

PELASTUSSUUNNITELMA

Asuinrakennukseen

Asunto Oy Jussaarenkuja 1
Jussaarenkuja 1
00840 Helsinki

Erkki Jokela

10.3.2016

PELASTUSSUUNNITELMAN HYVÄKSYMINEN (hallitus)

Päiväys.

Allekirjoitus.

Suunnittelovelvoite perustuu pelastuslakiin (379/2011) ja valtioneuvoston asetukseen pelastustoimesta (407/2011). Pelastussuunnitelman laatija vastaa tietojen oikeellisuudesta ja paikkansa pitävydestä.

SISÄLLYSLUETTELO

JOHDANTO

1. Taloyhtiön yleistiedot
- 1.1. Taloyhtiön kiinteistöllä olevien rakennuksien tiedot
2. Yhteydet viranomaisiin
3. Turvallisuusorganisaation yhteystiedot
4. Selvitys toimintaa uhkaavista vaaroista, niiden vaikutuksista ja vaaratilanteiden ennaltaehkäisystä sekä toiminta vaaratilanteissa
 - 4.1. Omatoimiset turvallisuustarkastukset
 - 4.2. Läheltä piti -tilanteiden kirjaaminen/ havaittujen puutteiden korjaaminen
5. Selvitys säilytettävistä / käytettävistä kemikaaleista
6. Kiinteistössä tarvittava alkusammutus-, pelastus- ja raivauskalusto, henkilösuojaimet ja ensiaputarvikkeet
7. Miten on huomioitu rakennuksen poistumis- ja suojautumismahdollisuudet
 - 7.1. Miten on huomioitu toimintakykyrajoitteisten henkilöiden poistumis- ja suojautumismahdollisuudet
8. Rakennuksen sammutus- ja pelastustoimintaa helpottavat laitteet
 - 8.1. Toiminta sammutus- ja pelastustoimintaa helpottavien laitteiden rikkoontuessa
 - 8.2. Rakennuksen turvallisuuteen liittyvien laitteistojen määräaikaisten koestus-/ tarkastusajankohdat
9. Rakennuksen muu turvallisuus
10. Rakennuksen huolto- ja vikailmoitukset
11. Tulityöt rakennuksessa
12. Väestösuojat
13. Kotivara on osa omatoimista varautumista
14. Asukkaiden perehdyttäminen pelastussuunnitelmaan ja koulutus (annetut ohjeet onnettomuuksien ehkäisemiseksi sekä onnettomuus- ja vaaratilanteissa toimimiseksi)
15. Helsingin pelastuslaitoksen yhteystiedot
16. Pelastussuunnitelman liitteet
 - 16.1. Kiinteistön alueen asemapiirros ja eri kerrosten pohjapiirroksat
 - 16.2. Rakennuksen hätätilanteen toimintaohjeet
 - 16.3. Yleiset hätätilanteiden toimintaohjeet

JOHDANTO

Pelastussuunnittelun tavoitteena on:

- tunnistaa asuinympäristössä esiintyvät vaaratekijät
- opastaa ennaltaehkäisemään vaaratilanteiden ja vahinkojen syntymistä
- opastaa toimimaan Asunto Oy Jussaarenkuja 1:ssä soveltuvalla tavalla erilaisissa vaaratilanteissa

Pelastussuunnitelmaa ei laadita tai ylläpidetä pelastusviranomaisia varten, vaan asuinkiinteistön ja sen asukkaiden tarpeisiin, turvallisuuden parantamiseksi. Pelastusviranomaisen valvoo palotarkastuksien yhteydessä muiden asioiden ohella, että lakisääteisiä velvoitteita noudatetaan. Pelastussuunnitelman laadinta ja sen sisältö ovat lakisääteisiä (pelastuslaki 379/2011) ja valtioneuvoston asetus pelastustoimesta (379/2011).

Turvallisuuden säännöllinen seuranta ja pelastussuunnitelman säännöllinen päivittäminen ovat asumisturvallisuuden perusedellytyksiä. Kun pelastussuunnitelmaa arvioidaan säännöllisesti, varmistutaan siitä, että tiedot pysyvät ajan tasalla ja mahdollisesti sattuneet vaaratilanteet tai muut turvallisuuspuutteet tulevat huomioiduksi. Turvallisuustilanteen kartoitusta varten onkin hyvä luoda raportointikäytäntö.

Lähtökohtaisesti asumiseen liittyvät riskit pyritään ennaltaehkäisemään. Osa ennaltaehkäisystä on taloyhtiön vastuulla, mutta asukkaiden ohjeistuksella on myös suuri merkitys. Ennaltaehkäisyllä tarkoitetaan toimintamalleja ja keinoja, joilla mahdollisia vaaratilanteita voidaan välttää tai niiden todennäköisyyttä pienentää.

Jokaisella asukkaalla sekä kiinteistössä työskentelevillä on oikeus perehtyä pelastussuunnitelmaan. Keskeistä kuitenkin on, että asukkaat tuntevat annetut ohjeet vaaratilanteiden ennaltaehkäisemiseksi ja toimintaohjeet niiden varalta.

