

Taloyhtiömme asukaslehti on jokaisen asukkaan mielipidelehti, jolle voi kertoa luottamuksella itselleen tärkeät asuinmukavuutta lisäävät toivomukset. Tämä on asukkaiden oma lehti. Taloyhtiön isännöinti julkaisee erikseen kaikki viralliset tiedotteet.

As Oy Töölönkatu 44-46-48 ylimääräinen YHTIÖKOKOUS 15.12 lähestyy. Taloyhtiön hallitus on vuoden hyvällä yhteistyöllä ja yhdessä ammattiasiantuntijoiden kanssa saanut kustannustehokkaan 105 asunnon ja yhteistilojen linjasaneeraushankkeen suunnittelun loppusuuralle osakkaiden hyväksyttäväksi. Tässä suunnittelussa on pyritty ottamaan huomioon kaikki mahdolliset hyvät ja huonot vaihtoehdot, joita nykyaika on tarjonnut vilkkaasti. Projektipäällikönä on toiminut Vahanen Oy:n Kim Henriksson. Talomme järkevistä tilojen suunnittelusta ovat vastanneet Optiplan Oy:n suunnittelijat. Itse linjasaneerauksen toteuttamisesta tulisi vastaamaan Talon Tekniikka Oy:n rautaiset ammattilaiset, joilla on vahva nykyhetken kokemus saman kokoisista taloista. Olemme mielestämme onnistuneet saaman hyvät yhteistyötoimijat mukaan tähän tehtävään ja heidän avullaan pääsemme varmasti hyvään lopputulokseen. Kone Oy:n ammattiasentajat vastaavat uusien hissien asentamisesta yhteistyössä Talon Tekniikka Oy:n kanssa. Putkiremontti-infoa saa <http://taloinfo.vahanen.com>

HS:Juho Jokinen kertoi, että Töölön ala-asteen koulun oppilaat ovat lietsoneet toisiaan ”Ope ragee” –haasteen avulla. Alakoululaiset ovat kannustaneet kiusaamaan opettajia. Koulun rehtori tiedotti ilmiöstä koulun 4. – 6. -luokkien oppilaiden vanhemmille. Samantapaisesta yllyttämisestä on voinut johtua ajoittainen talomme porrashuoneiden ilmoitustaulujen rikkominen polttamalla sekä nimitaulujen tuhoaminen koulupäivän päätteeksi. Asukkaita on häiritetty ovikelloja soittelemalla ja talonmiestä on nimitelty rumasti. Yhteiselo paranee talossamme, jos itse kukin meistä opettelisi uudestaan hyvän käytöksen perusteet nuorisokuntaan mukaan lukien.

Tupakointi parvekkeilla näyttää jatkuvan. Se pilaa naapurien sisäilman. Asukkaat ovat ihmeissään tästä välinpitämättömyydestä. Saapuneiden ilmoitusten perusteella F-portaan suunnan parvekkeilta heitetään jatkuvasti tupakantumppeja ja katkottuja tulitikkuja alapihalle autotallin ja porrashuoneen oven eteen. Halutaanko näin tupakointiin lisää rajoitteita?

Myös asukas voi ehkäistä ilkivaltaa ja töhryjä omassa taloyhtiössään. Nyt on tulossa taloomme uudet hissit. Asukkaat eivät toivo samanlaisia ilkivaltanaarmuja kuin nyt on ilmestynyt F-portaan hissien sisäpuoliseen alumiiniseen infotauluun ja sisäseinään sekä E-portaan seiniin. Jääkiekkoharjoittelua voi suorittaa koulun pihalla, sinne rakennettuihin peliseiniin. Ennen töhrypintojen siivoamista kannattaa ottaa valokuva, jonka perusteella tekijä voidaan tunnistaa. Asukas voi lähettää kuvat ja tehdä ilmoituksen isännöintiin, joka vie asian eteenpäin.

Kotisisäpihan nurmialtaat eivät sovi koirien pissialtaiksi, kertoo asukas. Nyt on uutena ilmiönä tullut kaiketi uusien asukkaiden lemmikkieläinhuolimattomuus piha-aitojen ja valaisinpylväiden sottaamisesta koiranjätöksillä. Koirien harjaaminen yhteisissä tiloissa on myös kielletty, koska irtokarvat leviävät pitkin porrashuonetta ja pihaa. Asukasoppaassa on yhdessä sovitut säännöt ja oppaan saa isännöitsijältä.

Kotisivut: Heikki Havén päivittää taloyhtiön kotisivut. Taloyhtiön kotisivuilta uudet asukkaat saavat tietopankin mm. järjestyssäännöt. www.taloyhtiosivut.fi/helsinki/toolonkatu44-46-48asoy

Isännöitsijätoimisto: Pääovi Oy puh. (09) 700 28760 osoite Stenbäckinkatu 12 A, 00250 HKI
Isännöitsijä Aki Mäkirinta puh. (09) 700 28761 gsm 040 522 5787 aki.makirinta@paaovi.fi

Talonmies: Jaan Sulu, huoneisto D53, puh. 0400 256929 tai sähköpostilla sulujaa@mail.ee
Päivystys 24h, puh. 0400 256929 tai 0400 170229 puhtaanapito Tiina Dellmann.