

Taloyhtiömme asukaslehti on jokaisen asukkaan mielipidelehti, jolle voi kertoa luottamuksella itselleen tärkeitä asuinmukavuutta lisäävät toivomukset. Tämä on asukkaiden oma lehti. Taloyhtiön isännöinti julkaisee erikseen kaikki viralliset tiedotteet.

Hyvää Joulua ja Uutta Vuotta 2017 As Oy Töölönkatu 44-48 asukkaille

Taloyhtiön hallitus kiittää osakkaita ja asukkaita ylimääräisessä yhtiökokouksessa saamastaan luottamuksesta linjasaneerauksen suunnittelussa sekä urakoitsijoiden valinnassa. Kokous valitsi Projektipalvelu Talon Tekniikka Oy:n urakoitsijaksi taloyhtiölle. Teimme nyt ylimääräisessä yhtiökokouksessa yhdessä suuria päätöksiä. Hallituksen jäsenet ovat olleet mukana varsinaisissa hallitus- ja suunnittelukokouksissa useita kertoja vuoden aikana iltaisin ja aamuisin. On pyritty ensisijaisesti ottamaan huomioon taloyhtiön etu. Yksimielisen yhtiökokouspäätöksen jälkeen pääsemme nyt toteuttamaan hyvin suunniteltua kustannustehokasta linjasaneerausta, joka käsittää perinteisen putkiremontin ohella tehtäväksi mm, uudet hissit kuuteen porrashuoneeseen, uudet sähkönousut asuntojen eteiseen asennettavaan sähköpäätauluun asti, sopimukseen kuuluu vielä uudet sähkövedot keittiöön, kylpyhuoneeseen ja wc-tiloihin, TV- ja tietoliikennekaapelit asennetaan myös. Kylpyhuoneiden lattia lämmitys säilyy vesilämmitteisenä, joten asukkaille ei tule lisäkustannuksia lämmityksestä, kuten sähköstä tulisi. Molemmat saunat uusitaan. Kadunpuolen saunojen, vuokratilojen, ulkoiluvälinetilojen ovet ja ikkunat uusitaan sekä myös autotallien ovet. Tarpeelliset maalaustyöt kuuluvat urakkaan. Talon ilmanvaihtoa pyritään parantamaan uusilla energiaratkaisuilla. Urakkalaskelmaan kuuluu myös talon lukituksen uusiminen.

Projektipalvelu Talon Tekniikka Oy:n järjestämä asukasilta pidetään 12.1.2017 klo 18.00-20.00 tässä vieressä sijaitsevalla Kulttuurikeskus Korjaamolla Töölönkatu 51 B.

Vaihtolavat ovat nyt pihalla asukkaiden autotalli- ja vinttitavaroiden poistamiseen talosta. Nyt on tilaisuus poistaa ylimääräiset tavarat kerralla pois ilman lisäkustannuksia. Autotallit pyydetään tyhjentämään 2.1.2017 mennessä asbestinpoiston takia. Ulkoiluvälinetilat tulee myös tyhjentää polkupyöristä ja muista tavaroista asbesti- ja putkitöiden takia pihalle siirrettäviin polkupyörätelineisiin. Ullakkokomerot pitää tyhjentää siihen mennessä, kun työt omassa portaassa alkavat, A-portaan osalta komerot pyydetään tyhjentämään 27.2.2017 mennessä ja putkiremontin edetessä muutkin vinttikomerot. Elisa siirtää D-vintissä olevan tukiasemansa pois ”piipun” tukimuurista. Hissi uusitaan porraskohtaisen putkityön loppupuolella mahdollisimman pienellä haitalla.

Vesilaitosyhdistys on jouluisessa kampanjassaan muistuttamassa, että kinkunpaistorasvaa ei pidä kaataa viemäriin. Kierrätyskokeilua varten pestävien maitopurkkien myötä syntyvä jätevesi on viemäriin päätyvän rasvan aiheuttamia tukoksia pienempi paha.

Joulukinkun rasva valmistellaan palautuskuntoon seuraavasti:

Avaa ja huuhtelee tyhjä maitopurkki. Laita purkki tiskialtaan pohjalle.

Kaada rasva varovasti tölkkiin. Sulje tölkki esimerkiksi teipillä.

Anna rasvan hyytyä viileässä ja vie se lähimpään keräyspisteeseen.

Kinkkurasvan keräyspisteet perustetaan K-ruokakauppojen ja Nesteen liikenneasemien yhteyteen. www.kinkkutempu.fi

Taloyhtiön kotisivut: www.taloyhtiosivut.fi/helsinki/toolonkatu44-46-48asoy

Isännöitsijätoimisto: Pääovi Oy puh. (09) 700 28760 osoite Stenbäckinkatu 12 A, 00250 HKI
Isännöitsijä Aki Mäkirinta puh. (09) 700 28761 gsm 040 522 5787 aki.makirinta@paaovi.fi

Talonmies: Jaan Sulu, huoneisto D53, puh. 0400 256929 tai sähköpostilla sulujaa@mail.ee
Päivystys 24h, puh. 0400 256929 tai 0400 170229 puhtaanapito Tiina Dellmann.