestä tarkennusta. Esimerkiksi pahvilaatikoiden purkaminen ja taittaminen jäteastiakokoon kuuluu henkilölle, joka tuo ne jätehuoneeseen. Tätä työtä ei saa jättää yhtiön muille asukkaille tai talonmiehelle. Kaikki uudet asukkaat eivät ehkä ole saaneet tietoa tästä hyvästä käytännöstä tullessaan taloon asumaan. Kalusteita tai muuttojätettä ei saa jättää jätehuoneen nurkkiin.

Kotisivut: www.taloyhtiosivut.fi/helsinki/toolonkatu44-46-48asoy Heikki Havén päivittää taloyhtiön kotisivut sekä ylläpitää Facebook-sivujen ryhmäyhteystietoja. Nyt kannattaa lukea myös PutkiremonttiPlus tarjoaa taloinfoa: <http://taloinfo.vahanen.com>

Isännöitsijätoimisto: Pääovi Oy puh. (09) 700 28760 osoite Stenbäckinkatu 12 A, 00250 HKI
Isännöitsijä Aki Mäkirinta puh. (09) 700 28761 gsm 040 522 5787 aki.makirinta@paaovi.fi

Talonmies: Jaan Sulu, huoneisto D53, puh. 0400 256929 tai sähköpostilla sulujaa@mail.ee

Päivystys 24h, puh. 0400 256929 tai 0400 170229 Puhtaanapito Tiina Dellmann.