Poikkeusolojen syynä voi olla esimerkiksi erityisen vakava tapahtuma tai suuronnettomuus, joihin liittyy huomattava välitön tai välillinen uhka ihmisten hengelle, terveydelle tai omaisuudelle. Poikkeusoloihin johtava suuronnettomuus voi kehittyä tunneissa tai vuorokausissa. Sotilaallisen kriisin ei odoteta kehittyvän hetkessä.

Poikkeusoloissa ovat olemassa samat vaarat ja uhat kuin normaalioloissakin. Näiden lisäksi muut uhat voivat lisääntyä korostetusti. Olosuhteet ovat todennäköisesti haastavammat kuin normaalioloissa. Myöskään viranomaispalvelut eivät ole samalla tasolla kuin normaaliaikana, joten asukkaiden on toimittava omatoimisesti ja itsenäisemmin.

Poikkeusoloissa yksittäiset kiinteistöt liitetään osaksi pelastustoimen johtamaa väestönsuojelujärjestelmää. Tällöin asukkaita voidaan valmiuslain mukaisin valtuuksiin määrätä työvelvollisiksi väestönsuojelutehtäviin, kuten kiinteistökohtaisiin ensiapu-, raivaus- ja sammutustehtäviin. Lisäksi keskeinen

tehtävä on asukkaiden suojaaminen väestönsuojaan tai sisätiloihin viranomaisten ohjeiden ja määräysten mukaisesti.

Normaalioloissa asuinkiinteistöjen vastuulla on ylläpitää omaa valmiuttaan sekä huolehtia siitä, että esimerkiksi väestönsuoja on varusteltu oikein ja se on toimintakuntoinen.

1. Taloyhtiön yleistiedot

Taloyhtiön nimi	Asunto Oy Jussaarenkuja 1
Taloyhtiön omistaja	Asunto Oy Jussaarenkuja 1/ Osakkaat
Taloyhtiön yhteystiedot	As. Oy Jussaarenkuja 1, c/o Isännöinti Jokela Oy, Svanströmintie 18 A, 00840 Hki
Rakennuksen asukkaiden määrä	55 (31.12.2015)

1.1 Taloyhtiön kiinteistöllä olevan rakennuksen tiedot

Rakennus (nimi)	Asunto Oy Jussaarenkuja 1, kerrostalo Asunto Oy Jussaarenkuja 1, autotalli
Rakennusvuosi	1965
Yleisen väestönsuojan osoite	Laajasalon Yläasteen väestönsuoja, Koulutanhua 1, 00840 Helsinki
Porrashuoneiden määrä	2
Hissien lukumäärä	2
Rakennusaine	Betoni
Väestönsuojan henkilömäärä / koko / luokka	150henk. / 90m ² / C
Kunta / kaupunginosa / kortteli / tontti	091 / 49 / 51 / 10

2. Yhteydet viranomaisiin

Viranomainen	Nimi	Yhteystiedot
Pelastuslaitos	Hgin kaupungin pelastuslaitos	112 / 09- 310 1651

Poliisi	Hgin poliisilaitos	112 / 0295 470 011
Hätäkeskus	Etelä-Suomen hätäkeskus	112
Myrkytyskeskus	HUS	09- 4711, 09 -471 977

3. Turvallisuusorganisaation yhteystiedot

Tehtävä	Henkilö	Puhelin
Turvallisuusvastaava	Hallitus	
Kiinteistöhuolto	Kiinteistöhuolto T. Mykkänen Oy	0400 - 431 808
Hallituksen puheenjohtaja	Esa Peljo	040 - 5201772
Isännöitsijä	Erkki Jokela	0400 - 412 808
Väestösuojanhoitaja	Hallitus	
Sammutus- ja pelastustoimintaa helpottavista laitteista vastaava	Kiinteistöhuolto T. Mykkänen Oy	0400 - 431 808

4. Selvitys toimintaa uhkaavista vaaroista, niiden vaikutuksista ja vaaratilanteiden ennalta ehkäisystä sekä toiminta vaaratilanteissa

Vaaratilanne: Tulipalo kiinteistössä
Vaikutus: Vaara kaikille asukkaille, henkilö- ja omaisuusvahingot
<p>Ennaltaehkäisevät toimenpiteet: Palolaitteiden huolto ja lainmukaisuus</p> <ul style="list-style-type: none"> - asukkaiden tulee tarkistaa palovaroittimiensa paristot vuosittain - huoneistoihin on syytä hankkia sammutuspeite/jauhesammutin - taloyhtiön yleisiin tiloihin on asennettu palovaroitinjärjestelmä, johon kuuluu neljä hälytysketjua sijaiten A- ja B- porrashuoneissa sekä ylä- ja alakellarissa (laitteisto ei automaattisesti hälytä tulipalosta hätäkeskukseen, joten hälytyksen lauetessa asukkaiden on arvioitava tilanne ja suoritettava sen vaatimat hälytykset eteenpäin) - TUPAKOINTI TALON YLEISISSÄ TILOISSA ON KIELLETTY JA AIHEUTTAA PALOHÄLYTYKSEN

