

VASTUUNJAKOTAULUKKO			
Huoneiston osa tai laite		VASTUU	
1. RAKENTEET		Yhtiö	Osakas
	1.1 Vesikatto	X	
	1.2 Lattiat ja sisäkatot (ylä-, ala-, ja välipohja)	X	
	1.3 Ulkoseinä, sisäseinät, pilarit ja palkit	X	
	1.4 Painumat ja halkeamat rakenteissa Huom. Hiushalkeamat eivät ole rakennevikoja	X	
	1.5 Parvekkeet		
	- parvekkeiden sisäpinnat		X
	- Julkisivupinnat, kantavat rakenteet, lattian vedeneriste	X	
	1.6 Lämmön-, veden-, ja ääneneristeet	X	
2. PINNOITTEET		Yhtiö	Osakas
	2.1 Sisäpuoliset maalaukset, tapetointi, panelointi, laatoitus ym. lattia- ja seinäpinnoitteet		X
	2.2 Sisärappaukset, tasoitepinnat ja alaslasketut katot		X
3. OVET		Yhtiö	Osakas
	3.1 Huoneistojen ulko-ovet ja parvekeoven uloin ovi	X	
	3.2 Huoneistojen väliovet ja sisempi parvekeovi		X
	3.3 Postiluukku	X	
	3.4 Huoneiston ulko-oven nimikilpi	X	
	3.5 Huoneiston ulko-oven ja parvekeoven lukko	X	
	3.6 Huoneiston ulko-oven lisälukko "turvalukko", varmuusketju ja murtosuojaus		X
	3.7 Ovensuljin (ovipumppu) (huoneiston sisäpuolella)		X
	3.8 Ovenpysäytin ja aukipitolenkki (ulkopuolinen)	X	
	3.9 Ovikello (mekaaninen)	X	
	3.10 Ovisilmä		X
	3.11 Automaattiulko-ovi (esim. nosto-, pyörä tai liukuovi)		
	- huoneiston sisäpuoliset laitteistot		X
	- huoneiston ulkopuoliset laitteistot	X	

4. IKKUNAT		Yhtiö	Osakas
	4.1 Ulkopuite ja karmi	X	
	4.2 Sisäpuite ja välipuite		X
	4.3 Ikkunoiden ulkopuolen kunnossapito ja maalaus	X	
	4.4 Ikkunoiden sisäpuolen kunnossapito sekä sisäpuolen ja välien maalaus		X
	4.5 Ikkuna ulkolasi	X	
	4.6 Ikkunan sisemmät lasit (myös aukeava umpiolasielementti)		X
	4.7 Tuuletusluukku		X
	4.8 Kiinteästi seinärakenteeseen asennettu umpiolasielementti	X	
	4.9 Ulkopuitteiden käynti ja heloitus	X	
	4.10 Sisäpuitteiden käynti ja heloitus		X
	4.11 Ikkunan aukipitolaite (säppi ikkunan sisäpuolella)		X
	4.12 Parvekeoven ja ikkunapuitteiden tiivistys		X
	4.13 Parvekelasit	X	
	4.14 Sälekaihtimet		X
5. KIINTEÄT KALUSTEET JA LAITTEET		Yhtiö	Osakas
	5.1 Kaapistot ja komerot		X
	5.2 Ikkunalauta		X
	5.3 Ikkunaverhotanko ja verholauta		X
	5.4 Saunan lauteet		X
	5.5 Takka ja uunit		X
6. VESI-, VIEMÄRI- JA VESILÄMMITYSLAITTEET		Yhtiö	Osakas
	6.1 Ammeet ja altaat (käsienspesuallas, kylpyamme, poreamme, suihkuallas, astianpesuallas- ja pöytä)		X
	6.2 Vesihanat ja sekoittimet	X	
	6.3 Kalustes sauna, höyrykaappi ja höyrysauna		X
	6.4 Letkut ja liitäntäputket sekä käsisuihkut		X
	6.5 Venttiilit (patteri-, sulku-, ja varoventtiilit)	X	
	6.6 WC-istuin, allas, säiliö ja huuhteluventtiililaitteisto (osakkaan asentama perustasosta poikkeavat laitteet ovat osakkaan vastuulla)	X	
	6.7 Pesukoneen liittäminen		X
	6.8 Putkistot ja johdot (vesi, viemäri ja lämpö)	X	
	Viemäritukos		
	- Ilmoitusvelvollisuus tukoksesta		X
	- Tuloksen poistaminen	X	
	6.9 Huoneistokohtainen vesimittari	X	
	6.10 Huoneistokohtainen kiertovesipumppu	X	

