

AS OY LOHIVERKKO
c/o A-Isännöinti Oy
Isännöitsijä Ilari Koskinen

Tarjous, päivitetty 28.05.2014

Kohde: Lohitie 19, 02170 ESPOO.
Märkätilat Asunnoissa A3, C13 ja C14

Kylpyhuoneiden ja saunan lattioiden korjausurakka:

Kiitämme saamastamme tarjouspyynnöstä, käyntiini 7.4 sekä 27.5 tarkennus/päivityskäyntiini paikalla viitaten tarjoamme yllämainitussa osoitteessa tehtäviä saneeraustöitä seuraavasti:

Purkutyöt:

- ♦ Kulkuväylien suojaustyöt ja purkutöiden aikainen alipaineistus
- ♦ Vesikatko: tulovesijohtojen työaikainen tulppaus, lattialämmitysputkien tulppaus pois käytöstä
- ♦ Pesuhuonekalusteiden irrotus ja siirto sisällä tilaajan osoittamaan paikkaan
- ♦ Saunan kiukaan työaikainen irrotus ja siirto sisälle
- ♦ Lauteiden irrotustyöt ja siirto tilaajan osoittamaan paikkaan
- ♦ Pesuhuonekaton panelointien purku ja poiskuljetus
- ♦ Seinälaattojen poistotyöt sekä levytysten poisto levyseinistä
- ♦ Lattialaattojen poistotyöt
- ♦ Tasoitteiden timanttijyrsinnät tarvittavin osin
- ♦ Lattiaviemäröintien uritus /piikkaustyöt; uusi kuivakaivo saunaan (A3 kuivakaivo myös suihkunurkan altaan alle) sekä pk-poisto uuteen lattiakaivoon
- ♦ Purkujätteiden poiskuljetus jätemaksuineen

Rakennustyöt:

- ♦ Pintakosteusmittaus purkutöiden jälkeen (kuivaukset eri sopimuksesta tarvittaessa)
- ♦ Uudet kaivot, kuivakaivot ja 32mm pk viemäröinnit ja roilojen umpeen valutyöt pikabetoneilla
- ♦ uusi pystykynnys kph ovelle, siten että ilmankierto toimii
- ♦ Levyseinien tukipuiden lisäys max.400 välein sekä kipsilevytystyöt, märkätila kipsilevyillä
- ♦ Betoniseinien tarvittavat pohjustustyöt ja tasoitetyöt
- ♦ Sähkötyöt: Lattialämmityskaapelointi käyttöalueelle ja kaapeloinnin ylitasoitetyöt, vikavirtasuojattu pistorasia vanhaan pisteeseen sekä termostaatti lattialämmitykselle
- ♦ lattian kaatokorjaukset pohja käsittelyin
- ♦ Vesieristuksen (Ardex 8+9) asennustyöt saumattomasti kaikkiin laatoitettaviin seinä- ja lattiapintoihin, kahteen - kolmeen kertaan, valmistajan ohjeen mukaisesti.

Saunassa eristys liitetään panelointien takaa tulevaan foliointiin pystypanelointeja purkamatta mahdollisimman huolellisesti ylösnostaen vesieristys seinille.

Ardex 8+9 vesieristeet, nurkkanauhat ja kaivokappale sekä kiristysrengas

- ◆ Vesieristeiden tarkastukset sekä pöytäkirjan täyttö tilaajan edustajan kanssa
- ◆ Kaikkien seinien (n. 21m²) laatoitustyöt, saumaukset ja silikonien asennustyöt
Seinälaatat kokoluokka kph: 20*40-30*45cm
- ◆ Lattian (n. 11 m²) laatoitus- ja saumaustyöt ja silikonien asennustyöt. Laattakoko 10*10cm
Lattialaatoitus nostetaan saunassa seinille 1-2 riviä panelointiin saakka
- ◆ Kaivoihin asennetaan rst-kaivonkansi (20 x20 cm)
- ◆ Pesuhuoneen katon panelointi (14*95mm kuusi, saunasuojattu TK STP) sekä valaisimien asennus (uudet valot ei urakassa)
- ◆ katon uudet varjolistat (15x18mm) asennettuna
- ◆ Uusien ovilistojen asennustyöt pesuhuoneen puolelle, 12x42mm valkoinen
- ◆ vesikalusteiden sekä sekoittajien asennustyöt
- ◆ Vanhojen kalusteiden uudestaan asennustyöt (uudet kalusteet eivät urakassa)
- ◆ Suihkuhana, pesukone- ja allashana asennustyöt entisiin pisteisiin (uudet kalusteet ei urakassa)

Sauna:

lattiatyöt kuten muuallakin

- ◆ Sähkökiuas; uudelleen asennustyöt entiseen pisteeseen (uusi kiuas ei urakassa)
- ◆ vanhojen lauteiden uudestaan asennus