Toimintaohje vaaratilanteen sattuessa:

- pelasta ensin itsesi, jotta voit auttaa muita
- ota välittömästi yhteyttä Helsingin kaupungin pelastuslaitokseen **112**: missä ja mitä on tapahtunut?
- jos huoneisto palaa, poistu nopeasti, sulje kaikki ovet perässäsi
- mikäli palo on muualla, todennäköisesti turvallisin paikka on oma huoneisto
- kaikista merkityistä varapoistumisteistä pääsee poistumaan ilman avainta
- hissien käyttö on kiellettyä kaikissa hätätilanteissa
- kuullessasi palovaroittimen äänen tai jos havaitset savua, toimi välittömästi sammuta, jos se on turvallista

- opasta palokunta paikalle (A- ja B- portaan ulko-oven reunustalla on ilmastoinnin keltainen hätäpysäytyspainike, josta tieto myös palokunnalle)

Kehitettäviä toimia: Asukkaiden tiedotus toimintaohjeista
Vaaratilanne: Kosteus- tai putkivuoto
Vaikutus: Lyhytaikaisvaikutuksena asumiskelvottomuus, pitkäaikaisvaikutuksena homeongelmat
Ennaltaehkäisevät toimenpiteet: putkien ja kosteiden tilojen rakenteiden valvonta, huolto ja kunnostus tarvittaessa. Asukkaiden ohjeistus asunnoissa olevien pesukoneiden suodattimien säännölliseen puhdistukseen.

Toimintaohje vaaratilanteen sattuessa:

- tarkista, että vesihanat on suljettu
- sulje päävesisulku, jos tarpeellista tai välttämätöntä (huoltomies)
- pyri eristämään veden tulo
- jos vesi tulee asuntoon katosta, ota yhteys yllä olevaan asuntoon
- tarvittaessa ota yhteys pelastuslaitokseen **112**

Kehitettäviä toimia: remontointivastuun tiedotus

Vaaratilanne: Suuronnettomuus, kemikaaleja tai voimakasta savua leviää ilmaan
Vaikutus: Vaaralliset kemikaalit tai voimakas savun muodostus saattavat aiheuttaa päänsärkyä, huimausta, oksentelua, silmien ja hengitysteiden ärsytystä
Ennaltaehkäisevät toimenpiteet: ikkunoiden tiivisteiden huoltaminen

Toimintaohje vaaratilanteen sattuessa:

Laskeuman lähestyessä annetaan yleinen hälytysmerkki, yhtäjaksoinen nouseva ja laskeva sireeniääni, jakson kesto on noin seitsemän sekuntia ja koko hälytyksen kesto on noin yhden minuutin pituinen.

Jos olet ulkona

- siirry sisälle
- jos et pääse sisälle, tarkista tuulen suunta, poistu laskeuman alta sivutuuleen
- mikäli joudut laskeuman vaikutuspiiriin, liiku rauhallisesti. Suojaudu hengittämällä kostean vaatteen läpi.

Jos olet sisällä

- pysäytetään koneellinen ilmastointi porraskäytävästä (A- ja B- portaan ulko-oven vierustalla on ilmastoinnin keltainen hätäpysäytyspainike)
- sulje kaikki ovet ja ikkunat sekä ikkunoiden raitisilmaventtiilit
- avaa radio
- käytä puhelinta vain mikäli itse olet välittömän avun tarpeessa

- mikäli tunnet kaasun tai savun hajua, hengitä kostean vaatteen läpi

Kehitettäviä toimia: Vaaran tiedostaminen

Vaaratilanne: Kattolumien putoamisvaara ja katon lumikuormaonnettomuus

Vaikutus: Henkilöiden vahingoittumisriski ja kattovauriot

Ennaltaehkäisevät toimenpiteet: Runsaslumisina talvina kattolumien tarkkailu ja lumen poisto

Toimintaohje vaaratilanteen sattuessa:

Kattorakenteet antavat periksi ja murtuvat:

- poistu huoneistosta
- soita hätänumeroon **112**
- ilmoita tilanteesta huoltomiehelle ja muille asukkaille

Kattolumet tippuvat pihalle/kadulle:

- siirry mahdollisimman kauas rakennuksesta
- ilmoita huoltomiehelle
- pidä huoli, ettei muut jää lumen alle
- laita ilmoitus rakennuksen ulko-oville

Kehitettäviä toimia: Rännien lämmittimien huoltaminen, kattolumien tarkkailu

Vaaratilanne: Jäinen piha-alue

Vaikutus: Loukkaantumisen riski on ilmeinen, luun murtumat

Ennaltaehkäisevät toimenpiteet: Riittävä liukkauden torjunta

Toimintaohje vaaratilanteen sattuessa:

- jos loukkaantuminen on (murtuma, tajuttomuus, sekavuus tms.) soita **112** ja kerro missä ja mitä on tapahtunut
- pidä huoli ettei loukkaantunut kylmety
- varoita muita asukkaita
- ilmoita huoltomiehelle
- jos liukas kohta on paikallisesti hiekoitettavissa, tee se pihakäytävän hiekkalaatikon hiekkalla

Kehitettäviä toimia: Liukkauden torjunta ja lumen poisto oltava suunniteltua ja säännöllistä

4.1 Omatoimiset turvallisuustarkastukset

Pelastussuunnitelman laatiminen, sen tarkastaminen ja päivittäminen tulisi tehdä joka vuosi taloyhtiön hallituksen ensimmäisessä kokouksessa, ottaen huomioon asukkaiden tekemät ilmoitukset tai parannusehdotukset.

