

YHTEISKOKOUS 1 2015

Aika: 2.6.2015 kello 18.00 – 20.00

Paikka: As. Oy Helsingin Pitäjänhovi, tekninen tila, Strömbergintie 14 B, 00380 Helsinki

Läsnä: As Oy Helsingin Pitäjänhovin ja As Oy Helsingin Pitäjänpuiston hallitusjäsenet, lukuun ottamatta Olli - Pekka Viitaharjua. Lisäksi läsnä olivat edellisen kauden hallitusjäsenet Asko Mäkinen (Puisto) ja Olof Lundell (Hovi) sekä kummankin yhtiön isännöitsijä Timo Toivio.

1 Kokouksen avaus ja järjestäytyminen

Hoitokunnan puheenjohtaja Erkki Perksalo avasi kokouksen. Päätettiin, että kokouksen puheenjohtajan toimii Erkki Perksalo ja sihteerinä Timo Toivio.

2 Hoitokunnan tehtäväluettelo, tilanne 28.5.2015

Käytiin läpi yksityiskohtaisesti Asko Mäkisen laatima hoitokunnan tehtäväluettelo 28.5.2015 tilanteen perusteella. Päätettiin liittää kokouksen pöytäkirjaan liitteeksi päivitetty tehtäväluettelo 2.6.2015 tilanteen mukaan.

3 Hoitokunnan vuosisuunnitelma 2015

Käsiteltiin ja päivitettiin hoitokunnan vuosisuunnitelma 2015 (liite).

4 Kulutusseuranta 4 2015

Käsiteltiin kummankin yhtiön kulutusseuranta 1-4.2015. Muilta osin kulutukset ovat kunnossa, mutta Hovin sähkönkulutuksessa on huhtikuussa kulutuspiikki, jonka mukaan Hovin sähkönkulutusta pitää seurata huolella ja etsiä kulutuksen nousuun syytä, mikäli kulutus on edelleen edellisen vuoteen verrattuna korkea. Puiston osalta taas vedenkulutusta pitää seurata, koska se on edelliseen vuoteen verrattuna korkeammalla.

5 Kiinteistöhuolto- ja siivoussopimus

Asko Mäkinen alusti käsiteltävän aiheen. Hän kertoi, että yhtiöillä on ollut aiemmin kiinteistöhuoltosopimus Kiinteistöhuolto Jaakola Oy:n kanssa. Kun Kiinteistöhuolto Jaakola myytiin KH Kiinteistöpalvelut Oy:lle, niin käytännön huoltotehtävät siirrettiin palvelutuottajan aloitteesta Kaisla & Helasuo Oy:lle. Sitten yhtiöt tekivät päivitetyn kiinteistö huoltosopimuksen suoraan Kaisla & Helasuo Oy:n kanssa.

6 Muut asiat

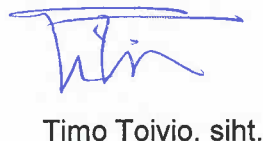
- Päätettiin pitää pihatalkoot 22.6.2015 klo 18.00.
- Vesa Kolhinen kertoi, että yhtiöiden yhteinen tietokone, jolla ohjelmoidaan autohallin avaajat alkaa olla vaihtokunnossa. Päätettiin valtuuttaa Vesa Kolhinen hankkimaan ko. tarkoitukseen sopivan uuden tietokoneen.
- Olof Lundell ilmoitti, että hän halua luopua Hovin väestönsuojanhoitajan tehtävästä.
- Isännöitsijä toimittaa Veikko Saloselle Hovin ajan tasalla olevan asukasluettelon.
- Hoviin hankitaan uudet korkki ilmoitustaulut sekä uusitaan rikkoutuneet ilmoitustaulujen ja postiluukkujen kirjaimet.
- Kesän 2014 maalausurakkaan kuuluvissa Hovin parvekkeen pystypilareissa on irronnut maalia. Isännöitsijä on yhteydessä urakoitsijaan ja pyytää sitä korjaamaan vauriot takuutyönä.

7 Kokouksen päättäminen

Kokouksen puheenjohtaja päätti kokouksen, todeten päätösten olleen yksimielisiä.



Erkki Perksalo, pj.



Timo Toivio, siht.