



www.hannoa.fi

Varaudu HSY:n vuoden 2021 uudistukseen jo nyt

**KAIKKI, MITÄ SINUN TARVITSEE TIETÄÄ,
ETTEI JÄTEHUOLTOSI KOITUISI TODELLA
KALLIIKSI LÄHIVUOSINA**

SUOMI ON SITOUTUNUT EU:N KIERRÄTYS-TAVOITTEISIIN, MUTTA NE OVAT VIELÄ KAUKANA. HSY UUDISTAA JÄTEHUOLTOMÄÄRÄYKSIÄ 1.1.2021 ALKAEN, JOTTA TILANNE KORJAUTUISI.

Valtakunnallinen jätesuunnitelma asettaa yhdyskuntajätteen kierrätystavoitteeksi 55 prosenttia vuoteen 2023 mennessä. Tällä hetkellä kodeissa syntyvän jätteen kierrätysaste on pääkaupunkiseudulla noin 48 prosenttia.

Tekemistä siis riittää. Kierrätystä voidaan kasvattaa kahdella tavalla:

- 1) mahdollistamalla kierrätys paremmin helpottamalla jätteiden lajittelua
- 2) ohjaamalla ihmisten toimintaa hinnoittelun avulla.

HSY:n toimitusjohtaja Raimo Inkinen on todennut seuraavaa:

"Tavoitteenamme on ohjata kierrätykseen peräti 60 prosenttia kotitalousjätteestä vuoteen 2025 mennessä."

Vuoden 2021 alusta voimaan astuvat jätehuoltomääräykset ohjaavat kiinteistöjä ja taloyhtiöitä lajittelemaan jätteitä nykyistä laajemmin.

Seuraavassa vaiheessa toimintaa ohjataan myös hinnoittelun avulla.

Tarkkaa tietoa siitä, mitä tämä käytännössä tarkoittaa, ei vielä ole.

Asuinkiinteistöt

Jätteen tyyppi	31.12.2020 asti	1.1.2021 alkaen
Sekajäte	Aina	Aina
Biojäte	10 asunnon yhtiöt	5 asunnon yhtiöt
Kartonkipakkaukset ja pahvi	10 asunnon yhtiöt	5 asunnon yhtiöt
Lasipakkaukset	20 asunnon yhtiöt	5 asunnon yhtiöt
Pienmetalli	20 asunnon yhtiöt	5 asunnon yhtiöt
Muovipakkaukset	Vapaaehtoinen	5 asunnon yhtiöt
Paperi	Jätelain mukaisesti	Jätelain mukaisesti

Voimme kuitenkin perustellusti arvioida, että sekajätteen hinta tulee lähivuosina kasvamaan dramaattisesti.

HSY:n toimialajohtaja Petri Kouvo vihjaa tulevasta:

"Tehokkaalla lajittelulla asukas voi vaikuttaa myös kiinteistön jätehuoltokustannuksiin, sillä jätemaksut ovat halvemmat, jos taloyhtiössä syntyy vähemmän sekajätettä."

Miten tämä vaikuttaa teidän taloyhtiöönne? Alla olevasta taulukosta näet tilanteen nyt ja 1.1.2021 alkaen.

Kiteytettynä voidaan kuitenkin todeta, että **jos yhtiössänne on yli 5 asuntoa ja ette ole uudistaneet jätepestettänne edellisen 10 vuoden aikana, joudutte luultavasti tekemään jonkinlaisia muutoksia yhtiönne jätehuoltoon.**

Jos teidän yhtiössänne on tällainen tilanne, muutoksia kannattaa tehdä mieluummin nopeammin kuin hitaammin. Seuraavalla aukeamalla kerron, miksi.

Juha-Pekka Kotro

toimitusjohtaja
Hannoa



Muut kiinteistöt

31.12.2020 asti

1.1.2021 alkaen

Aina

Aina

50kg / viikko

25kg / viikko

50kg / viikko; pahvi erikseen,
jos sitä kertyy yli 50kg / viikko

25kg / viikko

50kg / viikko

25kg / viikko

50kg / viikko

25 kg / viikko

Vapaaehtoinen

15 kg / viikko

Jätelain mukaisesti

Jätelain mukaisesti

HSY:n uudet lajitteluvälitteet astuivat voimaan 1.3.2019, mutta siirtymäaika jatkuu 1.1.2021 asti.

