

Taloyhtiömme asukaslehti on jokaisen asukkaan mielipidelehti, jolle voi kertoa luottamuksella itselleen tärkeät asuinmukavuutta lisäävät toivomukset. Tämä on asukkaiden oma lehti. Taloyhtiön isännöinti julkaisee erikseen kaikki viralliset tiedotteet.

Putkiremontti-infoa saa Vahanen Oy:n sivustolta: <http://taloinfo.vahanen.com>

Asukkaat ovat ottaneet kantaa useaan eri tapaan vähentää taloyhtiön energiakulutusta. Ne hallituksen tulisi ottaa huomioon ja esittää linjasaneerauksen suunnittelun yhteydessä. Ehdotuksia on tullut taloyhtiölle mm. ledivaloista, ilmastoinnin tehostamisesta sekä hissien uusimisesta. Hallitus on myös vienyt kaikki nämä toivomukset tiedoksi suunnittelijoille.

Porrashuoneiden ilmanvaihdsta ovat asukkaat valittaneet. Se olisi otettava nyt huomioon ilmastoinnin uusimisen yhteydessä. Ongelmana ovat olleet porrashuoneiden ruuan käryt, jotka ovat ajoittain rankat. Hajuongelmat ovat talossamme johtuneet rakennuksen ilmanvaihdon ja lämmityksen epätasapainosta, joka korjautunee nyt tehtävän linjasaneerauksen yhteydessä. Poistoilman lämmöntalteenotto LTO vähentää hukkalämpöä ja säästää energiaa jopa 40 %. Kiinteistöissä, joissa on käytössä pelkkä koneellinen poistoilmanvaihto, lämmin huoneilma puhalletaan suoraan ulos ”harakoille”. Tästä hukkalämmöstä on saatavissa talteen suuri määrä energiaa, joka voidaan hyödyntää lämmitykseen sekä lämpimän käyttöveden tuotantoon. Poistoilmasta saatava teho on riippumaton ulkoilman lämpötilasta.

Parvekegrillausta ei edelleenkään toivota, kuten järjestyssäännöissä kerrotaan. Talon uudet ikkunat on varustettu tuloilmaventtiileillä, joista virtaa asuntoon puhdasta ulkoilmaa. Jos parvekkeilla grillataan tai poltetaan tupakkaa, niin käryt kulkevat naapurin ikkunan tuloilmaventtiiliin kautta huoneistoon huippuimurien avustamana. Näitä ruoankäryjä yritämme välttää ja käymme hoitamassa grillaukset ja tupakoinnit yläpihalla. Lemmikkien ulkoiluttajille tiedoksi tässä yhteydessä se, että talomme yhteissopimuksen mukaisesti yläpuistopiha pienten lasten hiekkalaatikoineen ei ole eläinlemmikkiemme leikkikenttä. Suuri Sibeliuksen puisto löytyy korttelimme toiselta puolelta ja vielä parempi kohde löytyy koirien varsinaisesta ulkoilualueesta Rajasaaresta.

Tiedoksi talossa lyhyen aikaa asuneille, että vinttikerroksessa on kaksi isoa lukittua kylmää pyykinkuivaustilaa. Ne ovat A- ja F- portaassa, talon kummassakin päädyssä. Pidempiaikaista kuivatusta tarvitsevat matot kuivuvat siellä hyvin. Kuivatustiloihin ei saa jättää pyykkiä tai muita käytöstä poistettuja kotitaloustavaroita puoleksi vuodeksi, kuten joskus on käynyt. Ne vaikeuttavat muiden pyykinkuivatusta.

Vieraspaikat autoille on tarkoitettu neljäksi tunniksi tasapuolisesti kaikille vieraillemme. Asukkaat vastaavat vieraiden autokäytöksestä taloyhtiön alueella. Kaikki autopaikat ovat vuokratuja ja muualle pihalla ei saa pysäköidä moottoriajoneuvoa. Pysäköinti yöllä kadulla on maksutonta.

Taloyhtiö tarjoaa vuokralle vapautuvan pienen vinokattoisen kellarikomeron F-portaan väestösuojakerroksesta kotitaloustavaroille. Isännöitsijä hoitaa vuokrauksen.

Kotisivut: Heikki Havén päivittää taloyhtiön kotisivut sekä ylläpitää Facebook-sivujen ryhmäyhteystietoja. Taloyhtiön kotisivuilta uudet osakkaat ja vuokralle tulevat asukkaat saavat tietopankin mm. järjestyssäännöt. www.taloyhtiosivut.fi/helsinki/toolonkatu44-46-48asoy

Isännöitsijätoimisto: Pääovi Oy puh. (09) 700 28760 osoite Stenbäckinkatu 12 A, 00250 HKI
Isännöitsijä Aki Mäkirinta puh. (09) 700 28761 gsm 040 522 5787 aki.makirinta@paaovi.fi

Talonmies: Jaan Sulu, huoneisto D53, puh. 0400 256929 tai sähköpostilla sulujaa@mail.ee
Päivystys 24h, puh. 0400 256929 tai 0400 170229 puhtaanapito Tiina Dellmann.