



As Oy Rautatieläisenkatu 1  
c/o ASA-Isännöinti Oy  
Kumpulantie 7 A  
00520 Helsinki

Osakastiedote

1(1)

10.4.2018

**Varsinainen yhtiökokous 5.4.2018 ja sen päätökset**

Varsinainen yhtiökokous pidettiin 5.4.2018. Hallitukseen valittiin Heikki Kaakinen, Antti Lipponen, Christer Mannila, Ulla Pättiniemi ja Jarmo Saarela, sekä varajäseniksi Matti Seväkivi ja Martta October, varajäsenet tässä sisäntulojärjestyksessä. Hallitus valitsi puheenjohtajakseen Jarmo Saarelan. Tilintarkastajaksi päätettiin valita Perttu Mettomäki, HT ja varatilintarkastajaksi Kari Mikkola, HT molemmat Suomen Tilintarkastajaverkko Oy tilintarkastusyhteisöstä.

**Vastikkeet ja käyttökorvaukset heinäkuusta 2018 alusta lukien – ei muutoksia aiempaan**

|                       |               |                   |            |
|-----------------------|---------------|-------------------|------------|
| hoitovastike          | 3,90 €/kk/ m2 | saunamaksu        | 14,00 €/kk |
| korjausvastike        | 0,90 €/kk/ m2 | autopaikka        | 19,00 €/kk |
| varastovastike        | 1,95 €/kk/ m2 | autopaikka lämmin | 26,00 €/kk |
| varastokorjausvastike | 0,45 €/kk/ m2 | 2.autopaikka      | 60,00 €/kk |
|                       |               | mopopaikka        | 11,00 €/kk |

Hallitus sai valtuuden tarvittaessa kantaa tai jättää kantamatta yhden kuukauden ylimääräinen hoitovastike. Tämä valtuus ja esitetyt vastikkeet ja käyttökorvaukset ovat voimassa seuraavaan varsinaiseen yhtiökokoukseen asti. Huomataan vielä, että vastikkeet ja maksut ovat entisellään.

**Yhtiökokous päätti uusia julkisivun saumaukset, rahoitus hoitopuolelta**

Taloyhtiön julkisivun saumauksessa on puutteita, jotka havaittiin ensi kertaa kesällä 2017. Jatkotutkimuksissa selvisi, että saumaukset täytyy uusia: nykyiset saumaukset voivat vuotaa rakenteiden sisään. Kustannusarvio on urakan osalta noin 135.000 €, lisätöiden osuudeksi arvioidaan enintään 20.000 € ja valvonnan ja suunnittelun sekä muiden kulujen osuudeksi noin 20.000 €, eli kokonaiskustannusarvio on 175.000 €. Puutteista on tehty myös reklamaatio julkisivu-urakan työt vuonna 2008 tehneen OKA Oy:n ostaneelle YIT Oy:lle, mutta on epävarmaa, miten tämä reklamaatio etenee. Taloyhtiö uusii saumaukset.

Työt rahoitetaan hoitopuolen varoin (lähinnä korjausvastikkeen tuotoilla). Rahoituksen varmistamiseksi hallitukselle myönnettiin valtuus nostaa enintään 200.000 € hoitolainaa 3 – 5 vuoden ajaksi sekä hakea ja pantata tätä varten tarvittavat vakuudet. Hoitolainan maksu on tarkoitus tehdä hoitovaroin. Lainaa on tarkoitus nostaa mahdollisimman vähän tai ei ollenkaan, eli vastikerasituksen ei pitäisi kasvaa.

**Uusi maksulomake heinäkuusta 2018 alkaen**

Ohessa on uusi maksulomake, jolla maksetaan vastikkeet 1.7.2018–30.6.2019. Tämä maksulomake korvaa aiemman maksulomakkeen, ja sitä on käytettävä 1.7.2018. alkaen. E-laskun välitystavaksi valinneet saavat vain tämän tiedotteen.

**Vesivahinkojen välttämisestä**

Taloyhtiössä tapahtui viime vuonna vesivahinko, jossa bidee-suihku oli asennettu väärin suoraan hanaan. Hana oli jäänyt auki, ja se päästi vesijohtoverkon paineen suihkuletkuun ja kahvaan. Bidee-suihkuja ei ole tarkoitettu kestävänsä vesijohtoverkon täyttä painetta pitkiä aikoja, ja letku oli revennyt.

Normaalisti käsisuihkusta tulee vettä silloin, kun hana on auki ja suihkun kahvaa painetaan. Ellei kahvaa paineta, vesi tulee hanasta pesualtaaseen. Jos taas bidee-suihku asennetaan suoraan hanaan, siinä ei saa olla painokahvaa, vaan hanan ollessa auki veden pitäisi aina virrata käsisuihkusta.

Vakuutukset eivät korvaa vesivahinkoa, jos asennus on virheellinen. Vahinko voi siten jäädä suihkun asentaneen vastuulle. Jos siis asunnossanne on bidee ja hanan voi avata niin, ettei vesi virtaa mistään ulos, ottakaa yhteyttä kiinteistöhuoltoon tai isännöitsijätoimistoon.

Ystävällisin terveisin, hyvää kevättä toivottaen

Petteri Keränen, isännöitsijä