Jo nyt on siis tiedossa, miten kiinteistöjen jätehuolto pitää järjestää vuodesta 2021 alkaen.

MIKSI TOIMIA NYT?

JOS TARVITTAVAT MUUTOKSET TOTEUTETAAN
VASTA VUONNA 2020, TYÖT TULEVAT KALLIIKSI.
NE, JOTKA YMMÄRTÄVÄT TOIMIA NOPEAMMIN,
SÄÄSTÄVÄT RAHAA KAHDELLA TAVALLA.

Jätepisteiden uudistus edellyttää usein myös pihatöitä. Olemme huomanneet jo normaalin kausivaihtelun, eli kesän ruuhka-aikojen aiheuttavan kaksi asiaa:

- 1) Pihatyöt tulevat kalliimmaksi, koska kysyntä nostaa hintoja
- 2) Joskus pihatöitä joudutaan jopa lykkäämään koska osaavaa työvoimaa ei yksinkertaisesti löydy

Vuodenvaihteen 2021 lähetyessä HSY:n alueella tulee toteutettavaksi niin monta jätepistemuutosta, että on epävarmaa että ne kaikki ehditään tehdä ajoissa.

Siispä jos muutoksen jättää vuoteen 2020, kasvava kysyntä nostaa hintaa merkittävästi.

Lisäksi jätepisteen uudistus niin, että jätepiste on yhteensopiva HSY:n uusien määräysten kanssa **säästää monissa taloyhtiöissä rahaa jätemaksuissa jo nyt.**

Joissain tapauksissa uusiin määräyksiin vastaaminen ei edes edellytä roskisten uusimista, jos tilaa oikeanlaisille jäte-astioille on jätepisteessä riittävästi.



**JOS JOKIN MUUTOS
SÄÄSTÄÄ RAHAA SEKÄ NYT
ETTÄ TULEVAISUUDESSA,
SE KANNATTAA TEHDÄ
VÄLITTÖMÄSTI.**



**HALLITUKSEN KANNATTA
HAKEA UUDISTUKSELLE
MANDAATTI JO
VUOSIKOKOUKSESSA,
ETTEI TARVITSE PITÄÄ
YLIMÄÄRÄISTÄ KOKOUSTA.**

HAE ALUSTAVA MANDAATTI JÄTEPISTEEN UUDISTUSTARPEEN KARTOITTAMISELLE JA TARVITTAVILLE UUDISTUKSILLE JO NYT, NIIN SÄÄSTYT YLIMÄÄRÄISELTÄ YHTIÖKOKOUKSELTA.

Monessa taloyhtiössä pidetään yhtiökokous vain kerran vuodessa. Tämä tarkoittaa sitä, että jos jätehuollon asioita ei käsitellä yhtiökokouksessa, ja käy ilmi että roskapisteelle olisikin syytä tehdä jotain, hallituksen pitää kutsua koolle ylimääräinen yhtiökokous, jotta tarvittavat työt saadaan alulle.

Monessa yhtiössä uudistuksella alkaa olla jo kiire, jos meinataan ehtiä tehdä tarvittavat toimenpiteet ajoissa ennen markkinahintojen nousua.

Yhtiökokoukselta voi hakea mandaatin uudistukselle jo etukäteen, vaikka ei vielä olisikaan tietoa siitä, mitä tarvitsee tehdä, tai mitä työt maksavat.

Tarvittaessa yhtiökokous voi antaa hallitukselle myös taloudelliset reunaehdot uudistuksen toteuttamiselle.

Yhtiökokous voi siis päättää antaa hallitukselle luvan edistää yhtiön jätehuollon saattamista HSY:n jätehuoltomääräysten edellyttämälle tasolle jo etukäteen.

