

Asunto Oy Rautatieläisenkatu 1
c/o ASA-Isännöinti Oy
Kumpulantie 7 A
00520 Helsinki

Osakastiedote

1 (1)

9.9.2020

Varsinainen yhtiökokous 3.9.2020 ja sen päätökset

Varsinainen yhtiökokous pidettiin 3.9.2020. Hallitukseen valittiin Heikki Kaakinen, Piritta Kaartio, Antti Lipponen, Christer Mannila ja Jarmo Saarela sekä varajäseniksi Matti Seväkivi ja Salla Lehtipuu, tässä sisääntulojärjestyksessä. Hallitus valitsi puheenjohtajakseen Jarmo Saarelan. Tilintarkastajaksi päätettiin valita Perttu Mettomäki, HT, ja varatilintarkastajaksi Tuomas Honkamäki, KHT.

Vastikkeet ja käyttökorvaukset lokakuusta 2020 alusta lukien sekä rahastoinnit

hoitovastike	3,90 €/kk/ m2	saunamaksu	14,00 €/kk
korjausvastike	0,90 €/kk/ m2	autopaikka	19,00 €/kk
varastovastike	1,95 €/kk/ m2	autopaikka lämmin	26,00 €/kk
varastokorjausvastike	0,45 €/kk/ m2	2. autopaikka	60,00 €/kk
sähköautopaikka	26,00 €/kk	mopopaikka	11,00 €/kk

Hallitukselle myönnettiin valtuus tarvittaessa kantaa tai jättää kantamatta yhden kuukauden ylimääräinen hoitovastike. Valtuus, vastikkeet ja käyttökorvaukset ovat voimassa seuraavaan varsinaiseen yhtiökokoukseen asti.

Lämmönjakohuoneen laitteistojen uusinta

Yhtiökokous päätti, että lämmönjakohuoneen laitteisto uusitaan sekä tehdään tähän liittyvät muut tarpeelliset työt. Työ on varsin hintava, sillä taloyhtiössä on poistoilman lämmöntalteenottolaitteisto ja liiketiloja, joiden tuloilma lämmitetään tarvittaessa. Lisäksi nykymääräysten mukaan laitteistojen huoltoa ja korjausta varten tarvitaan enemmän tilaa kuin lämmönjakohuoneessa on, joten kaksi kellarikomeroa siirretään toiseen paikkaan. Näiltä vapautuva tila käytetään laitteistoille. Työn kustannusarvio on noin 140.000,00 € mukaan lukien suunnittelu, valvonta ja lisätyöt sekä komeroiden siirto. Työ on tarkoitus rahoittaa kassassa olevan ylijäämän avulla eli hoitovaroin. Kun urakka alkaa, siitä tiedotetaan erikseen. Urakka ei juurikaan vaikuta asukkaiden elämään, lämpimän käyttöveden kohdalla voi olla muutaman tunnin käyttökato. Työ voidaan suorittaa myös talviaikana.

Uusi maksulomake lokakuusta 2020 alkaen

Ohessa on uusi maksulomake, jolla maksetaan vastikkeet 1.10.2020–30.6.2021. Tämä maksulomake korvaa aiemman maksulomakkeen, ja sitä on käytettävä 1.10.2020. alkaen. E-laskun välitystavaksi valinneet saavat vain tämän tiedotteen.

Sähköinen osakeluettelo

Taloyhtiö valmistautuu siirtymään sähköiseen osakeluetteloon. Lähetämme syksyn aikana kirjeen niille osakkaille, joilla on puutteellinen osakerekisterimerkintä. Muutoksen ajankohta on vielä epäselvä, kiinteistötietojärjestelmämme ei ole vielä yhteensopiva Maanmittauslaitoksen järjestelmiin. Lisää tietoa tulevasta muutoksesta löydätte: www.osakehuoneistorekisteri.fi.

Ystävällisin terveisin, hyvää syksyä omasta ja hallituksen puolesta,

Petteri Keränen, isännöitsijä