4.2 Läheltä piti -tilanteiden kirjaaminen/ havaittujen puutteiden korjaaminen

Kirjaaminen suoritetaan aina taloyhtiön hallituksen kokouksien yhteydessä turvallisuussuunnitelman lopussa olevaan taulukkoon kts. 4.2 liite

5. Selvitys säilytettävistä / käytettävistä kemikaaleista

Pyrimme siihen, ettei taloyhtiössä säilytetä haitallisia kemikaaleja yhteisissä tiloissa, verkkovarastoissa tai pyöräkellareissa. Asukkaat huolehtivat asunnossa säilytettävien kemikaalien oikeanlaisesta säilytyksestä. Alla olevaan taulukkoon voidaan merkitä tietoja tilapäisesti yleisissä tiloissa säilytettävistä kemikaaleista.

Aineen kauppanimi	Vaarallisuusluokka / YK numero	Aineen määrä / mittayksikkö	Aineen säilytyspaikka
	/	/	
	/	/	
	/	/	
	/	/	

6. Kiinteistössä tarvittava alkusammutus-, pelastus- ja raivauskalusto, henkilösuojaimet ja ensiaputarvikkeet

Ensiaputarvikkeita ja henkilösuojaimia voi jokainen asukas hankkia ja säilyttää itse. Ensiapulaukusta on hyvä löytyä:

- lasta, ilmalasta
- laastareita, ideaalisiteitä, rasvasiteitä, sideharsoa, haavateippiä, perhoslaastareita
- kirurgin suojanaamio, kertakäyttöhanskoja
- käsien desinfiointiainetta, saippuaa, puhdistusainetta
- sakset, pinsetit, hakaneuloja, taskulamppu, "avaruushuopa", sytytin

Keittiössä on hyvä säilyttää sammutuspeitettä tai pientä jauhesammutinta.

7. Miten on huomioitu rakennuksen poistumis- ja suojautumismahdollisuudet

Poistumistiet ovat käytettävissä ilman avainta. (Porrashuoneet sekä muut yhteiset tilat).

Jos asunnossasi ei ole tulipaloa, mutta porrashuoneessa on savua, niin paras suojautumispaikka on oma asunto, jonka oven voi tiivistää niin että savu ei tule huoneistoon (märkiä pyyhkeitä tai teippiä).

Rakennuksesta poistuttaessa asukkaiden kokoontumispaikka Aarholmankujan parkkipaikka ja varalla Jussaarenuja 2 parkkipaikka, kukkakioski.

7.1 Miten on huomioitu toimintakykyrajoitteisten henkilöiden poistumis- ja suojautumismahdollisuudet

Kiinteistössä on jokaisessa porrashuoneessa hissit, joita ei kuitenkaan onnettomuuden uhatessa voi käyttää. On tärkeää, että asukkaat ovat tietoisia rapussa asuvista liikuntarajoitteisista asukkaista. Ainoa mahdollinen poistumistie on rappuja pitkin.

8. Rakennuksen sammutus- ja pelastustoimintaa helpottavat laitteet

Laitteisto	Laitteiston suojaama rakennuksen alue tai sijaintipaikka	Laitteiston pääkäyttölaitteen sijaintipaikka	Vastuuhenkilö	Onko huolto- ja kunnossapito-ohjelma
Palovaroitin / palovaroitinjärjestelmä	Jokaisessa huoneistossa on pinta-alan mukaan palovaroitin/ Porrashuoneissa ja kellaritiloissa palovaroitinjärjestelmä		Jokainen asukas huolehtii palovaroittimen sijoittamisesta huoneistoon sekä niiden huollosta./ Kiinteistöhuolto huolehtii yleis-tilojen laitteista	
Manuaalinen savunpoisto	-		-	-

Poistumisreit- tien merkitse- minen ja va- laisu	Kellarin yhtei- set tilat	Kellarin yhteisissä tiloissa merkityissä paikoissa		Jauhesam- muttimet 2 vuoden välein
Ilmastoinnin häätäpysäytys	Koko talon sisätilat	A- ja B-portaikun ulko-ovien vierustalla	Huolto	
Sähköpääkes- kus ja pääkyt- kin	Koko rakennus	Sähköpääkes- kus kellarissa hissin vieruskäytävästä	Huolto	
Veden pää- sulku	Koko rakennus	Veden pää- sulku kellarissa hissin vieruskäytävästä vesimittarihuoneessa	Huolto	