Riippumatta siitä, oletteko varmoja, tarvitseeko juuri teidän yhtiössänne tehdä jätehuollon suhteen pieniä tai isoja uudistuksia, **suosittelemme, että käsittelette asian yhtiökokouksessa ja äänestätte hallitukselle mandaatin edistää asiaa.**

NÄIN VARMISTAT, ETTÄ TEIDÄN TALOYHTIÖSSÄNNE ON HSY:N UUSIEN MÄÄRÄYSTEN MUKAINEN JÄTEHUOLTO:

KOLME ASKELTA

1

OTAKAA ASIA AGENDALLE YHTIÖKOKOUKSESSA

Monessa taloyhtiössä ehditään vielä käsitellä jätehuollon uudistuksen syitä ja tavoitteita varsinaisessa yhtiökokouksessa. Äänestäkää hallituksellenne mandaatti selvittää asiaa ja tarpeen niin vaatiessa ryhtyä uudistukseen.

2

SELVITTÄKÄÄ NYKYTILANNE JA MUUTOSTARPEET

Ennen kuin teette päätöstä siitä, mitä tilanteelle pitää tehdä, pyytäkää asiantuntijalta arvio. Esimerkiksi Hannoalta saa maksuttoman kartoituksen nykytilasta ja tarvittavista toimenpiteistä. Kartoitus ei velvoita teitä jatkotoimenpiteisiin.

3

KILPAILUTTAKAA URAKKA JA RYHTYKÄÄ TOIMEEN

Olisi hienoa, jos voisimme sanoa, että kaikki työt kannattaa aina ostaa Hannoalta. Emme kuitenkaan ole kaikissa tilanteissa paras vaihtoehto. Monessa kilpailutuksessa olemme olleet mukana, ja ilahduttavan usein olemme saaneet kääriä hihat.

UKK

USEIN KYSYTYT KYSYMYKSET



Tarvitseeko meidän uudistaa jäteposte?



Jos jätepostettanne ei ole uudistettu edellisen 5–10 vuoden aikana, on todennäköistä että sille pitää tehdä jotain.



Miksi hallitukselle pitäisi antaa lupa tutkia asiaa tai tehdä päätös uudistuksesta?



Uudistukselle tarvitaan yhtiökokouksen mandaatti. Jos uudistus pitää toteuttaa, ja jos se halutaan toteuttaa ennen kuin uudistusten hinta nousee kysynnän kasvun vuoksi, eikä mandaattia ole, täytyy järjestää ylimääräinen yhtiökokous.



Eikö isännöitsijän pitäisi tietää tällaiset asiat?



Pitäisi toki, ja siitä syystä teemme yhteistyötä myös isännöitsijöiden kanssa.



Miksi asiasta pitää puhua jo nyt, kun uudet säädökset astuvat voimaan vasta 2021?



Uudet säädökset ovat jo tiedossa, ja niiden mukaan toimiminen säästäisi monessa taloyhtiössä rahaa jo nyt. Jos odotamme pidempään, muutos tulee kalliimmaksi.



Mitä nykytilanteen kartoittaminen maksaa?



Monet toimijat tekevät kartoituksen ilman erillistä veloitusta. Esimerkiksi Hannoa tarkistaa jäteposteet ja koko piha-alueen maksutta.



Miksi näistä roska-asioista pitää puhua?



HSY haluaa kannustaa ihmisiä lajittelemaan jätteitä entistä enemmän, jotta Suomi saavuttaisi EU:n kierrätystavoitteet. Tämä johtaa pian sekäjätteen hinnan nousuun, mikä voi tulla asukkaille kalliiksi, jos tilannetta ei ennakoida.



Hannoa Oy
Länsimetsä 12 A
02300 Espoo

Puh. 020 764 1450
Fax 020 764 1459
info@hannoa.fi
www.hannoa.fi

Saammeko auttaa?

Me olemme sitä parempaa roskaväkeä.

Me kierrämme viikoittain kymmeniä, kuukausittain satoja ja vuositasolla tuhansia pihoja. Tiedämme, mitä milläkin pihalla pitäisi tehdä, ja usein olemme päässeet ilahduttamaan ihmisiä laadultaan, kestävyydeltään ja käyttömukavuudeltaan paremmilla jättepisteillä.

Eikä siitä haittaa ole, että meidän roskikset myös näyttävät pirun hienoilta. Tulemme mielellämme myös teidän pihallenne tarkistamaan, miltä tilanne tällä hetkellä näyttää.



**OTA YHTEYTTÄ. TULEMME KARTOITTAMAAN
TÄMÄN HETKEN TILANTEEN MAKSUTTA.**