6.11 Vesilukko ja lattiakaivot			
- korjaus ja uusiminen	X		
- puhdistus			X
6.12 Lämminvesivaraaja (kokonaisuudessaan: sähkölaitteet, vesilaitteet, venttiilit ja putkisto)	X		
6.13 Vesilämmityslaitteet (mm. lämpöpatterit, lattialämmitys ja kuivauspatteri)	X		
6.14 Hiekan-, rasvan- bensiinin- ja öljynerotin	X		
6.15 Ilmalämpöpumppu			
- yhtiö asentama	X		
- osakkeenomistaja asennuttama, yhtiön perustasosta poikkeava			X
7. ILMANVAIHTOJÄRJESTELMÄ (koneellinen tulo- ja poistoilmanjärjestelmä)	Yhtiö	Osakas	
7.1 Tuloilmaventtiili - korjaus ja uusiminen	X		
7.2 Suodattimet (ulkoilma-, korvausilma-, raitisilmaventtiili)			
- uusiminen ja puhdistus (huoneiston sisäpuolella)			X
- uusiminen ja puhdistus (huoneiston ulkopuolella)	X		
7.3 Liesikuvun rasvasuodatin			
- uusiminen	X		
- puhdistus			X
7.4 Liesikupu			
- laite	X		
- valo ja valokytkin			X
7.5 Poistoilmaventtiili			
- korjaus ja uusiminen	X		
- puhdistus			X
7.6 Tulo- ja poistokanava varusteineen	X		
7.7 Tulo- ja poistoilmakoneet (mm. poistopuhallin ja huippuimuri)	X		
7.8 Lämmön talteenotto-, tuloilman lämmitys- ja tuloilman jäähdytyspatterit	X		
7.9 Ilmanvaihdon automatiikka- ja ohjauslaitteet sekä kytkimet	X		
8. SÄHKÖTEKNISET JÄRJESTELMÄT	Yhtiö	Osakas	
8.1 Huoneiston sisäiset sähkö- ja tiedonsiirtojohdot kiinteän verkon osalta	X		
8.2 Ryhmäkeskus / jakokeskus	X		
8.3 Sähkömittari			sähkönmyyjä
8.4 Katkaisija ja sähköpistorasia	X		
8.5 Autonlämmityspistorasia varusteineen	X		
8.6 Sulake, loisteputki, lamppu, led ja kuituvalo			X
8.7 Kiinteä valaisin			X

	8.8 Huoneistokohtaiset sähkölämmityslaitteet ja lämmityskaapelit (mm. lattialämmitys)	X	
	8.9 Kodinkoneet (jääkaappi, pakastin, liesi, liesitaso, uuni, pesukone, pyykinkuivauskaappi yms.)		X
	8.10 Lämminvesivaraaja (kokonaisuudessaan)	X	
	8.11 Saunan kiuas ja ohjauskeskus		X
	8.12 Turva-, huolto- ja ilmoitinjärjestelmät		
	- paristokäyttöinen palovaroitin		X
	- poistumistie- ja turvavalojärjestelmät	X	
	- talotekniset hälytysjärjestelmät	X	
	8.13 Soittokello-, ovisummeri- ja kulunvalvontajärjestelmät sekä ovipuhelin (sähköverkkoon kytketyt)	X	
	- Ovipuhelimen sisäpuoliset osat (luuri, johto ja laite)		X
9. TIETOLIIKENNEJÄRJESTELMÄT		Yhtiö	Osakas
	9.1 Talojakamo / puhelinjakamo	X	
	9.2 Huoneistojakamo (telejakamo, it-jakamo)	X	
	9.3 Puhelinverkko	X	
	9.4 Yleiskaapelointi	X	
	9.5 Valokuituverkko	X	
	9.6 Kiinteät tietoliikenne- ja puhelinpistorasiat	X	
10. ANTENNIJÄRJESTELMÄT		Yhtiö	Osakas
	10.1 Yhteisantennilaitteet	X	
	10.2 Antennirasia	X	
11. MUUT LAITTEET JA LAITTEISTOT		Yhtiö	Osakas
	11.1 Palontorjunta		
	- palovaroitin		X
	- palopostit, hana, letkut, muut	X	
	11.2 Jätehuolto, jäteastia		
	- yhteinen	X	
	- osakkaan oma		X
	11.3 Yhtenäiset nimikilvet ja opasteet (yleiset tilat)	X	
	11.4 Varastot (rakenteet)	X	