8.1 Toiminta sammutus- ja pelastustoimintaa helpottavien laitteiden rikkoontuessa

Laitteisto	Lyhyt toimintaohje, miten toimitaan, jos laitteisto rikkoontuu
Palovaroitin/ palovaroitinjärjestelmä	Jokainen asukas vastaa oman laitteen toimivuudesta testaamalla se aika ajoin. Rikkoontunut laite vaihdetaan uuteen/ Ilmoitus kiinteistöhuollolle
Savupojistojärjestelmät	Savunpoisto ullakon kattoluukuista sekä porraskäytävien hissitorniluukuista ja ovista
Poistumisreittien merkitseminen ja valaiseminen	Ilmoitus huoltomiehelle tai isännöitsijälle heti

8.2 Rakennuksen turvallisuuteen liittyvien laitteistojen määräaikaisten koestus-/tarkastusajankohdat

Laitteisto	Määräaikaisten koestus-/ tarkastusajankohdat	Koestuksen/ tarkastuksen suorittanut yritys / henkilö
Palovaroitin / palovaroitinjärjestelmä	Asukas huolehtii / Taloyhtiön palovaroitinjärjestelmä valmistui v.2013	- /EMC Emator/ -

Savunpoistojärjestelmä		
Poistumisreittien merkitseminen ja valaiseminen		
Ilmanvaihdon puhdistus / nuohous	Ilmastointijärjestelmän perusremontti/ nuohous v. 2013	EMC Emator - Talotekniikka Oy

9. Rakennuksen muu turvallisuus

Laitteisto	Vastuu henkilö ja yhteystiedot
Sisäinen hälytys / tiedottaminen	Taloyhtiön hallitus / isännöitsijä
Murtosuojaus ja lukitus	Isännöitsijä ja kiinteistöhuolto
Tietoturvallisuus	Jokainen asukas itse
Ongelmajätteiden säilytys	Taloyhtiössä ei ole ongelmajätteiden säilytystä
S ä h k ö a s e n n u s t e n määräaikaistarkastus	Isännöitsijä/ Kiinteistöhuolto/ hallitus
Tulitöiden valvontasuunnitelma	Taloyhtiössä ei ole tulityötiloja

10. Rakennuksenhuolto- ja vikailmoitukset

Laitteisto	Yhteystiedot
Sähkölaitos	Helen Oy: Vikailmoitusnumero 08001 80808
Vesi- ja viemärlaitos	HSY päivystys 09 1561 3000
Kaukolämpö	Helen Oy: Vikakeskus 08001 60602
Vakuutusyhtiö	Pohjola vakuutus Oy 0303 0303
Kiinteistöhuoltoyhtiö	Kiinteistöhuolto T. Mykkänen Oy 0400 - 431 808 (24h)

11. Tulityöt rakennuksessa

Rakennuksessa ei ole tulityötiloja

12. Väestösuojat

Yleinen väestö suoja:

Laajasalon Yläasteen väestönsuoja, koulutanhua 1,
00840 Helsinki

Talon väestönsuoja:

B-portaan kellarissa 150:lle hengelle

13. Kotivara on osa omatoimista varautumista

Kotivara - talouskohtainen varmuusvara koostuu tavanomaisista elintarvikkeista. Kotivara voi vaihdella sisällöltään talouden ruokatottumusten mukaan. Muista erikseen lapset, vanhukset, sairaat! Muista myös vesi! Yllättävistä tilanteista selviää helpommalla, kun on huolehtinut kotivarasta.

Kotivaraa käytetään jatkuvasti, päivittäin. Tuotteet on suojattava, suojatavoista yksinkertaisin on tiiviiden huuhtomista kestävien pakkausten käyttäminen. "Parasta ennen" - suosituksia noudattamalla elintarvikkeet pysyvät tuoreina ja tavarat käyttökelpoisina.

Kotivara tulisi sisältää astioita veden varastointiin, lääkkeitä, talouskohtaisia välttämättömyystavaroita noin kahden viikon tarpeisiin. Jos veden jakelu keskeytyy tai vesijohtovesi saastuu, viranomaiset perustavat veden jakelupisteitä. On tärkeää, että kotoa löytyy kannellisia astioita, joissa vettä voi kuljettaa ja säilyttää.

Laske, paljonko tarvitset kotivaraa itsellesi ja perheellesi viikoksi. Hanki teidän perheellenne parhaiten sopivia elintarvikkeita. Taulukossa on esitetty yhden henkilön viikon tarve.

Määrä	Ruoka tarvikkeet	Suositus kotivaran elintarvikkeista yhdelle henkilölle kahdeksi viikoksi
0,5 kg	perunaa	
0,5 kg	riisiä ja makaronia	
0,5 kg	öljyä ja rasvoja	
0,5 kg	sokeria, hunajaa	
16 l	vettä, juomia	kahvia, teetä, kaakaota, hedelmämehua muita juomia ja vettä
1,5 kg	viljatuotteita, pähkinöitä	näkkileipää, hapankorppuja, hiutaleita, jauhoja, siemeniä
1,3 kg	maitoa ja maitotuotteita	UTH- maitoa, juustoa, leipärasvaa, viiliä, maitojauhetta

