

HALLITUKSEN KOKOUS 6/2015

Aika: 26.8.2015 kello 17.00- 19.00

Paikka: As. Oy Helsingin Pitäjänhovi, tekninen tila, Strömbergintie 14 B, 00380 Helsinki
Läsnä: Elina Heinonen (pj.), Eeva –Liisa Kiukas, Vesa Kolhinen, Santtu Mäkinen sekä Timo Toivio, isännöitsijä

1 Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus

Hallituksen puheenjohtaja avasi kokouksen, todeten sen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

2 Edellisen kokouksen pöytäkirja

Hyväksyttiin hallituksen kokouspöytäkirja Hall 5/ 2015 ja Hall 6/ 2015.

3 Tehtäväluettelo

Käsiteltiin tehtäväluettelo 30.7.2015 tilanteen mukaan. Päivitetty tehtäväluettelo liitetään pöytäkirjan liitteeksi.

4 Osakeluettelomerkinnät

Nimille	Osakkeet	huoneisto
Satu Ranki – Nurminen	7875 – 7977	B 51

5 Talous 1-7 2015 ja kulutusseuranta

Käsiteltiin talousarviovertailu 1-7 2015. Todettiin siitä, että tilikauden 2014 budjetti ja toteutuma ovat samoja summia joka tilillä. Isännöitsijä selvittää asiaan syyn ja toimittaa hallitukselle korjatun talousarviovertailun. Todettiin kuitenkin, että toteutunut talous 1-7 2015 vastaa pääosin laadittua talousarviota.

6 Muut ajankohtaiset asiat

- Käsiteltiin alustava asukastiedote. Päätettiin, että Santtu tekee siihen muutokset ja toimittaa isännöitsijälle lopullisen version, joka toimitetaan kaikkiin huoneistoihin sekä ulkopuolella asuville osakkeenomistajille.
- Todettiin, että Strömbergintien puolella rakennuksen sokkelin ja jalkakäytävän asfaltin välissä on rako, josta saattaa mennä kosteutta rakenteisiin. Isännöitsijän mukaan hän ei ole havainnut kiinteistön sisäpuolella kosteusvaurion jälkiä. Päätettiin, että kyseinen rako tiivistetään asiaan kuuluvalla massalla seuraavissa talkoissa. Samoin talkoissa tulee leikata kuivuneet sireenit pois sekä kitkeä rikkaruohoja. Päätettiin, että selvitetään Hovilta syystalkoiden tarvetta. Mahdollisten talkoiden ajankohta sovitaan sen jälkeen erikseen.
- Päätettiin toteuttaa kiinteistön täysarvovakuutuksen kilpailutus.
- Seuraava hallituksen kokous pidetään 18.11.2015 klo 17.00.


7 Kokouksen päättäminen

Hallituksen puheenjohtaja päätti kokouksen, todeten päätösten olleen yksimielisiä.


Elina Heinonen, pj.


Eeva – Liisa Kiukas


Vesa Kolhinen


Santtu Mäkinen


Timo Toivio, siht.