

Taloyhtiömme asukaslehti on jokaisen asukkaan mielipidelehti, jolle voi kertoa luottamuksella itselleen tärkeät asuinmukavuutta lisäävät toivomukset. Tämä on asukkaiden oma lehti. Taloyhtiön isännöinti julkaisee erikseen kaikki viralliset tiedotteet.

As Oy Töölönkatu 44-46-48 Ylimääräinen yhtiökokous pidetään 15.12.2016 klo 18.00 Kulttuuritehdas Korjaamon kokoustilassa Töölönkatu 51 B, 00260 Helsinki

Taloyhtiön hallitus esittää projektipäällikkö Kim Henrikssonin Vahanen Oy:stä ja suunnittelutoimisto Optiplanin Oy:n tekemän perinteisen linjasaneerauksen suunnittelun hyväksymistä. Vuoden 2017 alusta pääsemme vihdoin tehokkaasti aloittamaan linjasaneerauksen työt taloyhtiössämme. Jokaiseen asuntoon tulee ilmoitus kuukausi/pari ennen asuntokohtaisen työn aloittamista. Asukkaiden puolelta on aikaisemmin tuotu esille hyvä toive, ettei olemassa olevaa asumistasoa saa alentaa säästöpäätöksillä. Tämä on varmasti yhteinen tahtomme. Katso myös kääntöpuolen HS-info tilapäismajoituksista.

Putkiremontti-infoa saa Vahanen Oy:n sivustolta: <http://taloinfo.vahanen.com>

Tuloilmasuodattimet on ajoittain puhdistettava tai uusittava asuinhuoneiden ikkunapuitteissa. Varsinainen tuloilmaventtiili on vedettävissä suoraan ulospäin ohjaimistaan käsin ilman ruuvien irrotusta. Itse suodatintanko on helppo ottaa esille suodatinkourun pohjalta irrottamalla ensin valkoiset muovireunasuojukset pois. Varsinaisen suodattimen voi pestä vedellä ja astianpesuaineella tai ostaa uusi. Kiinteään karmiin jäävään tuloilmaventtiiliin ilmanohjaimen sisäosaan ei tarvitse koskea. Kuten olette lukeneet Skaalan ohjekirjasta, jokaisessa tuloilmaventtiilissä on molemmin puolin pienet nupit, joilla säädetään kylmän ilman tuloa asuntoon. Nupit yläasenossa ilmanvirta on vapaa ja alas painettuna läppä on kiinni. Ilmanvaihdon kennosuodattimen saa parvekeoven yläpuoliseen tuuletusluukkuun valmiiksi leikattuna palana 882 mm x 111 mm kuten myös ikkunoiden yläkarmin tuloilmasuodattimet. Suodattimia myy ja asentaa edustaja **MJ Veikkola Oy, puh. 045 321 5212**. Asukas kustantaa itse nämä tuloilmasuodattimet.

Asukkaat ovat kyselleet ja ihmetelleet, mistä ilmestyivät isot betoniset jalustakaivonrenkaat sähköpylväineen kadunpuolen nurmikolle sekä siitä kadun yli roikkuvat sähkökaapelit naapuritaloon. Helenin tekemät jalkakäytävän kaivuutyöt ovat myös haitanneet asukkaiden kulkua jalkakäytävällä ja kadulla. Kaupungin sähkön jakelukeskus sijaitsee A-portaan ala-aulassa vuokratilassa, josta sähköä sitten jaetaan lähitaloihin. Lasten päiväkodin sekä koulun saneeraustyöt valmistuvat, joten nämä häiriöt poistuvat toistaiseksi.

Reliefit ovat porrashuoneen suojeltavia taideteoksia, joiden päälle ei saa laittaa nojaamaan rakennustarvikkeita - ei edes tilapäisesti. Meidän kaikkien asia on yleinen porrashuoneiden siisteys, jota toivomme noudatettavan.

Kotisivut: Heikki Havén päivittää taloyhtiön kotisivut. Taloyhtiön kotisivuilta uudet osakkaat ja vuokralle tulevat asukkaat saavat tietopankin mm. järjestyssäännöt. www.taloyhtiosivut.fi/helsinki/toolonkatu44-46-48asoy

Isännöitsijätoimisto: Pääovi Oy puh. (09) 700 28760 osoite Stenbäckinkatu 12 A, 00250 HKI Isännöitsijä Aki Mäkirinta puh. (09) 700 28761 gsm 040 522 5787 aki.makirinta@paaovi.fi

Talonmies: Jaan Sulu, huoneisto D53, puh. 0400 256929 tai sähköpostilla sulujaa@mail.ee
Päivystys 24h, puh. 0400 256929 tai 0400 170229 puhtaanapito Tiina Dellmann.