Vesijohtojen muutos vain asuntoon A3:

- ◆ Putkilinjan asbestieristeiden asbestipurkutyö haaroitusta varten tarvittavin osin kellaritilassa
- ◆ Uudet vesijohdot haaroitettuna kellarin linjasta kylpyhuoneen kattoon, jonne jakotukki suluin
- ◆ Uudet vesijohdot katosta jakotukista haaroittamalla alas suihkupisteelle, pesualtaalle ja pesukoneelle. Putkitusten pintaosuudet alas katosta kalusteille 12mm kromiputkillä
- ◆ Rakennusjätteiden poiskuljetus
- ◆ Työaikainen ja loppusiivous (karkea)

Edellä mainitut työt A3, C13 ja C14 kaikkine tarvikkeineen yhteensä: 42.300,00 € sis.24%alv.

-Toteutus mahdollista 1-2 märkätilaa kerrallaan, peräkkäin

Laatat on laskettu urakkaan mukaan 25,00/ m² hinnalla.

Laskentaperuste hintojen muuttuessa urakkasummaa tarkennetaan.

Mikäli lattian sisällä kulkee sähkökaapeleita ja ne vaurioituvat varovaisuudesta huolimatta, niiden paikkaus ja korjaustyöt suoritetaan tuntiveloituksella.

Hankinnoissa käytetään hyväksi saamiamme alennuksia eri toimittajilta.

C13 ja C14 vesipisteet jäävät ennalleen, suoritetaan vain tuloputkien silmämääräinen tarkastus.

Lattian vesijohdotusten tulppaus nykyisestä termostaattipisteestä (?) Mikäli lattiaputkien säädinpistettä ei löydy, niiden esiin piikkaus ja tulppaus- / muutostyöt suoritetaan eri suunnitelman mukaan tuntiveloituksella.

Työnjohto sekä asentajamme ovat Ardex Oy:n kouluttamia sekä VTT:n sertifioimia Suomalaisia märkätila-asentajia.

Tilaajan erikseen tilaamien muiden lisätöiden suoritus eri sopimuksesta tunti- tai urakkaveloituksella

Yksikköhinnat:

Saunan ovi: uusi kokolasinen (70*190cm harmaa lasi) saunanovi asennettuna 250,00 €

Uudet lauteet: Tervaleppä suoramallinen ylä - ja alalaude sekä jakkara asennettuna 350,00 €

Urakan ulkopuolisista erikseen sovittavista lisätöistä veloitamme (RAM): 47,50 € / h sis.24%alv.

Märkätila-asentajamme ja työnjohto ovat Suomalaisia VTT:n sertifioimia sekä Ardex-koulutettuja.

Urakan ulkopuolisista putki- ja sähköasennustöistä veloitamme : 57,50 € / h sis.23%alv.

Maksuehdot:

sopimuksen mukaan, jaettuna huoneistoittain
esim. 1/3 töiden alkaessa 7 pv nto
lopun töiden valmistuttua 7 pv nto
yliaikakorko voimassa olevan korkolain mukaan.

Toimitusaika:

Tilausajasta riippuen, aloitus elo-syys-lokakuussa 2014

Ennen aloitusta tehdään sovitus työstä joko tilausvahvistus tai pienurakkasopimus kirjallisesti, joka varmennetaan tilaajan ja urakoitsijan edustajan nimikirjoituksilla.

Työn kestoarvio:

noin 4 (-5) viikkoa purkutöiden ja mahdollisen kuivauksen jälkeen.
Rakenteiden koneellinen kuivatus ei sisälly urakkahintaan / -aikaan.
Siitä sovitaan tarvittaessa erikseen

Takuu:

Takuuaika YSE 1998 mukaisesti annamme töillemme kahden (2) vuoden takuun

Tarjouksen voimassaoloaika: Tarjous on voimassa kuukauden (1 kk) päiväyksestä lukien.

Toivomme, että tarjouksemme soveltuu teille ja johtaa tilaukseen.

Tarvittaessa annamme lisätietoja ja tarkennuksia tarjouksestamme mielellämme.

Rakentavin terveisin,

Espoossa 28.05.2014

Espoon Siteco Oy



Tomi Koski

toimitusjohtaja

gsm. 0500-400728

Liitteet: toimitettu 28.4

Todistukset vastuu- ja tapaturmavakuutuksista, maksetuista veroista ja eläkkeistä
saatavilla www.tilaajavastuu.fi + referenssiluettelo

Espoon Siteco Oy

Hirsikerrantie 8 M 16

02330 ESPOO

e-mail: tomi.koski@espoonsiteco.fi

www.espoonsiteco.fi

Puh : (09) 812 345

Y - tunnus : 0863460-6

Kaupparek.n:o 523.649

Kotipaikka Espoo

Alv rek.