

**Aika:** 27.1.2016 kello 17.00 – 19.00

**Paikka:** As. Oy Helsingin Pitäjänhovi, tekninen tila, Strömbergintie 14 B, 00380 Helsinki

**Läsnä:** As Oy Helsingin Pitäjänhovi: Erkki Perksalo, Katja Tampio, Veikko Salonen sekä Olli – Pekka Viitaharju.  
As Oy Helsingin Pitäjänpuisto: Elina Heinonen, Eeva – Liisa Kiukas, Vesa Kolhinen ja Santtu Mäkinen. Kummankin yhtiön isännöitsijä Timo Toivio.

**1 Kokouksen avaus ja järjestäytyminen**

Päätettiin, että kokouksen puheenjohtajana toimii Erkki Perksalo ja sihteerinä Timo Toivio.

**2 Edellisen kokouksen pöytäkirja**

Käsiteltiin 2.6.2015 pidetyn edellisen yhteiskokouksen pöytäkirja.

**3 Hoitokunnan tehtäväluettelo**

Käytiin läpi hoitokunnan tehtäväluettelo ja päivitettiin se 27.1.2016 tilanteeseen (liite).

**4 Hoitokunnan vuosisuunnitelma 2016**

Käytiin läpi kummankin yhtiön PTS suunnitelmat ja todettiin, että kummallakaan yhtiöllä ei ole tiedossa isoja korjaushankkeita lähivuosille. Isännöitsijä kertoi, että todennäköisesti 5-10 vuoden sisällä suurin yksittäinen korjaushanke on kummallekin yhtiölle julkisivujen elastisten saumojen uusiminen. Tilikaudelle 2016 ei ole tiedossa isompia yhteishankkeita. Yhteishankkeet rajoittuvat todennäköisesti pihan istutusten erilaisiin hoito- ja kunnostustoimiin.

**5 Kulutusseuranta 2015**

Käsiteltiin ja vertailtiin kummankin yhtiön kulutusseurantaa tilikaudelta 2015. Todettiin, että kummankin yhtiön kulutukset seuraava pääosin edellisen vuoden kulutuksia. Tosin kaukolämmön kulutus on laskenut kummassakin yhtiössä vuoden 2015 lauhojen säiden takia.

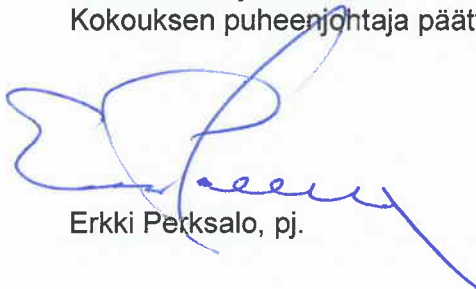
**6 Muut asiat**

Käytiin läpi kummankin yhtiön talousarviovertailut 2015. Isännöitsijä totesi, että tiliöinneissä on todennäköisesti korjattavaa, samoin joitain jaksotuksia tulee vielä huomioida. Kaiken kaikkiaan kummankin yhtiön tulos näyttää varsin positiiviselta ja yhtiöiden talous on erittäin hyvässä kunnossa. Sovittiin, että isännöitsijä tarkastaa joitain laskuja, joissa ilmeni selvitettävää.

Kummassakin yhtiössä on meneillä parhaillaan lämmitysjärjestelmän osittainen säätö.

**7 Kokouksen päättäminen**

Kokouksen puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19.00.



Erkki Perksalo, pj.



Timo Toivio, siht.