1,5 kg	vihanneksia ja juureksia	tuorevihanneksia, juureksia, säilöttyjä vihanneksia, sieniä
1 kg	hedelmiä, marjoja	tuoreita hedelmiä ja marjoja, säilyke hedelmiä, pakastemarjoja
1 kg	lihaa, kalaa, ja vastaavaa	säilykkeitä, kananmunia, herne/papu
1 kg	herkkuja	muroja, myslejä, keksejä, suklaata, kuivahedelmiä, hilloja, sipsejä
	välttämättömyystarvikkeet	hygieniatarvikkeet, erityisruokavaliota noudattavien elintarvikkeet, joditabletit, kannelliset vesiasiat, radio ja paristot, taskulamppu varaparistoinen, kynttilät ja tulitikkuja, pakkaustarvikkeita kuten tuorekelmu, teippi, muovipurkit, tölkin avaaja, ajanvietettä kuten pelejä ja kirjoja

14. Asukkaiden perehdyttäminen pelastussuunnitelmaan.

Annetut ohjeet onnettomuuksien ehkäisemiseksi sekä onnettomuus- ja vaaratilanteissa toimimiseksi

Pelastussuunnitelma saatetaan kaikkien asukkaiden tietoon. Pelastussuunnitelma säilytetään jokaisessa asunnossa

15. Helsingin pelastuslaitoksen yhteystiedot

Organisaatio tai paikka	Osoite ja yhteystiedot
Lähin paloasema	Herttoniemen Pelastuslaitos Sorvaajankatu 16, 00880 Helsinki puh. 09 310 30240 ark. klo 8-16
Päivystävä palotarkastaja	puh. 09- 310 31203

16. Pelastussuunnitelman liitteet

16.1 Kiinteistön alueen asemapiirros ja eri kerrosten pohjapiirrokset

Taloyhtiön hallituksen käytössä, ei yleiseen jakeluun

16.2 Rakennuksen hätätilanteen toimintaohjeet: Ennakoituja vaara- ja onnettomuustilanteita varten on oltava toimintaohjeet, toimintaohjeet on muokattu Asunto Oy Jussaarenkuja 1:lle sopiviksi.

- Hätälmoitusohje 112, **LIITE A**
- Toiminta tulipalotilanteessa 112, **LIITE B**
- Aukkaan pelastautumisohje, **LIITE C**
- Varautuminen hankaliin olosuhteisiin, **LIITE D**

16.3 Yleiset hätätilanteiden toimintaohjeet: Luettelossa on ohjeita, jotka sopivat käytettäväksi turvallisen asumisen ja toiminnan varmistamiseksi kaiken tyyppisissä rakennuksissa.

- Tajuttoman potilaan kylkiasento, **LIITE E**
- Toiminta yleisen vaaramerkin soidessa, **LIITE F**
- Toiminta kaasuvaaratilanteessa, **LIITE G**
- Toiminta säteilyvaarassa, **LIITE H**
- Väestösuojaan suojautuminen poikkeusoloissa, **LIITE I**

4.2 Liite: Läheltä piti tilanteet / havaitut puutteet

Asukkaat ilmoittavat hallitukselle/ isännöitsijälle/ talonmiehelle sähköpostitse tai puhelimitse

Päiväys	Tilanne

16.2 Rakennuksen hätätilanteiden toimintaohjeet

Hätäilmoitusohje 112

LIITE A

YLEINEN HÄTÄNUMERO 112

Kohteen osoite: Jussaarenkuja 1, 00840 HELSINKI

HÄTÄILMOITUS
SAIRAANKULJETUS
POLIISI
PELASTUSPALVELU

Toimintajärjestys onnettomuustilanteessa

1. Arvioi tilanne. Selvitä mitä on tapahtunut. Älä hätäänny.
2. Pelasta ensin hengenvaarassa olevat ja siirrä loukkaantuneet turvaan. Älä kuitenkaan vaaranna omaa tai muiden henkeä.
3. Estä lisäonnettomuudet ja tulipalon syttyminen. Varoita muita!!
4. Anna hätäensiapua.
5. Tee hätäilmoitus yleiseen hätänumeroon **112**
6. Opasta pelastajat paikalle

Jokaisella on velvollisuus auttaa ja jokaisella on oikeus saada apua !!!!

Toiminta tulipalotilanteessa

LIITE B

YLEINEN HÄTÄNUMERO 112

1. Pelasta ensin itsesi, jotta voit auttaa muita.
2. Ota heti yhteys Helsingin kaupungin pelastuslaitokseen **112**:
kerro mitä on tapahtunut ja mistä soitat (Jussaarenkuja 1, Helsinki)
3. Jos huoneisto palaa, poistu nopeasti, **sulje kaikki ovet perässäsi**
4. Mikäli palo on muualla, todennäköisesti turvallisin paikka on oma huoneisto
5. Kaikista poistumisteistä pääsee poistumaan ilman avainta
6. Hissin käyttö on kiellettyä kaikissa hätätilanteissa
7. Kuullessasi palovaroittimen äänen tai jos havaitset savua, toimi välittömästi
8. Sammuta, jos se on turvallista
9. Opasta palokunta paikalle

