

Järjestyssäännöt

Sen lisäksi mitä lait ja asetukset määräävät on Asunto-osakeyhtiö Lahden Jukolan Juhaniin hyväksytty asumisviihtyvyyden turvaamiseksi järjestyssäännöt. Kaikkien asukkaiden on käytettävyydellään otettava huomioon talon muut asukkaat, eikä kukaan saa tarpeettomasti häiritä toisten asumisviihtyvyyttä. Jokaisen asukkaan velvollisuutena on tutustua järjestyssääntöihin ja noudattaa niitä sekä huolehtia, että perheenjäsenet sekä asukkaan vieraat noudattavat niitä. Talon asukaskokous tai yhtiökokous voi muuttaa näitä järjestyssääntöjä tai laatia talolle omat järjestyssäännöt. Talokohtaiset järjestyssäännöt eivät kuitenkaan saa olla ristiriidassa lakien, asetusten sekä vuokrasopimusten määräysten kanssa.

Yhteiset tilat

Asukkaiden tulee huolehtia siitä, että julkisiin tiloihin (porraskäytävä, verkkokellari, pyöräkellari, akvaario ja jätehuone) johtavat ulko-ovet ovat lukittuina. Yhteisissä tiloissa on liikuttava meluttomasti. Tupakointi ja turha oleskelu niissä on kiellettyä. Yhteisissä tiloissa on noudatettava siisteyttä.

Paloturvallisuussyistä tavaroita saa säilyttää vain niitä varten varatuissa tiloissa. Tavaroi-
ta ei saa säilyttää porraskäytävissä. Palovaarallisten aineiden säilytyksessä on noudatettava paloturvallisuussäännöksiä.

Yhteiset tilat kuten ulkoiluvälinevarasto, verkkokellari, kirjasto ja kuivaushuone on tarkoitettu vain asukkaiden omaan käyttöön.

Kilpien ja mainosten kiinnittäminen on sallittua vain yhtiön luvalla.

Huoneistot

Huoneistoissa ei saa häiritä naapureita. Erityisesti klo 23-07 on vältettävä melua sekä muuta yörauhaa häiritsevää äänekästä toimintaa. Huoneistoissa, parvekkeilla tai muissa kiinteistön tiloissa ei saa muulloinkaan harjoittaa sellaista toimintaa, joka siitä aiheutuvan melun, tärinän, hajun tai muun sellaisen johdosta jatkuvasti ja kohtuuttomasti häiritsee naapureita. Huoneistoja on hoidettava huolellisesti. Huoneistoja ei saa tuulettaa porraskäytäviin. Wc- ja muihin viemäriin ei saa laittaa jätteitä, jotka saattavat tukkia ja/tai vaurioittaa niitä.

Parveke

Parvekkeilla ei saa grillata. Parveketilaan tai vastaavaan ei saa kerätä ympäristöä häiritsevää varastoitavaa tavaraa eikä parvekkeelta saa heittää tupakantumppeja tai muuta tavaraa. Antennien yms. asentaminen on sallittua vain yhtiön luvalla.

Ulkoalueet

Ulkoalueiden käytössä on noudatettava siisteyttä eikä pihan istutuksia, nurmikkoa, pihakalusteita saa vahingoittaa.

Jätehuolto

Talousjätteet ja muut roskat on vietävä pakattuina jäteastioihin. Lisäksi on otettava huomioon määräykset jätteiden lajittelusta. Muiden kuin talousjätteiden (esim. vanhojen huonekalujen) poiskuljettamisesta on asukkaiden huolehdittava itse. Lisäkulut, jotka yhtiölle aiheutuvat jätemääräysten rikkomisesta, veloitetaan kulut aiheuttaneelta asukkaalta; esim. huonekalujen tai ongelmajätteen jättäminen jätehuoneeseen/-katokseen, jätehuoneen/-katoksen sotkeminen, ilkivalta tms. toiminta. Ympäristölle haitalliset jätteet on vietävä jäteviranomaisten niille varaamille paikoille.

Pysäköinti

Ajoneuvojen pysäköinti on sallittu yhtiön luvalla vain niille varatuilla ja merkityillä paikoilla. Ajoneuvoilla ei saa tarpeettomasti ajaa piha-alueelle. Mikäli pihalle ajaminen on poikkeustilanteessa välttämätöntä, tulee ajonopeuden olla tällöin erityisen alhainen. Pysäköinti pelastustelle on kiellettyä samoin kuin auton tarpeeton joutokäynti. Autopaikkaa ei saa käyttää muuhun kuin rekisterissä olevan moottoriajoneuvon paikoittamiseen. Lämpöpistokkeisiin ei saa jättää irrallisia sähköjohtoja.

Tomuttaminen ja lemmikkieläimet

Mattojen ja vuodevaatteiden tomuttaminen on sallittu vain tähän tarkoitukseen varatuissa paikoissa. Pito- ja liinavaatteiden puistelu ja tuulettaminen sekä pikkupyykin kuivattaminen on sallittua huoneistoparvekkeilla vain kaiteiden sisäpuolella, huoneistopihoilla sekä niille varatuilla paikoilla.

Huoneistojen ulkopuolella lemmikkieläimet on aina pidettävä kytkettyinä. Ne eivät saa häiritä talon asukkaita eikä talossa luvallisissa asioissa liikkuvia eivätkä liata rakennusta, tonttia tai talon yhteisiä tiloja. Lemmikit on vietävä tarpeilleen piha-alueen ulkopuolelle. Eläinten ulkoiluttaminen on kiellettyä ilman valvojaa. Asukkaan tulee huolehtia, ettei lemmikin ääntely (esim. koiran haukunta) jatkuvasti ja kohtuuttomasti häiritse naapureita.

Asukkaan ilmoitusvelvollisuus

Kiinteistössä tai huoneistoissa havaituista vioista esim. vesivuodoista tai putki- ja johtovaurioista on viipymättä ilmoitettava kiinteistönhuoltoyhtiölle tai isännöitsijälle. Asukkaiden toivotaan kirjallisesti ilmoittavan isännöitsijälle myös havaitusta ilkevästä tai järjestyssääntöjen rikkomisesta. Huoneiston muutos- tai korjaustöitä tehtäessä on informoitava isännöitsijää sekä huomioitava, että melua tai häiriöitä aiheuttavista töistä on ilmoitettava etukäteen naapureille, ja ne on pyrittävä tekemään arkisin ennen klo 21:tä.

Määräysten rikkominen

Järjestyssääntöjen rikkominen saattaa aiheuttaa vahingonkorvausvelvollisuuden, huoneiston haltuunoton tai vuokrasopimuksen purkamisen. Talossa asumiseen liittyvä rikollinen tai muu lainvastainen toiminta esim. omaisuusrikokset aiheuttavat vuokrasopimuksen jatkumiseen kohdistuvia toimenpiteitä sekä mahdollisen vahingonkorvausvelvollisuuden.

Lahdessa 01.04.2013

As. OY Lahden Jukolan Juhani

Hallitus