

Taloyhtiömme asukaslehti on jokaisen asukkaan mielipidelehti, jolle voi kertoa luottamuksella itselleen tärkeitä asuinmukavuutta lisäävät toivomukset. Tämä on asukkaiden oma lehti. Taloyhtiön isännöinti julkaisee erikseen kaikki viralliset tiedotteet.

Putkiremontin suunnittelu jatkuu edelleen täydellä vauhdilla suunnittelutoimisto Optiplanin toimesta. Muutamia PutkiremonttiPlus -kansioita on vielä noutamatta, samoin Osakas- /asukasinfo vihkosia: Suunnitelmista Todeksi. Samalla, kun käynte arvioimassa omaan asuntoon sopivia kaakeleita C-väestösuojassa, niin saatte yllä mainitut esitteet. Esitteitä on jo jaettu kahdessa asukasillassa ja niitä on vain yksi sarja/asunto.

Talo-opas ja järjestysmääräykset ovat tarpeen taloon muuttaville uusille asukkaille. Nämä voivat vuokranantajat antaa heille heti esim. vuokrasuhteen alkaessa. Taloon juuri muuttaneet asukkaat kysyvät usein, mihin polkupyörät ja mitä talo tarjoaa heille, jolloin vuokranantajalla pitää olla antaa heille voimassa olevat määräykset ja talo-oppaat.

Taloon muuttaville asukkaille huomioitavaksi otteita talon järjestysmääräyksistä. Huoneistojen ulkopuolella lemmikkieläimet on pidettävä kytkettyinä. Lemmikit eivät saa häiritä talon asukkaita, eikä talossa luvallisilla asioissa liikkuvia, eivätkä myöskään liata rakennusta tai tonttia. Eläinten ulkoiluttaminen on kielletty talomme yläpihan puistoalueella, joka on varattu lasten leikkeihin. Topeliuksen ja Sibeliuksen suuret puistoalueet ovat tässä lähellä, samoin Rajasaari (koirien ulkoilualue) sopivat hyvin lemmikkien ulkoilutukseen.

Asukkaiden omatoimisuutta tarvitaan talohuollon avuksi. Meidän kaikkien omaisuuttamme, talon toimintaa sekä käyttöä ei valvo kukaan muu kuin me talon omat asukkaat. Jos jätämme talon kaikki huoltotehtävät talohuollon aktiivisuuden varaan, niin siisti talomme alkaa rapautua hetkessä. Muuttokuljetukset ovat aiheuttaneet jonkin verran myös porrashuonevaurioita. Ilmoitathan heti isännöintiin sattuneista vahingoista tai ilkeistä porrasuoneissa.

Hajulukot talossa. Jokaisen asukkaan tulee olla huolellinen kaiken sellaisen roskan varalta, joka ei sula pois hajulukosta itseksensä, esim. hiukset. Asukkaiden tulee itse puhdistaa hajulukot tarpeellisin väliajoin. Laittakaa ”viemärinaukaisuaainetta” putkiin aina silloin tällöin ja huuhdelkaa viemärit kuumalla vedellä, näin voidaan saada rasvat irtomaan putkien seinästä. Omatoimisuus on tässäkin toiminnassa yhtiön etu.

Pihalla raskaan potkupallo holtiton potkiminen on aiheuttanut huolta asukkaiden mielissä. Pihaovet ja niiden lasit, seinät sekä kukka-asetelmat eivät saa olla potkupalloilla tuhottavia kohteita. Asukkaat ovat muistuttaneet pihan kasvien yhteisestä kustannushankinnasta ja niitä ei saisi tahallaan hävittää. Vastapäisen koulun pihalla on palloilijoille rakennettu puinen lisäseinä juuri tätä harrastusta varten.

Putkiremontti-infoa saa Vahanen Oy:n sivustolta: <http://taloinfo.vahanen.com>

Saunat ovat kiinni heinäkuun ajan kesälomien ja vuosihoitojen takia.

Talonmiehemme pitää kesäloman ajalla 1.7 – 30.7.2016. **Talkkaripiiri Oy** tuuraa talonmiehistämme heinäkuun ajan ja **päivystää puhelimesta (09) 482 91433**.

Kotisivut: Heikki Havén päivittää taloyhtiön kotisivut sekä ylläpitää Facebook-sivujen ryhmäyhteystietoja. www.taloyhtiosivut.fi/helsinki/toolonkatu44-46-48asoy

Isännöitsijätoimisto: Pääovi Oy puh. (09) 700 28760 osoite Stenbäckinkatu 12 A, 00250 HKI
Isännöitsijä Aki Mäkirinta puh. (09) 700 28761 gsm 040 522 5787 aki.makirinta@paaovi.fi