Asukkaan pelastautumisohje

LIITE C

YLEINEN HÄTÄNUMERO 112

1. Jos asunnossa palaa, yritä sammuttaa, jos käsillä on sammutusvälineitä
2. Pelasta vaarassa olevat
3. Poistu palavasta tilasta: Porraskäytävään* tai parvekkeelle**

4. Rajoita paloa sulkemalla ovet, ikkunat ja ilmanvaihto
5. Varoita muita!!
6. Ota heti yhteyttä Helsingin kaupungin pelastuslaitokseen 112:
kerro mitä on tapahtunut ja mistä soitat (Jussaarenkuja 1, Helsinki)
7. Opasta palokunta paikalle

*Huoneisto-ovi porrashuoneeseen: Jos porrashuoneessa ei ole savua, pelastaudu porrashuoneen kautta ulos, sulje asuntosi ovi, älä käytä hissiä.

**Parvekkeen ovi: Jos porrashuoneessa on savua, pysy asunnossasi ja sulje porrashuoneeseen johtava ovi. Jos asuntoosi tulee savua, mene parvekkeelle ja sulje ovi perässäsi, huuda apua ja odota palokunnan pelastustoimia.

HUOM! Älä mene parvekkeelle jos tulipalo on alapuolellasi!

Varautuminen hankaliin olosuhteisiin:

LIITE D

Väestösuojaoloissa poikkeusolojen vallitessa joudutaan kärsimään huomattavaa epämukavuutta. Oleskelu suljetussa tilassa vaatii oman sopeutumisensa sekä tilan käytön että henkilöiden keskinäisen toimeentulon kannalta. Suojaan on raivattava vähintään 0,75 m² vapaata lattiapinta-alaa henkeä kohti, jotta tulitaiisiin toimeen suojautumisen ajan.

Väestösuojan käyttökuntoon saattaminen on suojasta vastaavan henkilön vastuulla yhdessä muun turvallisuustiimin ja asukkaiden kanssa.

Haittana on myös ilmanlaadun huononeminen kaikkien toimintojen tapahtuessa samassa tilassa. Ilman lämpötila voi nousta tai laskea oleskelutiloissa haitallisen korkeaksi/ matalaksi. Ilman kosteus voi myös nousta korkeaksi. Järjestyksen pito voi olla työlästä. Levon mahdollisimman hyvä huomioon ottaminen on tärkeää olosuhteiden kannalta.

Vanhat väestösuojiin omat ilmastointilaitteet ovat käytettäessä hyvin äänekkäitä. Niillä tuuletetaan suojan tiloja joko sähköllä tai käsin veivaamalla. Hankaluuksien hyväksyminen on välttämätöntä poikkeusoloissa, koska kysymys on mahdollisimman terveenä ja toimintakuntoisena säilyminen. Suojautumistilanteessa voi ilmetä yllättäviä henkisiä paineita liikkumisen ollessa rajoitettua. Vapaa liikkuminen suojan ympäristössä voi vaarantaa oman tai muiden terveyden. Valmistautumisessa suojautumiseen on syytä ennakkoon varautua näihin muuttuviin olosuhteisiin ja ottaa huomioon valmistelutoimenpiteissä myös tulossa olevat tiedostettavissa olevat hankaluudet. Suojautuessa on hyvä pukeutua niin sanotulla kerrospukeutumisella siten, että on varautunut sekä kylmän että lämpimän varalle.

Mukaan otetaan:

- välttämättömät lääkkeet
- ruokailuvälineet
- ainakin juoma-astia, juomaa ja sellaisenaan syötäviä elintarvikkeita
- makuuvarustukset (esim. makuupussi)

- taskulamppu
- paristoradio tiedotusten kuuntelua varten
- henkilökohtaisen hygienian hoidossa tarvittavat välineet
- ajanvietettä

16.3 Yleiset hätätilanteiden toimintaohjeet

Tajuttoman potilaan kylkiasento

LIITE E

KYLKIASENTO TAJUTTOMALLE

Kun tajuttoman potilaan kääntää kylkiasentoon niin potilas ei pääse tukehtumaan. Kääntämisen jälkeen pitää varmistaa, että potilas saa hengitettyä. Tätä taitoa tarvitset, jos olet auttamassa tapaturmaan joutunutta tai sairaskohtauksen saanutta.

Meneepä ihminen tajuttomaksi mistä syystä tahansa, hän on tukehtumisvaarassa, sillä hänen nielunsa lihakset veltostuvat, kieli pääsee painumaan kurkkuun ja tukkii hengityksen. Vaara on erityisen suuri, jos tajuton makaa selällään.

Tajuttoman auttamisessa, kuten ensiavussa aina, tärkeintä on varmistaa että uhri pystyy hengittämään. Keinona on kylkiasento. Kääntäminen ei vaadi voimia, joten itseään painavampaakin pystyy auttamaan. Tajuttoman turhaa liikuttamista tai siirtämistä pitää välttää, ettei aiheuttaisi lisää vammoja.

Näin se tehdään

Ennen toimeen ryhtymistä pitää varmistaa, että apua tarvitseva hengittää. Tee se laittamalla oma kämmenselkäsi tajuttoman suun ja sierainten eteen.

Asetu polvillesi tajuttoman viereen. Koukista hänen itsesi puoleinen käsivartensa suoraan kulmaan niin, että kämmen on lähellä kasvoja. taivuta toinen käsivarsi koukkuun rintakehän yli ja nosta koukkuun myös saman puoleinen jalka.

Käännä hänet hartioista ja lonkasta vetäen itseesi päin kyljelleen. Taivuta päätä taaksepäin ja tue leuka asettamalla päällimmäinen koukistettu käsi posken alle. Tarkista, että jalkojen ja käsien asento on tukeva, sillä tajuton ei saa kierähtää takaisin selälleen tai mahalleen.

Voit kääntää potilaan kummalle kyljelle tahansa, mutta jos mahdollista, käännä vasemmalle. Tajuttoman tila voi muuttua nopeasti, joten kylkiasennossakin häntä pitää tarkkailla, hengitys saattaa heiketä, pään asento muuttua tai oksennus tukkia hengitystiet.

Kun autettavasi on turvallisesti kyljellään, soita viimeistään silloin HÄTÄKESKUKSEEN **112**. Siellä arvioidaan, pitääkö paikalle lähettää ambulanssi.

Sieltä annetaan myös neuvoja jatkotoimista. Jos tilanne näyttää mielestäsi pahalta, soita HÄTÄKESKUKSEEN **112** ennen kuin teet mitään muuta.

Toiminta yleisen vaaranmerkin soidessa

LIITE F

Yleinen vaaranmerkki on:

- Yhden minuutin pituinen nouseva äänimerkki (pituus 7 sekuntia) ja laskeva (pituus 7 sekuntia) tai viranomaisten kuuluttama varoitus
- Vaara ohi äänimerkki on yhden minuutin mittainen tasainen äänimerkki ja se ilmoittaa, että uhka tai vaara on ohi
- **KOKEILUMERKKI on 7 sekunnin tasainen ääni**

Toimi näin kuultuasi yleisen vaaranmerkin:

- Siirry sisälle. Pysy sisällä
- Sulje ovet, ikkunat, tuuletusaukot ja (ilmanvaihto)
- Avaa radio ja odota rauhallisesti ohjeita
- Vältä puhelimen käyttöä etteivät linjat tukkeudu
- Älä poistu alueelta ilman viranomaisten lupaa, ettet joutuisi vaaraan matkalla

Toiminta kaasuvaara tilanteessa

LIITE G

Kaasuvaara tilanteessa annetaan yleinen vaaranmerkki

Jos olet sisätiloissa:

- Pysäytä koneellinen ilmanvaihto. Sulje ja tiivistä ovet, ikkunat ja venttiilit
- Vältä puhelimen käyttöä
- Hengitä kostean vaatteen läpi, jos tunnet kaasun hajua
- Pyri rakennuksen yläkerrokseen, vältä kellariin menoa
- Älä poistu alueelta ilman viranomaisten lupaa, ettet joutuisi vaaraan matkalla

Jos olet ulkotiloissa:

- Tarkasta tuulen suunta. Poistu tuulen alta sivutuuleen. Pyri sisälle
- Jos et pääse sisälle pyri korkeampaan maaston kohtaan, vältä alavia paikkoja
- Vältä hengästyminen liikkumalla rauhallisesti. Suojaa hengitystä esim. kostealla kankaalla
- Autossa ollessasi sulje ilmanvaihto, aja sivutuuleen, kuuntele radiota

Toiminta säteilyvaara tilanteessa

LIITE H

Välittömästi säteilyvaarasta varoitetaan yleisellä vaaranmerkillä

- Siirry nopeasti sisälle. Parhaan suojan saat kellarista (väestösuoja)

- Sulje ovet, ikkunat ja ilmastointi. Tee asunnostasi mahdollisimman tiivis radioaktiivisten aineiden sisäänpääsyn estämiseksi

Väestösuojaan suojautuminen poikkeusoloissa

LIITE I

Ohjeita väestösuojaan suojautumiseen poikkeusoloissa

Suojautumiseen valmistauduttaessa suojan ilmastointilaitteet laitetaan toimintakuntoon ohjeiden mukaisesti, hankitaan paristokäyttöinen radio antenniliitännöinen, asennetaan puhelin, varavesisäiliöt täytetään, kuivakäymälät asetetaan paikoilleen ja hankitaan välttämätön kalustus.

Suojaan lähdetessä oma asunto jätetään kuin pitkälle matkalle lähdetessä; ovet ja ikkunat suljetaan, ilmanvaihto pysäytetään ja tarpeettomat sähkölaitteet kytketään toiminnasta. Lemmikkieläimet jätetään asuntoihin.

Suojassa on tilaa vain 0,75m² asukasta kohden, joten mukaan voi ottaa vain välttämättömät tavarat:

- Elintarvikkeita ja juomavettä pariksi vuorokaudeksi
- Ruokailuvälineet
- Henkilökohtaiset lääkkeet ja ensiapuvälineet, taskulamppu ja paristoja
- Vuodevaatteet, vaihtovaatteet, hygieniavälineet (ajanvietettä)